**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17, 24 HAZİRAN 2020 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 108

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesi Yeniköy Köyü 242 Ada 7 nolu (6.689,00 m² ) parsel ve 242 Ada 8 nolu (2.989,44 m² ) parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazların 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmek üzere konunun İl Genel Meclisinin gündemine getirilmesine.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 109

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesi 308 ada 16 nolu (3.478,88 m² ) parselde kayıtlı Lojman ve Toprak Labaratuvarı vasıflı taşınmazın 12 m2’lik kısmının (2’li ATM kabini) kira süresinin 1 yıl süreyle T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Niğde Şubesi adına uzatılmasına ve 2019 yılı (3.Yıl) kirası 27.280,00-TL’ye % 12,10 artış uygulanarak 2020 yılı kirasının 30.580,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 110

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzun ( bodrum kat 2 adet 50.34 m2 hamam, 2 adet 41.40 m2 termal havuz ve 2 adet 25.01 m2 soyunma odası ) 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 111

 İl Encümeninin 13.07.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Köyü 316 ada 9, 10 ve 11 nolu parselde kayıtlı Toplam 4.421,18 m² yüzölçümlü Bahçeli, Havuzlu, Kargir Gazino ve arsası vasıflı taşınmazın (Göl Gazinosu) Aile Çay Bahçesi olarak yıllık 52.500,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 5 yıl müddetle Akm Park İnş.Taah.Oto Teks.Tem.San.Tic.Ltd. Şti. adına kiraya verilmesine karar verilmiş olup, 2016 (1.yıl), 2017 (2. Yıl), 2018 (3. Yıl) ve 2019 Yılı (4.yıl) kira borcu İl Özel idaresi Hukuk Müşavirliğince takip edilen taşınmazın tahliye edilmesine.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 112

 İlimiz Altunhisar İlçesi Çömlekçi Köyü 1245 nolu parselin A, B, C ( Bedelsiz Park’a Terk), D (Bedelsiz Park’a Terk), E (Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 113

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 995 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a Terk), B( Bedelsiz Park’a Terk), C, D, E, F, G, H, J ve K olarak 10 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 114

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye ve İlçe Özel İdare Hizmet Binası altında bulunan 23 nolu işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle Halil KARAASLAN adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 4.173,00.-TL’ye % 12,10 artış uygulanarak 2020 yılı kirasının 4.677,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 115

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan A Nolu ( 204.00 m² ) ve B Nolu (140.00 m²) Soğuk Hava Depolarının 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 03.06.2020

Karar No : 116

 İl Encümeninin 04.12.2019 tarih ve 331 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların yıllık 1.055.500,00.-TL kira bedeli üzerinden 10 yıl müddetle Meriç İnş.Nak. Temz.Gıda Tarım Sosyal Tesis San ve Tic.Ltd.Şti adına kiraya verilmesine ve yine İl Encümeninin 26.02.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile binada yapılacak tadilat için Şartnamenin 19. Maddesinin “d” bendinde belirtilen şartlarda 3 (üç) ay süre verilmesine karar verilmiş olup, (Covid-19)Pandemisi nedeniyle tadilat işleri tamamlanamadığı anlaşıldığından, 3 aylık süre bitimi sonu olan 11.06.2020 tarihinden itibaren müstecir şirkete 1 ay ek süre verilmesine.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 117

 İl Özel idaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü elemanlarınca 06.04.2020 tarihinde yapılan İnceleme Sonucu İlimiz Bor İlçesi Kavuklu Köyünde Mustafa DURU adlı vatandaşın İl Özel idaresince asfalt kaplama yapılan 5 m uzunluğunda, 0,5 m genişliğindeki yoldan taşınmazına sulama suyu almak için izinsiz kazı yaptığı ve yola hasar verdiği tespit edildiğinden,İl Genel Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 40 sayılı kararının 2. Maddesi gereğince adı geçene 2.000,00 TL. para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 118

