**İL ENCÜMENİNİN 05, 12, 19, 26 TEMMUZ 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 05.07.2023

Karar No : 176

İlimiz Merkez Ovacık Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 2089, 2091, 2093, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 3619, 3621, 3622, 3623, 3624, 3943, 3944, 4185, 4186 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 05.07.2023

Karar No : 177

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 497 ada 10, 11, 12 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 05.07.2023

Karar No : 178

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 205 ada 2, 3, 4, 24 parsel, 205 ada 5, 6, 7, 8 parsel, 205 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22 parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 05.07.2023

Karar No : 179

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 341 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parsel ile 341 ada 9, 11, 12, 13, 14 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 05.07.2023

Karar No : 180

İlimiz Ulukışla İlçesi Köşkönü Köyü 101 Ada 17 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 05.07.2023

Karar No : 181

İlimiz Merkez Kırkpınar Köyü 134 Ada 10 ve 11 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 182

İlimiz Ulukışla ilçesinde, İlçe Belediyesi ile İl Özel İdaresince ortaklaşa yaptırılan Belediye Sarayı ve Özel İdare Hizmet Binasında Mülkiyeti İl Özel idaresine ait 1.katın yapılacak protokolle Ulukışla Belediyesine 1 yıl müddetle tekrar kiraya verilmesine ve 2022 Yılı kirası 11.600,00.-TL‘ye %59,95 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 18.554,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 183

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi 343 ada 24 nolu ( 244,32 m2 ) parselde kayıtlı Kargir 5 dükkanlı ev vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altındaki 5/A,5/B, 5/C, 5/D, 5/E nolu 5 adet dükkanın 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmek üzere İl Genel Meclisinin gündemine getirilmesine.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 184

3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince; İlimiz Merkez Çavdarlı Köyünde 1 adet, Çamardı İlçesi Burç Köyünde 1 adet arsa vasıflı taşınmazın hissesi oranında aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 185

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Narköy Köyünde bulunan 28 adet arsa - tarla vasıflı taşınmazın 2022 yılı kirası 185.000,00.-TL’ye % 59,95 artış uygulanarak 2023 Yılı (2.yıl) kirasının 295.907,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 186

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 Ada 19 nolu parselde kayıtlı Eski Belediye Binası altında yer alan dükkanın ( 40 m² ) kira süresinin 1 yıl müddetle Ahmet BOZLAK adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 3.468,00.-TL’ye % 59,95 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 5.547,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :12.07.2023

Karar No : 187

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 Adet Hamam-Termal Havuzun (bodrum kat 2 adet 50.34 m² hamam, 2 adet 41,40 m² termal havuz ve 2 adet 25,01m² soyunma odası) kira süresinin 1 yıl müddetle İrem Çisem ERBAŞ adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 57.245,00.-TL’ye % 59,95 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 91.563,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 188

İlimiz Merkez Fesleğen Köyü 1663 ve 1669 nolu parsellerde; 1663 nolu parsel lehine, 1669 nolu parsel aleyhine ekli Değişiklik Tasarımında (A) harfi ile gösterilen 63,52 m²’lik alanda İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 189

İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 163 Ada 1 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekildeA (Yol), B, C (Park), D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.07.2023

Karar No : 190

Kahramanmaraş İline bağlı Pazarcık İlçesinde 6 Şubat 2023 günü saat 04.17’de 7,7 büyüklüğünde ve Elbistan İlçesinde saat 13.24’de 7,6 büyüklüğünde meydana gelen deprem sonrası İlimiz genelinde zarar gören ve ekli listede belirtilen 9 adet binanın enkaz karşılığı yıkımı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 19.07.2023

Karar No : 191

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 103 Ada 10 nolu parselin doğusunda kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) nolu parsel ile 103 Ada 10 nolu parselin tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin C ( Bedelsiz yol’a terk), D, E olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.07.2023

Karar No : 192

İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 286 Ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 19.07.2023

Karar No : 193

İlimiz Merkez Elmalı Köyü 106 Ada 15,16 ve 17 nolu parselin güney Batısında kalan ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (B) nolu parsel ile 106 Ada 15,16 ve 17 nolu parselin tevhit edilerek (C) parselin oluşmasına, oluşan (C) nolu parselin A( Bedelsiz yola terk ), (D) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.07.2023

Karar No : 194

İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 156 Ada 14 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :26.07.2023

Karar No : 195

İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 189 Ada 58 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 196

İlimiz Merkez İçmeli Köyü 112 Ada 21 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A (Bedelsiz Yol’a Terk), B (Bedelsiz Yol’a Terk), C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 197

İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 113 Ada 5 ve 14 nolu parsellerin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 198

İlimiz Merkez Tepeköy Köyü 144 Ada 6 ve 7 nolu parsellerin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 199

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 241 Ada 5 nolu parsel üzerine Seyhan STEIN tarafından Toplam 37,00 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 6.290,96.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :26.07.2023

Karar No : 200

İlimiz Çiftlik İlçesi Kula Köyü 114 Ada 44 nolu parsel üzerine İsmail ALTINTAŞ tarafından 159,35 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 75.991,82 TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 201

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşıda bulunan Dr.Hüseyin ÜLKÜ Aile Sağlığı Merkezinin 15.02.2023 -15.04.2023 tarihleri arasında yapılan tadilat işlemlerini kapsayan 2 aylık dönemin kira bedelinin alınmamasına, kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 34.545,00.-TL ’ye % 59,95 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 55.254,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 202

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü Keten Çimen Mevkii 328 Ada 98 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ve aşağıda belirtilen 300.00 m² Kapalı Alana Sahip Bina, 50 M² Kapalı Alana Sahip Bungalov Ev (1 adet), Mekanik Tesis, Snowtrack ve Kayak Malzemelerinin 2022 Yılı (2.yıl) kirasına herhangi bir indirim yapılmamasına.

Karar Tarihi : 26.07.2023

Karar No : 203

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 432 Ada 4 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.