**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17, 24, 31 MAYIS 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 112

 İlimiz Bor ilçesi sınırları içerisinde Hastane Civarı 79 (ER:3362926) ruhsat nolu 1319,27 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 5.000.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 03.05.2023 Çarşamba günü saat 11.00’da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden,5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 113

 İlimiz Ulukışla ilçesi Altay Köyü sınırları içerisinde 94 (ER:3391734) ruhsat nolu 3958,34 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 1.400.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 03.05.2023 Çarşamba günü saat 11.05’da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 114

 Niğde İl Özel İdaresinin üyesi olduğu Mahalli İdareler Halıcılık El Sanatlarını Geliştirme ve Yayma Birliği 2023 Yılı katılım payı bedeli 105.000,00.-TL'nin Birlik hesabına aktarılmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 115

 İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 102 ada 11 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 116

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 306 ada 1 nolu parselin uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına, söz konusu parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Maddesine istinaden onaylanmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 117

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 308 ada 8 nolu parselin uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına, söz konusu parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Maddesine istinaden onaylanmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 118

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/A nolu işyerinin kira sözleşmesinin fesih edilmesine.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 119

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 221 Ada, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25, 26, 27, 30 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B1, B2, B3, B4, B5, B6(Bedelsiz park’a terk ), B7, B8, B9, B10, B11 olarak 11 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 120

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 145 Ada 1 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 121

 İlimiz Ulukışla İlçesi Köşkönü Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 101 ada 65 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 03.05.2023

Karar No : 122

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 186 ada 2, 39 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi :03.05.2023

Karar No : 123

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 115 Ada 14, 19 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 10.05.2023

Karar No : 124

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Uğur BAĞÇE adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 46.502,00.-TL’ye % 67,20 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 77.751,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 10.05.2023

Karar No : 125

 İlimiz Bor İlçesi Kavuklu Köyü 1719 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 10.05.2023

Karar No : 126

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesi 308 ada 16 nolu (3.478,88 m² ) parselde kayıtlı Lojman ve Toprak Labaratuvarı vasıflı taşınmazın 12 m2’lik kısmının (2’li ATM kabini) kira süresinin 1 yıl müddetle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Niğde Şubesi adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 46.750,00.-TL ’ye % 67,20 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 78.166,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 127

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Esenbey Mahallesi 202 ada, 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Alış Veriş Merkezi Binası 3 nolu Bağımsız Bölüm olan Toplam 480,00 m2 Kapalı alana sahip işyerinin (bodrum kat 284 m2 + zemin kat 196 m2 ) 2022 yılı kirası 646.990,00-TL ’ye % 67,20 artış uygulanarak 2023 Yılı (10.yıl) en son yıl kirasının 1.081.000,00-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 128

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; 16 odalı yaklaşık 3.669,83 m² kapalı alana sahip 45,00 m² Yemekhane bölüm N Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2022 yılı kirası 310.000,00.-TL’ye % 67,20 artış uygulanarak 2023 Yılı (2.yıl) kirasının 518.320,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 129

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 190 Ada 30 ve 32 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 130

 İl Encümeninin 05.04.2023 tarih ve 91 sayılı kararının iptal edilmesine ve İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 158 Ada 6 ve 7 nolu parselin tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin C ve D olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :17.05.2023

Karar No : 131

 İlimiz Merkez İçmeli Köyü 212 Ada 28 ve 30 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 132

 İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 137 Ada 15 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 133

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 994 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B( Bedelsiz Park’a terk), C, D, E, F, G, H olarak 8 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 134

 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince; İlimiz Merkez Çavdarlı Köyünde 1 adet, Fertek Mahallesinde 1 adet arsa vasıflı taşınmazın hissesi oranında aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 135

 İlimiz Ulukışla İlçesi Porsuk Köyü 160 Ada 16 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :24.05.2023

Karar No : 136

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 112 Ada 167 nolu parselin A, B,C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 31.05.2023

Karar No : 138

 6360 sayılı Kanunla Tüzel Kişiliği sona eren Darboğaz Belediyesinden İl Özel idaresine devir edilen, 2018 yılında satışını yapılan ancak İmar Planı Değişikliği ve Geri Dönüşüm işlemi nedeniyle Mezarlık Alanı içerisinde kalan şahıslara ait ekli listede belirtilen parseller ile Mülkiyeti İl özel idaresine ait taşınmazların trampa edilmesine.

Karar Tarihi : 31.05.2023

Karar No : 139

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü Gölet Sahası ve gölet yapımında kullanılacak kil sahası içerisinde bulunan ekli listede belirtilen taşınmazlar ile Darboğaz Belediyesinden İl Özel idaresine devir edilen ekli listede belirtilen taşınmazların trampa yolu ile Kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına.

Karar Tarihi : 31.05.2023

Karar No : 140

 İlimiz Merkez Fesleğen Köyünde Mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 439 nolu ( 5.870,00 m²) parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın İl Özel İdaresi tarafından “ Fosseptik Çukuru “ yapılmak üzere kamulaştırma yoluyla satın alınması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına.

Karar Tarihi : 31.05.2023

Karar No : 141

 İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 154 ada 31 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsele ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 31.05.2023

Karar No : 142

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 103 Ada 11 ve 12 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :31.05.2023

Karar No : 143

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 188 Ada 39 nolu parselin A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 31.05.2023

Karar No : 144

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 191 Ada 1 ve 2 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin C (Bedelsiz yol’a terk ) D olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.