**İL ENCÜMENİNİN 02, 09, 16, 23, 30 EYLÜL 2020 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.09.2020

Karar No : 237

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 45.maddesi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısının İl Encümenince incelenmesine.

Karar Tarihi : 02.09.2020

Karar No : 238

İl Özel idaresinin görev alanları içerisindeki hizmetlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Hizmet Makinalarının tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünden Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunulmasına.

Karar Tarihi : 09.09.2020

Karar No : 239

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Saruhan Mahallesi 36 pafta, 285 ada, 44 nolu parselde kayıtlı 327,58 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 5 Katlı Kargir Lojman Binası ve Arsası vasıflı taşınmazın zemin katında bulunan 1 nolu işyerinin ( 78,54 m² kapalı alana sahip ve 26,18 m² balkonu [Veranda] olan ) 2019 yılı kirası 42.000,00.-TL’ye % 11,27 artış uygulanarak 2020 Yılı (2.yıl) kirasının 46.730,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.09.2020

Karar No : 240

Mülkiyeti il Özel idaresine ait İlimiz Merkez Hıdırlık Mahallesi Niğde-Kayseri yolu üzerinde bulunan 2000 tonluk Soğuk Hava Deposunun satışının yapılması halinde veya idarece ihtiyaç hasıl olduğu zaman yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti’ne adına tekrar uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 77.568,00.-TL’ye % 11,27 artış uygulanarak 2020 yılı kirasının 86.300,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.09.2020

Karar No : 241

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Merkez Haştır mevkii 3894 parselde kayıtlı 10.900,00 m2 Bağ vasıflı taşınmazda yer alan 2000 ton kapasiteli Soğuk Hava Deposu üzerine Kiraz Ayrıştırma, Kalibrasyon ve Paketleme Tesisi kurulması ve kullanılması şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı tesis işinin 2019 yılı irtifak hakkı bedeli 35.000,00.-TL’ye % 11,27 artış uygulanarak 2020 Yılı (2.yıl) irtifak hakkı bedelinin 38.940,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.09.2020

Karar No : 242

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait ilimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 Ada 22 parselde kayıtlı 370,38 m² yüzölçümlü kargir değirmen ve garaj vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 5 adet iş yerinin 2019 yılı kirasına % 11,27 artış uygulanarak 2020 Yılı (2.yıl) kirasının belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.09.2020

Karar No : 243

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Dr. Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/C nolu iş yerine idarece ihtiyaç duyulduğu zaman 1 ay içerisinde tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl müddetle Fikret ÇITIRGI adına tekrar uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 38.638,00.-TL’ye % 11,27 artış uygulanarak 2020 yılı kirasının 42.990,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 19.09.2020

Karar No : 244

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan F Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun ( 24 odalı 4.459,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² Yemekhane, 29,00 m² Wc-Duş bölümlerinden oluşan kapalı alan ) Yıllık 301.000,00.- TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Çalı Tohumculuk Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi :16.09.2020

Karar No : 245

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Bahçeli Kasabası Saray Mahallesi 278 Ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yaklaşık 1.500,00 m² kapalı alan ve 50.00 m² müştemilata sahip, Toplam 7.210,40 m² Kargir bir katlı bina ve arsası vasıflı (Eski Turşu Fabrikası) taşınmazın 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 16.09.2020 Çarşamba günü saat 11.10'da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 16.09.2020

Karar No : 246

İl Özel idaresi ile Bor İlçe Belediyesince ortaklaşa yaptırılan Bor Kayabaşı Lokanta ve Park Tesisinin 2019 Yılı (16.yıl) kirası 4.200,00.-TL'ye % 11,27 artış uygulanmak suretiyle 2020 yılı (17.yıl) kirasının 4.670,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 16.09.2020

Karar No : 247

İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 622 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.09.2020

Karar No : 248

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 202 Ada 66 nolu parselin A, B ve C (Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.09.2020

Karar No : 249

İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 3512 nolu parselin A ve B (Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :16.09.2020

Karar No : 250

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 107 Ada 212 nolu parselin 7 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.09.2020

Karar No : 251

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi 8 pafta 4457 parselde kayıtlı 683,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan yaklaşık 2.135,00 m² kapalı alana sahip 3 normal kat ve 1 bodrum kat olmak üzere 4 kattan oluşan Eski Hükümet Konağı Binasının kira süresinin 1 yıl süreyle Özel Güven Engelli Bakım Merkezi Kahraman DOYGUN adına tekrar uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 44.708,00.-TL ’ye % 11,27 uygulanmak suretiyle 2020 yılı kirasının 49.746,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 16.09.2020

