**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17, 24, 31 OCAK 2024 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 1

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 229 Ada 314 nolu parsel üzerine Selahattin KORKMAZ tarafından ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 125.98 m² yapı için 59.964,72.-TL, 117.73 m² yapı için56.037,84.-TL, 98.60 m² yapı için 46.932,22.-TL,122.41 m² yapı için 58.265,45.-TL. olmak üzere yapı sahibine Toplam 221.200,23.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapıların aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 2

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akçaören Köyü 106 ada 26 nolu parsel ( Eski 1194 nolu parsel ) üzerine Ayşe AYDEMİR tarafından ruhsatsız olarak yapılan 110.90 m² yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 3

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık(Akmanlar) Köyü 318 Ada 1 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 4

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 220 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B(Bedelsiz Park’a Terk), C(Bedelsiz Yol’a Terk), D, E, F, G, H, I, J olarak 10 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 5

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 159 Ada 26 nolu parselin güneyinde kalan ve ekli krokide ( E) harfi ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilmiş olup, 159 Ada 26 nolu parselin A, B, C ,D olarak 4 kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan B harfi ile gösterilen kısmı ile E harfi ile gösterilen kısmın takas edilerek bedelsiz yola terk edilmesine, (C) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz park’a terk edilmesine, (D) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilen ( E) harfi ile gösterilen kısım ile tevhid edilerek (F) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 6

 İlimiz Merkez Pınarcık Köyü 2897, 2898, 2901, 2904, 2905, 2975, 2978, 2979, 2993 nolu parsel, 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsel, 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, nolu parsel, 106 ada 3, 5, 6 nolu parsel, 107 ada 2 nolu parsel, 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsel, 109 ada 1 nolu parsel, 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde ( 1.Bölge) 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 03.01.2024

Karar No : 7

 İlimiz Merkez Pınarcık Köyü 234, 237, 3067, 3069 nolu parsel, 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsel, 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parsel, 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsel, 114 ada 1 nolu parsel, 116 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsel, 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsel, 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde ( 2.Bölge) 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 8

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü 289 Ada 58 nolu parsel üzerine Süleyman KÖRHAN tarafından ruhsatsız olarak yapılan 108.10 m2, 89.93 m², 112.76 m², 111.93 m², 223.22 m² yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 9

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare Hizmet Binası altında pasaj içinde bulunan 21 nolu işyerine İdarece ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdare tarafından yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sınırlı Sorumlu Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi adına uzatılmasına ve 2023 yılı kirası 3.895,00.-TL ‘ye % 53,86 artış uygulanarak 2024 Yılı kirasının 5.992,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 10

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 2023 yılı kirası 2.000.000,00.-TL’ye % 53,86 artış uygulanarak 2024 Yılı (5.yıl) kirasının 3.077.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 11

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve Bahçesinin 2023 yılı kirası 94.770,00.-TL % 53,86 artış uygulanarak 2024 Yılı (3.yıl) kirasının 145.813,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :10.01.2024

Karar No : 12

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi 343 Ada 24 nolu ( 244.32 m²) parselde kayıtlı Kargir Beş Dükkanlı Ev vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Dr. H. Ülkü Sağlık Ocağı altında bulunan 5/D nolu işyerinin 2023 yılı kirası 98.158,00.-TL’ye % 53,86 artış uygulanarak 2024 yılı kirasının 151.025,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 13

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Bereketli Mahallesi 20 ada 58 nolu ( 5.041,13 m2 ) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz üzerine Doğalgaz CNG tesisi kurulumu için söz konusu taşınmazın 2886 sayılı DİK’nun 71.maddesi gereğince yapılacak protokolle 3 yıl müddetle Çamardı İlçe Belediye Başkanlığı adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 14

 İl Jandarma Komutanlığınca 27.12.2023 günü saat 01.35’de yapılan denetim sonucu ; İlimiz Merkez Çavdarlı Köyü sınırları içerisinde Mesut KOCAOĞLU’nun işletmeciliğini yaptığı Kahvehanenin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin (d) fıkrası gereğince Kahvehane işletmecisi Mesut KOCAOĞLU’a 7.395,00.- TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 15

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü 294 Ada 2 nolu parselin A, B, C (Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 16

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 2089, 2091, 2093, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099, 3615, 3619, 3621, 3622, 3623, 3943, 4185 ve 4186 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 17

 İlimiz Ulukışla İlçesi Şeyhömerli Köyü 257 Ada 5 ve 6 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 18

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 165 Ada 31, 35, 36 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B, C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.01.2024

Karar No : 19

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3651 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :17.01.2024

Karar No : 20

 İlimiz Ulukışla İlçesi Şeyhömerli Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 105 ada 227 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsele ait tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 21

