**İL ENCÜMENİNİN 06, 13, 20, 27 OCAK 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 1

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 288 Ada 13 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B (Bedelsiz yol’a terk ), C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 2

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 161 Ada 128 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 3

İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 235 Ada 15 nolu parsel üzerine Naciye YILDIRIM tarafından yapılan 249.70 m² yapının 90.00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince yapı sahibine 4.622.87.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 4

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 187 Ada 180 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 5

İl Encümeninin 04.11.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile “ İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü sınırları içerisinde bulunan 1. Bölge Uygulama Sahası olarak belirlenen parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına” karar verilmiş olup, hazırlanan parselasyon planlarına askı sürecinde yapılan itirazların uygun görülmediğine, Dağıtım cetveli ve parsel sınırlarında değişiklik olmadığı için tekrar askıya çıkartılmamasına.

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 6

İl Encümeninin 04.11.2020 tarih ve 324 sayılı kararı ile “ İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü sınırları içerisinde bulunan 3. Bölge Uygulama Sahası olarak belirlenen parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına” karar verilmiş olup, Teknik Raporda belirtilen ve uygun görülen itirazlar dikkate alınarak parselasyon planının onaylanmasına ve yeniden askıya çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 06.01.2021

Karar No : 7

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 132 Ada 19 nolu parselin doğusunda kalan (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parseli ile 132 Ada 19 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 8

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3382 nolu (100.219,73 m2 ) parselde kayıtlı sulu tarla vasıflı taşınmazın kira süresinin 31.05.2021 tarihine kadar Halil İbrahim SOYLU adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 38.588,00.-TL’ye % 12,28 artış uygulanarak 31.05.2021 tarihine kadar olan kirasının 14.442,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 9

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü Köy İçi Mevkii 3 pafta 2964 nolu (1.805,30 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 3 katlı ve yaklaşık 750,00 m² kapalı alana sahip Eski Halıcılık Okulu Binası ve arsasının 2020 yılı kirası 13.000,00.- TL’ye % 12,28 artış uygulanarak 2021 Yılı (2.yıl) kirasının 14.596,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 10

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/D nolu işyerine ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Burhan KORKMAZ adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 44.119,00.-TL’ye % 12,28 artış uygulanarak 2021 Yılı kirasının 49.536,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 11

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare Hizmet Binası altında pasaj içinde bulunan 21 nolu işyerinin satışının yapılması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sınırlı Sorumlu Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi adına uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 1.751,00.-TL‘ye % 12,28 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 1.966,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :13.01.2021

Karar No : 12

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Kurumsal Kapasitenin Geliştirilmesi Projesi kapsamında; bitkisel üretim demonstrasyonları, mera ıslahı ve amenajmanı faaliyetleri, makine teçhizat, bilgisayar ve laboratuvar cihaz alımları, mevcut hizmet binalarının bakım onarım ile arge faaliyetler için gönderilen 250.000,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Niğde Patates Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü Kurumsal Kapasitenin Geliştirilmesi Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 13

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Kurumsal Kapasitenin Geliştirilmesi Projesi kapsamında; bitkisel üretim demonstrasyonları, mera ıslahı ve amenajmanı faaliyetleri, makine teçhizat, bilgisayar ve laboratuvar cihaz alımları, mevcut hizmet binalarının bakım onarım ile arge faaliyetler için gönderilen 400.000,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kurumsal Kapasitenin Geliştirilmesi Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 14

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 2020 yılı ( 1.yıl ) kirası 1.055.500,00.-TL’ye % 12,28 artış uygulanarak 2021 Yılı (2.yıl) kirasının 1.185.115,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :13.01.2021

Karar No : 15

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü bulunan ekli krokide (B) harfiyle gösterilen kısmın parktan ihdası edilmesine ve İmar Planı hükümlerine göre Trafo Alanı olarak kullanılmasına.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 16

İlimiz Merkez Güllüce Köyü 1121 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.01.2021

Karar No : 17

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Çamardı İlçesi Çardacık Köyü 101 Ada 128 nolu parselin tamamında 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 18

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 408 Ada 43,44 ve 45 nolu parselin tevhit edilerek (A) parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, Y1 (Bedelsiz yol’a terk ), Y2 (Bedelsiz yol’a terk), Y3 (Bedelsiz yol’aterk), P (Bedelsiz park’a terk ) olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :20.01.2021

Karar No : 19

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 381 Ada 42 nolu parselin A, B, C, Y1(Bedelsiz yol’a terk ), Y2(Bedelsiz yol’a terk ) ve P(Bedelsiz park’a terk ) olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 20

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 328 Ada 56 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk ), B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 21

İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 105 Ada 2 nolu Parsel üzerine Sami AYDEMİR tarafından yapılan 440.00m² yapının 140.00m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 7.186.23.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 22

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 295 Ada 94 nolu Parsel üzerine Oktay SAĞOL tarafından yapılan 133.80 m² yapının 30.00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 2.849.46.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 23

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 299 Ada 8 nolu parsel üzerine Mahsude ÖZ tarafından yapılan 130.00 m² yapının 30.00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 2.849.46. TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :20.01.2021

Karar No : 24

İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü sınırları içerisindeki 300.000 ton Maden Ocağı Atığının (CÜRUF) alımı için Turkuaz Gold Madencilik İnşaat San ve Tic.A.Ş’ne Mart 2020 tarihinden, Mart 2026 tarihine kadar ek süre verilmesine ve yeniden düzenlenen cüruf satış bedeli ödeme planının kabul edilmesine.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 25

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 299 Ada 4 nolu parsel üzerine Mahsude ÖZ tarafından yapılan 130.00 m² yapının 30.00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 2.849.46. TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 26

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 299 Ada 3 nolu parsel üzerine Mahsude ÖZ tarafından yapılan 130.00 m² yapının 30.00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 2.849.46. TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 27

İlimiz Merkez Ovacık Köyü 267 Ada 2, 3 ve 4 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 28

İlimiz Merkez Ağcaşar Köyü 123 Ada 17, 57, 58 ve 59 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 29

İlimiz Altunhisar İlçesi Akçaören Köyü 1187 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 30

İlimiz Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyü 137 ada 9 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsel üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 20.01.2021

Karar No : 31

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 101 Ada 148 nolu parselin tamamında 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :27.01.2021

Karar No : 32

İlimiz Ulukışla İlçesi Horoz Köyü 160 Ada 860 nolu parsele Emrah Hasan ERDOĞAN tarafından 113.60 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 5.478.94.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 27.01.2021

Karar No : 33

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 280 Ada 9 nolu parselin güneyinde kalan (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parseli ile 280 Ada 9 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 27.01.2021

Karar No : 34

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 162 Ada 1 nolu parselin batısında kalan ekli krokide (K1) harfi gösterilen ve yine doğusunda kalan (K2) harfi ile gösterilen kısımların yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (K1), (K2) parsel ile 162 Ada 1 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 27.01.2021

Karar No : 35

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 103 Ada 8 nolu parselin kuzeyinde kalan ve ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parsel ile 103 Ada 8 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin Y( Bedelsiz yol’a terk), P (Bedelsiz park’a terk) ve B olarak 3 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 27.01.2021

Karar No : 36

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 396 Ada 2 nolu parselin A, Y (Bedelsiz yol’a terk ) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.