**İL ENCÜMENİNİN 02, 09, 16, 23, 30 KASIM 2022 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 394

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; 26 odalı, yaklaşık 5.526,97 m² kapalı alana sahip, 42,00 m² Yemekhane bölümü olan M Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun Yıllık 470.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 9 Yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 395

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; 10 odalı, 1.750,00 m² kapalı alana sahip 28,00 m² Yemekhane, 45,00 m² Wc-Duşu olan ortak kullanım alanı olan K Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun yıllık 155.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 7 Yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 396

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 107 ada 8, 9 ve 10 nolu parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 397

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 187 Ada 10 (0/1430) nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 398

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 389 Ada 7 (0/2923) nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 399

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 161 Ada 1 nolu parselin batısında kalan ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parseli ile 161 Ada 1 nolu parselin tevhit edilerek (A) parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, Y (Bedelsiz yol’a terk) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 400

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 332 Ada 2 (0/1809) nolu parselin ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 401

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 103 Ada 18 (0/1699) nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B (Bedelsiz Yol’a terk), C, D, E, F olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 402

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Maden Köyü Meydan Mevkii 125 Ada 245 nolu (27.076,39 m²) parsel, 250 nolu (108.968,44 m²) parsel, 251 nolu (20.000,00 m²) parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ekli Kroki’1 de gösterilen 125Ada 244 nolu (5.368,89 m²), 254 nolu (21.458,23 m²) parseller ve yine ekli Kroki’2 de C ve D harfi ile gösterilen orman arazisi içerisinde kalan kısımları kapsayacak şekilde parseller üzerine Mekanik Tesis Ve Kayak Merkezi İle Mesire Alanı Yapılması Şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı kurulması işi Darboğaz Turizm İşletmecilik San ve Tic. A. Şti’ne ihale edilmiş olup, Şartnamenin 20. Maddesinde belirtilen şartların tam olarak yerine getirilmesi için Darboğaz Turizm İşletmecilik San ve Tic.A. Şti’ne 31.10.2022 tarihinden itibaren 1 yıl süreyle yeniden ek süre verilmesine.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 403

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 188 Ada 9 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 404

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince; İlimiz Ulukışla İlçesi Emirler Köyü 110 ada 13 nolu (159,92 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi :02.11.2022

Karar No :405

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 186 Ada 13 nolu parselin A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 406

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 459 Ada 1 ve 9 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :02.11.2022

Karar No : 407

 İlimiz Ulukışla İlçesi Başmakçı Köyü 167 Ada 27 ve 35 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi :02.11.2022

Karar No : 408

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık(Akmanlar) Köyü 276 Ada, 1,2, 3 (0/3292,3293,3294) nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E, F, G olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.11.2022

Karar No : 409

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık(Akmanlar) Köyü 116 Ada 84 (0/2175) nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz Yol’a terk), C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.11.2022

Karar No : 410

 Mustafa HIZLI’nın İl Özel idaresi yol ağında bulunan Badak – Altay Köyleri arası sathi asfalt kaplama yolda izinsiz kazı yaparak yola zarar verdiği tespit edildiğinden, İl Genel Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 58 kararının 2. maddesine istinaden 2.600,00 TL. para cezası ve teknik elemanlarca tespit edilen hasar bedeli 5.320,05.- TL. olmak üzere Toplam 7.920,05.- TL’nin adı geçenden tahsil edilmesine.

Karar Tarihi : 09.11.2022

Karar No : 411

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 278 Ada 1 nolu parselin batı ve kuzeyinde kalan ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parsel ile 278 Ada 1 nolu parselin tevhit edilerek (A) parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 09.11.2022

Karar No : 412

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 119 Ada 3 nolu parselin ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi :09.11.2022

Karar No : 413

 İlimiz Merkez Ağcaşar Köyü 128 Ada 21 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.11.2022

Karar No : 414

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 774 nolu parselin uygulama sahası olarak belirlenmesine, parsele ait tapuya 18.madde uygulama şerhi konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 09.11.2022

Karar No : 415

 İlimiz Ulukışla İlçesi Porsuk Köyü 167 Ada 18 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.11.2022

Karar No : 416

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 357 Ada, 84, 85 ve 86 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.11.2022

Karar No : 417

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 195 Ada 5 nolu parsel üzerine İhsan SABIRLI tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 160.00 m² ilave kat yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 14.644.88.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 16.11.2022

Karar No : 418

 İlimiz Merkez Güllüce Köyü 122 Ada 6 nolu parsel üzerine Şaban AKSOY tarafından 126.47m² ruhsatsız yapı( ilave 3.kat) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 28.938.07.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :16.11.2022

Karar No : 419

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 128 Ada 10 nolu parsel üzerine Mehmet Burak ÇANKAYA tarafından 44.49 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 9.499.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 16.11.2022

Karar No : 420

 İl Encümeninin 05.10.2022 tarih ve 371 sayılı kararı ile İlimiz Çamardı İlçesi Pınarbaşı Köyü 102 Ada 202 nolu parsel üzerine Mustafa ŞAFAK tarafından yapılan 45.42 m² yapı için kesilen 9.697,15.-TL İdari para cezasının iptal edilmesine.

