**İL ENCÜMENİNİN 05, 12, 19, 26 NİSAN 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 85

 İlimizdeki Ortaöğretim Okulları 1000 Okul Onarım giderlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen 11.200.000,00 TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 86

 İlimiz Merkez Hançerli Köyü 259 Ada 4 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 87

 İlimiz Merkez İçmeli Köyü 177 Ada 1 nolu parselin kuzey ve doğusunda kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kadastro yol boşluğunun ihdas edilerek “İçmeli Köyü Köy Tüzel Kişiliğine” tescil edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) nolu parsel ile 177 Ada 1 nolu parsel tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin C (Bedelsiz park’a terk) ve D olarak 2 parçaya ifraz edilmesine

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 88

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1329, 1330, 1333, 1334, 1353, 1356, 1357, 1367, 1368, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 89

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde aşağıda belirtilen parsellerde yapılan 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 90

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Bor İlçesi Bahçeli Kasabası Saray Mah. 278 Ada 8 nolu (7.210,40 m²) parselde kayıtlı Kargir 1 katlı bina ve arsası vasıflı Eski Turşu Fabrikasını ( yaklaşık 1.500,00 m² kapalı alan ve 50,00 m² müştemilatlı ) devir almak isteyen Ali Kemal DEMİR ’in ilk ihalede aranan şartları taşıması halinde söz konusu taşınmazın kira sözleşmesinin kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydıyla ve aynı şartlarla adı geçene devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 91

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 158 Ada 6 ve 7 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 92

 İl Encümenin haftalık olağan toplantısının her haftanın Çarşamba günü saat 11.00’de yapılması, belirtilen günün tatil gününe rastlaması durumunda o haftaki olağan toplantının tatilden sonraki ilk gün aynı saatte yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 93

 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince; İlimiz Merkez Çavdarlı Köyünde 4 adet, Fertek Mahallesinde 1 adet, Koyunlu Köyünde 1 adet taşınmazın hissesi oranında aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 94

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Kadılar Mahallesi 71 ada 22 nolu (1.835,00m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Belediye ve İlçe Özel İdare hizmet binası altında bulunan 19 nolu işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 2.176,00.-TL’ye % 70,20 artış uygulanarak 2023 Yılı kirasının 3.703,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 95

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Kadılar Mahallesi 71 ada 22 nolu (1.835,00m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Belediye ve İlçe Özel İdare hizmet binası altı pasaj içerisinde bulunan 9 nolu (Yaklaşık 20,00 m2) işyerinin 2022 yılı kirası 2.662,00.-TL’ye % 70,20 artış uygulanarak 2023 Yılı (3.yıl) kirasının 4.530,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :12.04.2023

Karar No : 96

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Ulukışla Köyü 989 parselde kayıtlı 29.400,00 m2 sulu tarlanın kira süresinin 1 yıl müddetle Ömer ULUDOĞAN adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına, 1 yılın sonunda ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesine ve 2022 yılı kirası 13.993,00.-TL ‘ye % 70,20 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 23.816,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 97

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Hıdırlık Mevkii Niğde-Kayseri yolu üzerinde 2000 tonluk Soğuk Hava Deposu bitişiğinde, 755 ada 1 nolu (12.500,00 m2) parselde kayıtlı taşınmazın 4.200,00 m² kısmının kira süresinin 1 yıl süreyle İlyas VAROL adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 79.337,00.-TL ‘ye % 70,20 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 135.031,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 98

 İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü parselasyon planı ile ilgili İl Encümenin 21.09.2022 tarih ve 337 sayılı kararın iptal edilmesine, 102 ada 18, 21, 22, 23, 25 ve 570 nolu parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapulara şerh konulmasına, söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve yeniden hazırlanan parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 99

 İl Encümeninin 22.02.2023 tarih ve 47 sayılı kararının iptal edilmesine ve Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 335 ada 2 nolu parselde kayıtlı (eski 2208 nolu parsel) taşınmaz üzerinde bulunan park ve 125,00 m2 oturum alanlı Kahvehanenin kira süresinin 1 yıl süreyle Mustafa ERDURAN adına uzatılmasına ve 2023 Yılı kirasının 32.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 100

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 120 ada, 22 parselde kayıtlı 660,91 m² taşınmaz üzerinde bulunan 60,00 m² Kargir Bina vasıflı taşınmazın kira süresinin 1 yıl müddetle Veysel YÜCEL adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 3.317,00.-TL’ye % 70,20 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 5.645,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 12.04.2023

Karar No : 101

 Mülkiyeti il Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesi Nazmi ve Rahime AYDOGAN Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 29.402,00.-TL’ye % 70,20 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 50.042,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 102

 İlimiz Merkez İçmeli Köyü 261 ada 6 nolu ( 900,00 m²) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın Murat YAVUZ adına tapu devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 103

 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince; Ulukışla İlçesi Güney köyü 114 ada 2 nolu parselde kayıtlı metruk binanın yıkılmasına.

Karar Tarihi :19.04.2023

Karar No : 104

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 395 Ada 27 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 105

 İlimiz Merkez Uluağaç Köyü 160 Ada 7 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 106

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 175 Ada 333 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 107

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 279 ada 2,3,6 ve 7 nolu parsel ile 284 ada 1,2,3 ve 8 nolu parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapulara şerh konulmasına, söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 108

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 323 Ada 2 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :19.04.2023

Karar No : 109

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 124 Ada 21 ve 22 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 19.04.2023

Karar No : 110

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 386 nolu parselin kuzey ve batısında kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (A) parsel ile 386 nolu parsel tevhit edilerek (B) parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 26.04.2023

Karar No : 111

 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince; İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyünde aşağıda ada-parsel numaraları belirtilen metruk binaların yıkılmasına.