**İL ENCÜMENİNİN 05, 12, 19, 26 OCAK 2022 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 1

 İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 477 nolu parsel üzerine Aşır KESKİN tarafından 84.33 m² ruhsatsız yapı (ahır ) yaptı-rıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.674.81.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca söz konusu yapının tapusuz alana yapılması nedeniyle ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 2

 İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 119 Ada 14 nolu parsel üzerine Niğde Bera Turizm Taşımacılık Akaryakıt Tarım Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından yapılan 499.17m² yapının, 166.39 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 9.319.96.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 3

 İlimiz Altunhisar İlçesi Çömlekçi Köyü 1055 nolu parsel üzerine Muzaffer ÖZBEK tarafından 101.73 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 15.945,74.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 4

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 449 Ada 1,2,3, 4 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E olarak 4 parçaya ifraz edilmesine, oluşan parsellerin rızai taksim sonucu bedel farkı gözetilmeksizin; B nolu parselin (449 Ada 4 nolu Parsel Maliki) Niğde İl Özel İdaresi adına, C nolu Parselin (449 Ada 3 nolu Parsel Maliki) Hasan EREN adına, D nolu parselin (449 Ada 2 nolu Parsel Maliki) Aktoprak Kasabası Okul Çağındaki Öğrencileri Koruma ve Barındırma Derneği adına, E nolu parselin (449 Ada 1 nolu Parsel Maliki) Niğde İl Özel İdaresi adına tescil edilmesine.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 5

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 147 Ada 76 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk ), B(Bedelsiz Çocuk Bahçesine terk),C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 6

 İlimiz Bor İlçesi Karamahmutlu Köyü 636 ve 689 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 7

 İlimiz Bor İlçesi Havuzlu Köyü 923 ve 929 nolu parselin eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhitin yapılmasına.

Karar Tarihi : 05.01.2022

Karar No : 8

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 153 Ada 9 nolu Parsel ile 354 Ada 167, 168 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 12.01.2022

Karar No : 9

 İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 203 Ada 9 nolu Parsel üzerine Selda TUĞCU tarafından 4.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 12.01.2022

Karar No : 10

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 2021 yılı (2.yıl ) kirası 1.185.115,00.-TL’ye % 15,00 artış uygulanarak 2022 Yılı (3.yıl) kirasının 1.363.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.01.2022

Karar No : 11

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare Hizmet Binası altında pasaj içinde bulunan 21 nolu işyerine İdarece ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdare tarafından yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sınırlı Sorumlu Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi adına uzatılmasına ve 2021 yılı kirası 1.966,00.-TL‘ye % 15,00 artış uygulanarak 2022 Yılı kirasının 2.261,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :12.01.2022

Karar No : 12

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/D nolu işyerine İdarece ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdare tarafından yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Burhan KORKMAZ adına tekrar uzatılmasına ve 2021 yılı kirası 49.536,00.-TL’ye % 15,00 artış uygulanarak 2022 Yılı kirasının 56.966,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.01.2022

Karar No : 13

 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince;İlimiz Merkez Çavdarlı Köyünde 1 adet, Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyünde 4 adet arsa vasıflı taşınmazın hissesi oranında, aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.01.2022

Karar No : 14

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 295 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 64, 106, 107, 138, 174, 181, 182, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202,212, 219 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :19.01.2022

Karar No : 15

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 445 ada 10 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 19.01.2022

Karar No : 16

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 118 ada 101, 102, 291, 292, 294 ve 295 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 19.01.2022

Karar No : 17

 İlimiz Ulukışla İlçesi Altay Köyü 170 Ada 5 nolu parsel üzerine Ayşen ÖNEN tarafından ruhsatsız olarak yapılan 15.34 m² ( kümes) ve 117.33 m² (ahır) yapının, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 19.01.2022

Karar No : 18

 İlimiz Merkez Taşlıca Köyü 133 Ada 15 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :19.01.2022

Karar No : 19

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 156 Ada 6 nolu parselin (Y1), (Y2) harfi ile gösterilen kısımların bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 19.01.2022

Karar No : 20

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Himmetli Köyünde bulunan ve aşağıda belirtilen 50 adet tarla ve elma bahçesi vasıflı taşınmazların 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 19.01.2022

Karar No : 21

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Yeniköy Köyü 242 Ada 4 nolu (3.241,14 m² ) parsel, 242 Ada 7 nolu (6.689,00 m²) parsel, 242 Ada 8 nolu (2.989,44 m²) parselde kayıtlı tarla (sulu) vasıflı taşınmazın 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 26.01.2022

Karar No : 22

 İl Encümeninin 01.12.2021 tarih ve 493 sayılı kararı ile “ İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 253 ve 603 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına” karar verilmiş olup, parselasyon planına askı sürecinde yapılan 1 adet itirazın uygun görülmediğine, Dağıtım cetveli ve parsel sınırlarında değişiklik olmadığı için tekrar askıya çıkartılmamasına.

Karar Tarihi : 26.01.2022

Karar No : 23

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 242 Ada 8 ve 9 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.01.2022

Karar No : 24

 İlimiz Bor İlçesi Badak Köyü 126 Ada 8 ve 9 nolu parselde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi :26.01.2022

Karar No : 25

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 188 Ada 3 nolu ve 187 Ada 8 nolu parselde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 26.01.2022

Karar No : 26

 İlimiz Çamardı İlçesi Celaller Köyü 144 Ada 3 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 26.01.2022

Karar No : 27

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 347 Ada 27 nolu (689,83 m² ) parselde kayıtlı Elma Bahçesi vasıflı taşınmazın 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.