 İl Özel idaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü elemanlarınca 06.04.2020 tarihinde yapılan İnceleme Sonucu İlimiz Bor İlçesi Kavuklu Köyünde Derviş DURU adlı vatandaşın İl Özel idaresince asfalt kaplama yapılan alanın 170 m2’lik kısmının iş makinesi ile sürülerek yola hasar verdiği tespit edildiğinden, İl Genel Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 40 sayılı kararının 2. Maddesi gereğince belirlenen 2.000,00.-TL ve teknik elemanlar tarafından hesaplanan 16.833,65.-TL hasar bedeli ile birlikte adı geçene Toplam 18.833,65.- TL para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 119

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 211 Ada 10 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a Terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 120

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü Yerleşik alanı dışında yer alan 107 Ada 3 nolu parsel üzerine Erdoğan KESER tarafından 94.92 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 13.638,35.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 121

 İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü Yerleşik alanı içinde yer alan 156 Ada 8 nolu parsel üzerine Songül EKE tarafından 193.81 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 7.747, 05.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 122

 İlimiz Çamardı İlçesi Pınarbaşı Köyü 113 Ada 19 nolu parselin ( İçme suyu hattı için kamulaştırılması nedeniyle ) A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 123

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 221 Ada 2 nolu parselin (A1), (A2), (A3), (A4), (A5), (A6), (A7), (A8), (A9), (A10), (A11), (A12) nolu parsel olarak 12 parçaya ve yine 221 ada 3 nolu parselin (A13), (A14), (A15), (A16), (A17), (A18), (A19), (A20), (A21), (A22), (A23), (A24), (A25),(A26),(A27) nolu parsel olarak 15 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 124

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 52, 53 ve 54 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 125

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 996 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B ( Bedelsiz Park’a terk), C, D, E, F, G, H, J ve K olarak 10 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.06.2020

Karar No : 126

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 333 Ada 9 ve 10 nolu parselin ekli Değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 127

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 1999 Model 51 DS 454 Plakalı MAN Marka TIR’ın (Çekici) 140.000,00.-TL bedelle Altunhisar İlçe Belediye Başkanlığına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 128

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 1998 Model 51 BG 452 Plakalı BMC Marka Arazöz’ün (Su Tankeri ) 35.000,00.-TL bedelle Demireller Akaryakıt Nakliyat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 129

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 1987 Model 87-88037 Plakalı KOMATSU Marka Vibrasyonlu Silindirin 36.500,00.-TL bedelle Çiftlik İlçe Belediye Başkanlığı adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 130

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 1987 Model 87-88102 Plakalı KOMATSU Marka Vibrasyonlu Silindirin 62.000,00.-TL bedelle Altunhisar İlçe Belediye Başkanlığına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 131

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 2005 Model 05-42001 Plakalı JCB Marka Kazıcı-Yükleyicinin 120.000,00.-TL bedelle Emektar İkizler Otomotiv Hafriyat Teks. Gıda Tarım Hayvancılık Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 132

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 1998 Model 98-42001 Plakalı CATERPILLAR Marka Kazıcı-Yükleyicinin 36.500,00.-TL bedelle Emektar İkizler Otomotiv Hafriyat Teks. Gıda Tarım Hayvancılık Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 133

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 153 ada 5 parselde kayıtlı 2.518,60 m² taşınmaz üzerine yapılan Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi Binasının 2019 yılı kirası 728.030,00.-TL’ye % 10,00 artış uygularak 2020 yılı (4.yıl) kirasının 800,834,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.06.2020

Karar No : 134

 İlimiz Merkez İçmeli Köyü Köyiçi mevkii 137 ada 20 nolu (858,63 m2 ) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın Mustafa ÖZALP tapu devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 135

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzun ( bodrum kat 2 adet 50.34 m2 hamam, 2 adet 41.40 m2 termal havuz ve 2 adet 25.01 m2 soyunma odası ) Yıllık 36.000,00.- TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Hasan Hüseyin EROĞLU adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 136