Karar Tarihi :16.11.2022

Karar No : 421

 İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyü 218 Ada 4 ve 5 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 422

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 186 ada 4,5,6,7,8,9,10, 11 nolu parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhi konulmasına, söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 423

 : İlimiz Merkez Ovacık Köyü 277 ada 3, 4, 5 nolu parsel ile 278 ada 1 parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhi konulmasına, söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :23.11.2022

Karar No : 424

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 153 Ada 5 nolu (2.518,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Bodrum + Zemin + 1 normal kattan oluşan Misafirhane Binasının 2021 yılı kirası 46.836,00.-TL ‘ye % 65,26 artış uygulanarak 2022 yılı (3.yıl) kirasının 77.401,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 425

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Ulukışla İlçesi Kadılar Mahallesi 71 Ada 22 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Belediye Sarayı altında pasaj içerisinde yer alan yaklaşık 20.00 m² kullanım alanı olan 23 Nolu Dükkanın 2021 yılı kirası 4.050,00.-TL’ye % 65,26 artış uygulanarak 2022 yılı (2.yıl) kirasının 6.693,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :23.11.2022

Karar No : 426

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü Keten Çimen Mevkii 328 Ada 98 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ve aşağıda belirtilen 300.00 m² Kapalı Alana Sahip Bina, 50 M² Kapalı Alana Sahip Bungalov Ev (1 adet), Mekanik Tesis, Snowtrack ve Kayak Malzemelerinin 2022 Yılı (2.yıl) kirasının 310.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 427

 İlimiz Merkez İçmeli Köyü 102 Ada 39 nolu parselin A(Yol), B(Yol), C, D, E, F olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 428

 : İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 150 ada 1 nolu ( 874,24 m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 12 nolu Bağımsız Bölüm dükkanın Osman ERKOL adına tapu devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi :23.11.2022

Karar No : 429

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 2964 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yaklaşık 750.00 m² kapalı alana sahip Eski Halıcılık Okulu Binası ve Arsasının 2021 yılı kirası 35.100,00.-TL’ye % 65,26 artış uygulanarak 2022 yılı (2.yıl) kirasının 58.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 430

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 nolu (15.160,33 m² ) parselde kayıtlı İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56 m²’lik (İçmece Tesisleri) satışının yapılması veya taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sevim SONKUR adına tekrar uzatılmasına ve 2021 yılı kirası 6.404,00.-TL ‘ye % 65,26 uygulanarak 2022 yılı kirasının 10.583,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :23.11.2022

Karar No : 431

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 116 Ada 1 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 432

 İlimiz Çamardı İlçesi Çardacık Köyü 158 Ada 11 ve 14 nolu parselin eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 433

 : İlimiz Bor İlçesi Badak Köyü 140 Ada 13 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :23.11.2022

Karar No : 434

 İlimiz Bor İlçesi Badak Köyü 143 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.11.2022

Karar No : 435

 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince; İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyünde 1 adet, Çamardı İlçesi Burç Köyünde 1 adet, Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyünde 1 adet olmak üzere 3 adet arsa vasıflı taşınmazın hissesi oranında, aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi :30.11.2022

Karar No : 436

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 2223 nolu ( 65,04 m² ) parselde kayıtlı Dükkanın kira sözleşmenin fesih edilmesine, kesin teminatın irad kaydedilmesine ve cari yıl kira bedelinin kiracıdan tahsil edilmesine.

Karar Tarihi : 30.11.2022

Karar No : 437

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl süreyle Alma-Ata Teknik Tarım Gıda Akaryakıt Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti adına tekrar uzatılmasına, 1 yılın sonunda işyerinin ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesine ve 2021 yılı kirası 47.378,00.-TL’ye % 65,26 artış uygulanarak 2022 yılı kirasının 78.296,00.-TL+KDV olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 30.11.2022

Karar No : 438

 : Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerinde bulunan 9 adet Pansiyon Odasının 2022 Yılı (2.yıl) kirasının 61.600,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :30.11.2022

Karar No : 439

 İlimiz Bor İlçesi Havuzlu Köyü 1406 nolu parselin A, B, C, D, E ve F olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.11.2022

Karar No : 440

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 162 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan 13 adet dükkanın 2021 yılı kirasına % 65,26 artış uygulanarak 2022 yılı (2.yıl) kirasının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine.

Karar Tarihi :30.11.2022

Karar No : 441

 İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Güney Köyü 114 Ada 2 Parsel ve Hüsniye Köyü 106 Ada 19 Parsel, 147 Ada 10 Parselde kayıtlı metruk binaların 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılması.

Karar Tarihi : 30.11.2022

Karar No : 442

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 3663 nolu parselin kuzeyinde ve doğusunda kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (A) parsel ile 3663 nolu parsel tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 30.11.2022

Karar No : 443

 : İlimiz Merkez Kırkpınar Köyü 101 Ada 12 ve 54 nolu parsellerin uygulama sahası olarak belirlenmesine, parsellere ait tapuya 18.madde uygulama şerhi konulmasına, söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin (d) bendi gereğince hisse çözümü yapılmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :30.11.2022

Karar No : 444

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 138 Ada 8 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :30.11.2022

Karar No : 445

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 239 Ada 2 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :30.11.2022

Karar No : 446

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 231 Ada 12 ve 17 nolu parselin eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.11.2022

Karar No : 447

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 181 Ada 21 ve 12 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.