**İL ENCÜMENİNİN 06, 20, 27, 28, 29 TEMMUZ 2022 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 06.07.2022

Karar No : 244

 İlimiz Ulukışla İlçesi Alihoca Köyü 119 Ada 22 nolu parsel üzerine Mahmut EROĞLU tarafından 103.00 m² ve 27.00 m² olmak üzere toplam 130.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Toplam 9.930.99.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 06.07.2022

Karar No : 245

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kolsuz Köyü 131 Ada 16 ve 17 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 06.07.2022

Karar No : 246

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 336 Ada 99 nolu parsel üzerine Yunus GÖREN tarafından yapılan 191.00 m² yapının 90.00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 8.241.43.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 06.07.2022

Karar No : 247

 İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyü 184 Ada 73 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.07.2022

Karar No : 248

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 2268-2270-2271-2273-2278-2279-2281-2282-2283-2285-2286-2287-2288-3599-3645-3646-3647-3648-3649-3650-3764-4133-4134-4135-4169-4179 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 20.07.2022

Karar No : 249

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Narköyü, Köy yerleşik alan sınırı dışında plansız alanda kalan ve aşağıda belirtilen 28 adet arsa - tarla vasıflı taşınmazın 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 20.07.2022

Karar No : 250

 İlimiz Bor İlçesi Kızılca Köyü 240 Ada 4 nolu parsel üzerine Flaş Bor Bio Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 3.849.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 179.535,25.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 20.07.2022

Karar No : 251

 İlimiz Merkez Nar Köyü, 10 nolu Narlıgöl (ER:3200008) işletme ruhsat alanı içerisinde Y:627397 ve X:4244349 koordinatında yer alan İl Özel idaresine ait Nar-4 jeotermal kuyunun Tarım ve Tarıma Dayalı Jeotermal Seracılık kurulması amacıyla 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 252

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Merkez Aktaş Köyünde (Devlet) 11 adet, Çavdarlı Köyünde 6 adet, Elmalı Köyünde 1 adet, İçmeli Köyünde (Güzelyurt) 4 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 80 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 253

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 379 ada 9 parselde kayıtlı 88,30 m² taşınmaz üzerinde bulunan Kargir Kahvenin (Yaklaşık 75,00 m² kapalı alana sahip) kira süresinin 1 yıl müddetle Çetin BAŞTÜRK adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2021 yılı kirası 12.800,00.-TL’ye %44.54 artış uygulanarak 2022 yılı kirasının 18.500,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 254

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/E nolu işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle Abdulkadir GÜLTEKİN adına tekrar uzatılmasına, 1 yılın sonunda işyerinin ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesine ve 2021 yılı kirası 105.100,00.-TL’ye % 44,54 artış uygulanarak 2022 yılı kirasının 151.910,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :27.07.2022

Karar No : 255

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşıda bulunan Dr.Hüseyin ÜLKÜ Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2021 yılı kirası 23.900,00.-TL ’ye % 44,54 artış uygulanarak 2022 yılı kirasının 34.545,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 27.06.2022

Karar No : 256

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 Ada 19 nolu parselde kayıtlı Eski Belediye Binası altında yer alan dükkanın ( 40 m² ) 2021 yılı kirası 2.400,00.- TL’ye % 44,54 artış uygulanarak 2022 Yılı (3.yıl) kirasının 3.468,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :27.07.2022

Karar No : 257

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Maden Köyü Meydan Mevkii 125 Ada 245 nolu (27.076,39 m²) parsel, 250 nolu (108.968,44 m²) parsel, 251 nolu (20.000,00 m²) parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125Ada 244 nolu (5.368,89 m²), 254 nolu (21.458,23 m² ) parsel ve yine ekli Kroki’2 de C ve D harfi ile gösterilen orman arazisi içerisinde kalan kısımları kapsayacak şekilde parseller üzerine Mekanik Tesis Ve Kayak Merkezi İle Mesire Alanı Yapılması Şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı tesis işinin 2021 yılı (2.yıl) irtifak hakkı bedeli 40.090,00.-TL’ye % 44,54 artış uygulanarak 2022 Yılı (3.yıl) irtifak hakkı bedelinin 57.900,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :27.07.2022

Karar No : 258

 Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Sokubaşı Mahallesi, 29 Ekim ilköğretim Okulu Yanındaki 6 adet işyerinin kira süresinin uzatılmasının uygun görülmediğine, söz konuşu işyerlerinin 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 259

 İlimiz Ulukışla ilçesinde ilçe Belediyesi ile il özel idaresince ortaklaşa yaptırılan Belediye Sarayı ve Özel idare Hizmet Binasında Mülkiyeti İl Özel idaresine ait 1.katın yapılacak protokolle Ulukışla Belediyesine 1 yıl müddetle tekrar kiraya verilmesine ve 2021 Yılı (3. Yıl) kirası 8.027,00 TL’ye % 44,54 artış uygulanarak 2022 yılı kirasının 11.600,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 260

 İlimiz Çamardı İlçesi Kavaklıgöl Köyü 122 Ada 42 nolu parsel üzerine Döndü KALLİ tarafından 52.57 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 11.223.67.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 261

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 175 Ada 348 nolu parselin A, B, C, D, E, F, Park 1, Park 2, Park 3, Park 4, Yol 1, Yol 2, Yol 3, Yol 4 olarak 14 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 27.07.2022

Karar No : 262

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince; İlimiz Çiftlik İlçesi Sultanpınar Köyü 103 ada 1 nolu ( 113,03 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi :28.07.2022

Karar No : 263

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Çamardı İlçesi Burç Köyünde 2 adet, Mahmatlı Köyünde 15 adet, Çiftehan Köyünde 2 adet, Kılan Köyünde 4 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 55 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 29.07.2022

Karar No : 264

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyünde 12 adet, Ulukışla Köyünde 1 adet, Bor İlçesi Karamahmutlu Köyünde 1 adet,Çiftlik İlçesinde Kitreli Köyünde 2 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 52 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.