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 117 Ada 19 nolu parselin A (Bedelsiz Yola’terk), B (Bedelsiz Yola’terk), C (Bedelsiz Yola’terk), D (Bedelsiz Yola’terk), E, F, G olarak 7 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :17.01.2024

Karar No : 22

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar(Yakacık) Köyü 276 Ada 10 nolu parsel üzerine Mehmet ÇETİN tarafından 356.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 383.775,49.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 23

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar (Yakacık) Köyü 276 Ada 9 nolu parsel üzerine Cumali ÇETİN tarafından 356.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 383.775,49.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 24

 İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 154 ada 30, 31, 100, 117 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 25

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 107 Ada 8 nolu parsel üzerine İbrahim KILINÇ tarafından ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 28.10 m² yapı için 30.292,39.-TL, 22.23 m² yapı için 23.964,41.-TL, 161.23 m² yapı için 173.809,33.-TL olmak üzere Toplam 228.066,13.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca ruhsatlandırılması mümkün olmayan ilave kısmın aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 26

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 163 Ada 27 nolu parsel üzerine Sabet Kutlu İNSEL tarafından 47.84 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli imar cezası hesaplama raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 6.059,05.-TL idari para cezası uygulanması talebi.

Karar Tarihi :17.01.2024

Karar No : 27

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 147 Ada 43 nolu parsel üzerine Murat TANRIVERDİ tarafından ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 92.80m² yapı için 70.148,89.-TL, 36,14m² yapı için 5.249, 64.-TL olmak üzere Toplam 75.398, 53.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 28

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 106 Ada 19 nolu parsel üzerine ruhsatsız olarak yapılan yapının mührünün bozularak, 1 kat olarak inşaat kabasının tamamlandığı tespit edildiğinden, tamamlanan kısım için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 38.572,89.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :17.01.2024

Karar No : 29

 İlimiz Merkez Uluağaç Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 120 Ada 11 ve 12 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 30

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 112 ada 13, 18, 19 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 31

 İlimiz Bor İlçesi Bereke Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 125 ada 4, 12 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 17.01.2024

Karar No : 32

 İlimiz Çamardı İlçesi Kavaklıgöl Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 123 ada 36 nolu parselin uygulama sahası Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsele ait tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 24.01.2024

Karar No : 33

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 187 Ada 17 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :24.01.2024

Karar No : 34

 İlimiz Merkez Aşlama Köyü 139 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.01.2024

Karar No : 35

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar (Yakacık) Köyü 324 Ada 5 nolu parsel (eskisi 1109 nolu parsel) üzerine Şaban DÜZ tarafından yapılan 212.57 m² ruhsatsız yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :24.01.2024

Karar No : 36

 İl Encümeninin 21.11.2018 tarih ve 363 sayılı kararının iptal edilmesine, İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü sınırları içerisinde 197 Ada, 166, 173, 174, 175, 176 ve 177 nolu Parseller, 210 Ada, 1, 2, 3 , 4 , 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 nolu Parseller, 360 Ada, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde 18.madde uygulamasına ilişkin yeniden hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 24.01.2024

Karar No : 37

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 124 Ada 7 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.01.2024

Karar No : 38

 İl Encümeninin 29.11.2023 tarih ve 394 sayılı kararı ile İlimiz Merkez Koyunlu Köyü sınırları içerisinde 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881,882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 900, 901 nolu parsellerde 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına karar verilmiş olup, parselasyon planına askı sürecinde yapılan 2 adet itirazın uygun görülmediğine.

Karar Tarihi : 31.01.2024

Karar No : 39

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar (Yakacık) Köyü, 144 Ada 5 nolu parsel üzerine Gülüzar BAŞER tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 201.00 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 54.321,31.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 31.01.2024

Karar No : 40

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü, 328 Ada 77 nolu parsel üzerine Zeynep ULUSOY tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 44.00 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 11.891,23.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :31.01.2024

Karar No : 41

 İlimiz Bor İlçesi Karacaören Köyü 370 parsel üzerine Yunus Emre DAŞ tarafından 40.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 18.469.03.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 31.01.2024

Karar No : 42

 İlimiz Merkez Güllüce Köyü 195 Ada 4 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 31.01.2024

Karar No : 43

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 601 nolu parselin bitişiğinde bulunan ve ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen kısımların yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan parsel ile 601 nolu parselin tevhid edilerek C nolu parselin oluşmasına, oluşan C nolu parselin D ( Bedelsiz yol’a terk), E olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 31.01.2024

Karar No : 44

 İlimiz Çamardı İlçesi Elekgölü Köyü 223 Ada 77 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.