**İL ENCÜMENİNİN 01, 08, 15, 22, 29 MART 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 01.03.2023

Karar No : 53

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 158, 976, 978, 2953, 2954, 2955, 2956, 2959, 2962, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3016, 3017 parseller ve 114 ada 7 parsel, 116 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 148 ada 1 parsel, 149 ada 1, 2, 3 parseller, 150 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 199 ada 1 parsel, 202 ada 1 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 01.03.2023

Karar No : 54

 İlimiz Merkez Güllüce Köyü 188 Ada 19 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.03.2023

Karar No : 55

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyünde aşağıda belirtilen parsellerde yapılan 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 56

 İl Özel idaresi 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin, 5302 sayılı İl özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (a) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesinin (1)fıkrası gereğince İl Encümenince incelenmesine.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 57

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi 45 pafta 308 ada 25 nolu (2.151,72 m2) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Eski Tekel Binasının kira süresinin 1 yıl süreyle Merkez İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına tekrar uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 6.555,00.-TL‘ye % 52,56 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 10.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 58

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Ulukışla İlçesi Kadılar Mahallesi 71 Ada 22 nolu ( 1.835,00 m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Belediye Sarayı altında pasaj içerisinde yer alan 13 nolu işyerinin 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 59

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 308 Ada 21 ve 22 nolu parselde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 60

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 239 Ada 7 ve 8 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 61

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 292 Ada 4 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.03.2023

Karar No : 62

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 175 Ada 348 nolu parsel üzerine Cemil ÇIĞLI tarafından 131.37 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 75.907.17.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 15.03.2023

Karar No : 63

 İlimiz Çamardı İlçesi Üçkapılı Köyü 127 Ada 8 nolu parsel üzerine Ömer ÖZŞAHİN tarafından 53.00 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 15.414,10.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :15.03.2023

Karar No : 64

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 521 Ada 1 nolu parselin e A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.03.2023

Karar No : 65

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 126 Ada 11 nolu parselin A, B, Y ( Bedelsiz yol) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.03.2023

Karar No : 66

 İlimiz Merkez Aşlama Köyü 310 Ada 30 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 67

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 26 odalı yaklaşık 5.526,97 m² kapalı alana sahip 42,00 m² Yemekhane bölümü olan M Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 554.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 9 yıl müddetle Mustafa BİLGE adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 68

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Gösterli Köyü 236 Ada 1 nolu (21.142,27 m²) parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın yıllık 50.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 10 yıl müddetle Everest Jeotermal Tarım Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 69

 İlimiz Ulukışla İlçesi, Çiftehan Köyünde yer alan amfi yanında bulunan yaklaşık 76.00 m² kapalı alana sahip 1 Nolu Dükkan ile yaklaşık 86.00 m² kapalı alana sahip 2 Nolu Dükkanın yıllık 175.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 5 yıl müddetle Zeki Zekeriye CİNGÖZ adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 70

 İlimiz Bor ve Ulukışla İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda ruhsat bilgileri verilen 2 adet Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasının aramaya açılmak ve ruhsatlandırılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 71

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hacıbekirli Köyü 127 Ada 187 nolu parsel üzerine Ufuk BOZKAYA tarafından 153.54 m² ruhsatsız yapı (su basman ) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 44.672.77.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :22.02.2023

Karar No : 72

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 328 Ada 79 nolu parselin ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısmının bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 73

 İl Encümenin 02.03.2022 tarih ve 70 sayılı kararın iptal edilmesine, İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü sınırları içerisinde aşağıda belirtilen parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve yeniden belirlenen Uygulama Sahası parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 74

 İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 1661 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 75

 İlimiz Merkez Ovacık Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 267 ada 1, 5 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 76

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 4078 nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi :22.03.2023

Karar No : 77

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 132 Ada 5 nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 78

 İlimiz Merkez Kızılören Köyü 133 Ada 2 nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 79

 İlimiz Merkez Kızılören Köyü 131 Ada 16 nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 22.03.2023

Karar No : 80

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyü 4 Ada 4, 5 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 29.03.2023

Karar No : 81

 İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 47.maddesi ile Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddenin 1.bendi gereğince İl Genel Meclisinin MAYIS ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.

Karar Tarihi : 29.03.2023

Karar No : 82

 İlimiz Merkez Dikilitaş Köyü 458 Ada 28 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 29.03.2023

Karar No : 83

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 105 Ada 9 nolu parsel üzerine Ahmet ÖZ tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 51.00 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 12.138.05.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 29.03.2023

Karar No : 84

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince; İlimiz Çamardı İlçesi Elekgölü Köyü 225 ada 1 nolu (220.15 m² ) parsele yapı izni verilmesine.