Karar No : 252

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan K Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (10 odalı, 1.750,00 m² kapalı alana sahip ve 27,00 m² Yemekhane, 36,00 m² Wc-Duşu olan ortak kullanım alanlı bölüm) Yıllık 177.000,00.- TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle As Topaloğlu Makina Petrol Nakliye Tarım Tic ve San. Ltd. Şti. adına kiraya verilmesi ile ilgili alınan İl Encümenin 19.08.2020 tarih ve 216 sayılı kararının iptal edilmesine, ilgiliye geçici teminatın iade edilmesine ve söz konusu Soğuk Hava Deposunun güçlendirilerek tekrar ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 253

İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 145 Ada 130 nolu parselin 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 254

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 288 Ada 117 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a Terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 255

İlimiz Ulukışla İlçesi Köşkönü Köyü 103 Ada 18 nolu parselin 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 256

İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 185 Ada 53 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a Terk), B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 257

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 3920 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 258

İlimiz Çamardı İlçesi Kocapınar Köyü 128 Ada 9 ve 10 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 128 Ada 10 nolu parsel aleyhine, 128 Ada 9 nolu parsel lehine 102,22 m²’lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 259

İlimiz Ulukışla İlçesi Kolsuz Köyü 137 Ada 1 ve 3 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 137 Ada 1 nolu parsel aleyhine, 137 Ada 3 nolu parsel lehine 475,57 m²’lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 260

İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü 119 Ada 2 nolu parselin batısında yer alan ve ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilerek Gümüş Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine, ihdas edilen (A) nolu parsel ile 119 Ada 2 nolu parsellerin tevhid edilerek (B) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 261

İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde aşağıda belirtilen parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 262

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 3679 nolu parselin 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 263

İlimiz Merkez Pınarcık Köyü 3151 nolu parselin 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 264

İlimiz Merkez Elmalı Köyü 217 Ada 2 nolu parselin 8 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 265

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 365 Ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 266

İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 207 Ada 12 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 267

İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyü 128 Ada 4 nolu parselin 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 268

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 217 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B (Bedelsiz Yol’a Terk) ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 269

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 175 Ada 330 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 270

İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 3511 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 271

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 295 Ada 140 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 272

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 106 Ada 21 nolu parselin 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 273

İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 168 Ada 285 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a Terk), B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 274

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 327 Ada 31 nolu parselin 9 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 275

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 205 Ada 28 nolu parselin A, Y1(Bedelsiz Yol’a Terk) ve Y2(Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına, oluşan A nolu parselin B, C, D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 276

İlimiz Merkez Elmalı Köyü 291 Ada 13 nolu parselin A, B ve C (Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.09.2020

Karar No : 277

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 416 Ada 10 nolu parselin A ve B (Bedelsiz Yol’a Terk) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 279

Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyünde 1 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan Bor İlçesinde 8 adet, Çiftlik İlçesinde 3 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 280

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Bahçeli Kasabası Saray Mahallesi 278 Ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yaklaşık 1.500,00 m² kapalı alan ve 50.00 m² müştemilata sahip, Toplam 7.210,40 m² Kargir bir katlı bina ve arsası vasıflı (Eski Turşu Fabrikası) taşınmazın Yıllık 50.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile bugün yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 281

Niğde İl Özel idaresi 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 90.000.000,00.-TL olarak kabulüne ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi gereğince İl Genel Meclisine sunulmasına.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 282

İl Encümeninin 12.08.2020 tarih ve 208 sayılı kararı ile Muhterem GÖKPINAR kesilen İdari para cezasının iptal edilmesine ve yeniden yapılan tespite göre İlimiz Merkez Gösterli Köyü 155 Ada 6 nolu Parsel üzerine Birsel KILINÇ tarafından 103.86 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.588,18.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 283

İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyü 105 Ada 1 nolu Parsel üzerine Zübeyde GÜRTEN tarafından 53,58 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 8.523,22.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 284

İl İlimiz Merkez Kırkpınar Köyü 114 ada 11 nolu parselin uygulama sahası sınırı olarak belirlenmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 30.09.2020

Karar No : 285

Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Merkez Elmalı Köyünde 3 adet, Koyunlu Köyünde 4 adet, Küçükköy Köyünde 1 adet taşınmazın taliplisine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan Merkez İlçede 60 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.