**İL ENCÜMENİNİN 07, 14, 21, 28 NİSAN 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 114

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Çarşı Mahallesi Köyiçi mevkii 108 ada 17 nolu ( 332,47 m2 ) parselde kayıtlı kargir bina ve arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan ve aşağıda belirtilen 5 Adet Bağımsız Bölüm dükkanların taliplilerine satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 115

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Ulukışla Köyü 989 parselde kayıtlı 29.400,00 m2 sulu tarlanın 2020 yılı kirası 9.519,72.-TL’ye % 13,18 artış uygulanarak 2021 Yılı (3.yıl) kirasının 10.774,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 116

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 120 ada, 22 parselde kayıtlı 660,91 m² taşınmaz üzerinde bulunan 60,00 m² Kargir Bina vasıflı taşınmazın kira süresinin 1 yıl müddetle Veysel YÜCEL adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 2.257,00.-TL’ye % 13,18 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 2.554,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 117

 İl Encümenin haftalık olağan toplantısının her haftanın Çarşamba günü saat 11.00’de yapılması, belirtilen günün tatil gününe rastlaması durumunda o haftaki olağan toplantının tatilden sonraki ilk gün aynı saatte yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 118

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 10.653,00.-TL’ye % 13,18 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 12.057,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 119

 Mülkiyeti İl özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesi Belediye ve İlçe Özel idare Hizmet Binası altında bulunan 19 nolu işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirasının 1.481,50.-TL’ye % 13,18 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 1.676,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 120

 Mülkiyeti il Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesi Nazmi ve Rahime AYDOGAN Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 20.002,00.-TL’ye % 13,18 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 22.638,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 121

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Hıdırlık Mevkii Niğde-Kayseri yolu üzerinde 2000 tonluk Soğuk Hava Deposu bitişiğinde, 755 ada 1 nolu (12.500,00 m2) parselde kayıtlı taşınmazın 4.200,00 m² kısmına ihtiyaç duyulması veya satışının yapılması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle İlyas VAROL adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirasının 53.972,00.-TL ‘ye % 13,18 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 61.085,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 122

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 164 ada 48 nolu parsel üzerine Aşır DERİNÖZ tarafından 26.98 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :07.04.2021

Karar No : 123

 İl Özel idaresi Disiplin Kurulu Üyeliğine Gafur KARACA ve Mahmut GÜVEN’in seçilmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 124

 İlimiz Merkez Hançerli Köyü 204 Ada 7, 21, 23 nolu parsel ile 198 Ada 4 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi :07.04.2021

Karar No : 125

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 227 Ada 6 nolu parselin kuzeyinde yer alan ve ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısım ile 6 nolu parselin doğusu ve güneyinde yer alan (B) harfi ile gösterilen kısımların yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) ve (B) nolu parsel ile 227 Ada 6 nolu parselin tevhit edilerek (C) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No :126

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 205 Ada 6 nolu parselin A ve Y (Bedelsiz yol’a terk ) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 127

 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince İlimiz Merkeze bağlı köylerde tespit edilen ve ekli listede belirtilen 145 adet metruk binadan yıkılması mümkün olanların yıkım işlemine tabi tutulması, yıkılması çevreye ve diğer binalara zarar verebilecek bitişik nizam veya iş makinasının giremeyeceği alanlarda bulunan metruk binaların ise fiziki emniyet tedbirleri ile giriş çıkışlarının kapatılarak metrukluğunun giderilmesine.

Karar Tarihi :07.04.2021

Karar No : 128

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince İlimiz Çamardı İlçesi Kocapınar Köyü 128 ada 12 nolu( 264,04 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 129

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 597 Ada 10 nolu parsele Yusuf ÖZKAN tarafından yapılan 180,00 m2 yapının 60.00 m2 (depo) kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.044,32.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :07.04.2021

Karar No : 130

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için aşağıda belirtilen parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 07.04.2021

Karar No : 131

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 344 Ada 4 ve 5 nolu parselin kuzeyinde ve doğusunda kalan (A) harfi ile gösterilen kısımın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) parsel ile 344 Ada, 4 ve 5 nolu parselin tevhit edilerek (B) parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin C ve Y(Bedelsiz yola terk ) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :07.04.2021