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (A Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2019 yılı (4.Yıl) kirası 149.940,00.-TL ’ye % 12,10 artış uygulanarak 2020 yılı (5.yıl) kirasının 168.082,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 137

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 20 odalı, 3.300,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (B Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2019 yılı (4.Yıl) kirası 161.862,00.-TL ’ye %12,10 artış uygulanarak 2020 yılı (5.yıl) kirasının 181.447,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :24.06.2020

Karar No : 138

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 379 ada, 9 parselde kayıtlı 88,30 m² taşınmaz üzerinde yer alan Kargir Kahvehanenin (Yaklaşık 75,00 m² kapalı alana sahip) 2019 yılı kirası 10.000,00.- TL’ye % 12,10 artış uygulanarak 2020 Yılı (2.yıl) kirasının 11.210,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 139

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzları Şekeröz Ok Termal Otelcilik Tic.Ltd. Şti. devir almak istediğinden, adı geçen şirketin ilk ihalede aranan şartları taşıması halinde, kira sözleşmesinin, kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydı ile aynı şartlarla devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 140

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 2175, 2176, 2177, 2178, 2260, 2265, 2266, 2267, 2269, 2270, 2272, 2273, 2274, 2276, 2284, 4144 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 141

 İlimiz Merkez Kayırlı Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 297 Ada 28 nolu parsel üzerine Mehmet YILDIZELİ tarafından 62.35 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 7.829,67.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca imar planında yapılaşmaya izin verilmeyen yerde kalması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 142

 İlimiz Merkez Kayırlı Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 283 Ada 20 nolu parsel üzerine Murat DEREBEY tarafından 21.63 m² ruhsatsız yapı ( Beton Duvar) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.172,66.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının kamuya ait alana yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :24.06.2020

Karar No : 143

 İlimiz Merkez Kayırlı Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 190 Ada 39 nolu parsel üzerine Muhterem YAĞIZ tarafından 91.20 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 15.443,14.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 144

 İlimiz Çiftlik İlçesi Şeyhler Köyü 125 Ada 2 nolu Parsel üzerine Mustafa DEMİRYEL tarafından yapılan 308.00 m² yapının 296,00 m² kısmının inşaat ruhsatına aykırı olarak yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 15.188,06.-TL. İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 146

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü İmar Planı dışında yer alan 103 Ada 35 nolu parsel üzerine Eyyüp KARACİĞER tarafından ruhsatsız 32.23m² yapı (Konut) ve 10.48m² Depo yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 10.48m² Depo için 1.000,00.-TL, 32.23 m² Konut için 4.630,89.-TL olmak üzere Toplam 5.630,89.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :24.06.2020

Karar No : 147

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü İmar Planı dışında yer alan 103 Ada 35 nolu parsel üzerine Rahime KELEŞ tarafından 88.62m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 12.733,15.-TL. İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 148

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü İmar Planı dışında yer alan 103 Ada 35 nolu parsel üzerine Şükran ÖZKOZANOĞLU tarafından 97.61m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 14.024,85.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 149

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Maden Köyü Meydan Mevkii 125 Ada 245 nolu (27.076,39 m²) parsel, 250 nolu (108.968,44 m²) parsel, 251 nolu (20.000,00 m²) parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ekli Kroki’1 de gösterilen 125Ada 244 nolu (5.368,89 m² ), 254 nolu (21.458,23 m² ) parseller ve yine ekli Kroki’2 de C ve D harfi ile gösterilen orman arazisi içerisinde kalan kısımları kapsayacak şekilde parseller üzerine Mekanik Tesis Ve Kayak Merkezi İle Mesire Alanı Yapılması Şartı 25 yıllığına irtifak hakkı kurulması işinin ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi :24.06.2020

Karar No : 150

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü İmar Planı dışında yer alan 240 Ada 4 nolu parsele Osman AYDOĞDU tarafından 34.41m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.453,93TL. İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının kamuya ait alana yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 24.06.2020

Karar No : 151

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 114 Ada 11 ve 12 nolu parsellerin ekli Değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.