Karar No : 132

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 344 Ada 3 nolu parselin doğusunda kalan (F) harfi ile gösterilen kısımın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (F) parseli ile 344 Ada 3 nolu parselin tevhit edilerek (G) parselin oluşmasına, oluşan (G) nolu parselin K ve Y2 ( Bedelsiz yola terk ) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 133

 İlimizdeki İmam Hatip Orta Okulları onarım giderlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen 148.032,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 134

 İlimizdeki İmam Hatip Liseleri onarım giderlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen 148.032,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi :14.04.2021

Karar No : 135

 İlimizdeki Özel Eğitim Okul Binalarını Güçlendirme giderlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen 45.721,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 136

 İlimizdeki İlk ve Orta Okul Binalarını Güçlendirme giderlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen 137.162,00.-TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 137

 İlimizdeki Orta Öğretim Okul Binalarını Güçlendirme giderlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen 45.721,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 138

 İlimiz Bor İlçesi Bayat Köyü 1412 nolu parsel üzerine Güllü ÖZSOY tarafından 121.79 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 19.108.32.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 139

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 113 Ada 8 nolu parselin güneyinde, 118 Ada 1 nolu parselin güneyi, batısı ve kuzeyinde kalan ve ekli krokide (A) harfiyle gösterilen tescil harici yerin ihdas edilmesine, yine 113 Ada 8 nolu parselin B (Bedelsiz yol’a terk), C ve D olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan (D) nolu parsel, ihdas sonucu oluşan (A) nolu parsel ve 118 Ada 1 nolu parselin tevhid edilerek (E) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :14.04.2021

Karar No : 140

 İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyü 136 Ada 35 ve 36 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 141

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 358 Ada 29 ve 30 nolu parselin güneyinde kalan ve ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) parsel ile 358 Ada 29 ve 30 nolu parselin tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 142

 İlimiz Çiftlik İlçesi Şeyhler Köyü 167 Ada 50 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.04.2021

Karar No : 143

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 131 Ada 489 nolu parsel üzerine Savaş BALCI tarafından 124.28 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 3.270.55.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 21.04.2021

Karar No : 144

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesinde 5 adet, Kayırlı Köyü Cevizler Mahallesinde 1 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 23 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 21.04.2021

Karar No : 145

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare hizmet binası altında bulunan 9 nolu işyerinin Yıllık 2.050,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Ulukışla Şöförler ve Otomobilciler Odası adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi :21.04.2021

Karar No : 146

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve Bahçesinin Yıllık 60.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 21.04.2021 Çarşamba günü saat 12.15'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu ihalenin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 21.04.2021

Karar No : 147

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Yeniyol Mahallesi 246 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmazın Zemin Katında bulunan 9 Nolu Bağımsız Bölüm Depolu Dükkanın Yıllık 30.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 21.04.2021 Çarşamba günü saat 12.201'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu ihalenin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 21.04.2021

Karar No : 148

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3382 nolu ( 100.219,73 m² ) parselde kayıtlı tarla (Sulu) vasıflı taşınmazın 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 21.04.2021

Karar No : 149

 İlimiz Ulukışla İlçesi Horoz Köyü 160 Ada 860 nolu parsele Emrah Hasan ERDOĞAN tarafından ruhsatsız olarak yapılan 113.60 m² yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 21.04.2021

Karar No : 150

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 155 Ada 12 nolu parselin güneyinde kalan ve ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parsel ile 155 Ada 12 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, Y (Bedelsiz Yol’a terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :21.04.2021

Karar No : 151

 İlimiz Merkez Ağcaşar Köyü 182 Ada 108 ve 109 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu Parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

.

Karar Tarihi :28.04.2021

Karar No : 152

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Çavdarlı Köyünde 36 adet taşınmaz ve Ulukışla İlçesi Eminlik köyünde 12 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 18 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 28.04.2021

Karar No : 153

 İlimiz Merkez Yaylayolu Köyü 1473 nolu parsel üzerine Ahmet BAHADUR tarafından 93,25 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 16.182,09.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 28.04.2021

Karar No : 154

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 2107 nolu parselin A, B, C ve D (Bedelsiz yol’a terk ) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.