**İL ENCÜMENİNİN 06, 13, 20, 27 ARALIK 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 395

İlimiz Bor İlçesi Kaynarca Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 910 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına ve Uygulama sahası olarak belirlenen alanın parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 396

İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 162 Ada 4 nolu parsel üzerine Bünyamin ÖZKAN tarafından 217.31 m² ruhsatsız yapı (Ahır) yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 33.893,84.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 397

İlimiz Ulukışla İlçesi Porsuk Köyü 160 Ada 24 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 398

İlimiz Merkez Yarhisar Köyü 132 Ada 1 nolu parsel üzerine Hamide YERLİKAYA tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 96.36m² konut, ruhsatsız 31.22m² müştemilat yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 96.36m² konut için 19.706,01.-TL, 31.22 m² müştemilat için 3.312,91.-TL olmak üzere Toplam 23.018,92.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 399

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974 ve 975 nolu parsellerde yapılan 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 400

İlimiz Merkez Çarıklı Köyü 119 Ada 1 nolu Parsel üzerine Hüseyin GÜRBÜZ tarafından 63.56m² ruhsatsız yapı (depo) yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine yolda kalan 35,56 m2 kısım için 12.599,12.-TL, 28,00 m2 kısım için 8.757,56.-TL olmak üzere Toplam 21.356,68.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının yıkımı için aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 401

İlimiz Bor İlçesi Kızılca Köyü 4499 ve 4500 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 402

İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 3662 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 403

İlimiz Merkez Hasaköy Köyü 168 Ada 3 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 404

İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 160 Ada 3 nolu parsel üzerine Ali ALGÜL tarafından ruhsatsız 140.39 m² yapı (konut) ve 13.81 m² yapı (müştemilat) yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 140.39 m² yapı (konut) için 66.819,47.-TL, 13.81 m² yapı (müştemilat) için 3.312,91.-TL olmak üzere Toplam 70.132,38.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 405

İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 151 Ada 8 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :13.12.2023

Karar No : 406

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 124 Ada 39 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 407

İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 160 Ada 3 nolu parsel üzerine Gazi ALGÜL tarafından 118.77 m² yapı ( konut), 10.63 m² yapı ( müştemilat), 125.50 m² yapı ( konut), 110.28 m² yapı (konut) yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 118.77 m² yapı ( konut) için 56.529,30.-TL, 10.63 m² yapı ( müştemilat) için 3.312,91.-TL, 125.50 m² yapı ( konut) için 59.732,48.-TL, 110.28 m² yapı (konut) için 52.488,43.-TL olmak üzere Toplam 172.063,12.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 408

İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 197 ada 192 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 409

İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü 116 Ada 1 nolu parselin A (Bedelsiz yol’a terk), B (Bedelsiz yol’a terk), C, D, E, F, G olarak 7 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 410

İlimiz Çamardı İlçesi Kavaklıgöl Köyü 124 Ada 2 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 411

İlimiz Çiftlik İlçesi Mahmutlu Köyü 104 Ada 72 nolu parsel üzerine Mustafa ÖZBEK tarafından 84.90 m² yapı (Ahır) yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 29.987,19.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 412

İlimiz Çiftlik İlçesi Kula Köyü 147 Ada 6 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 13.12.2023

Karar No : 413

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 143 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :13.12.2023

Karar No : 414

İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 112 Ada 211 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 415

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince; İlimiz Çiftlik İlçesi Sultanpınar Köyü 103 ada 26 nolu ( 271,38 m²) parsele yapı izni verilmesine.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 416

İlimiz Ulukışla İlçesi Porsuk Köyü 154 Ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 417

İlimiz Merkez Nar Köyü 122 Ada 1 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 418

İlimiz Merkez Nar Köyü 122 Ada 27 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :20.12.2023

Karar No : 419

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 86 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B1, B2, B3 olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 420

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 353 Ada 4 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 421

İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyü 119 Ada 3 ve 4 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilmesine.

Karar Tarihi :20.12.2023

Karar No : 422

İlimiz Merkez Uluağaç Köyü 120 ada 4 ve 18 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak Hakkı (Yol Geçit Hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 423

İlimiz Merkez Ağcaşar Köyü 178 Ada 10 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 424

İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 165 Ada 9 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 425

İlimiz Merkez Aşlama Köyü 118 Ada 2 ve 26 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 20.12.2023

Karar No : 426

İlimiz Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyü 146 Ada 8 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :20.12.2023

Karar No : 427

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 185 Ada 14 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 428

İlimiz Merkez Pınarcık Köyü 161 Ada, 3 ve 4 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 429

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 190 Ada 32 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 430

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi 343 Ada 24 nolu ( 244.32 m²) parselde kayıtlı Kargir Beş Dükkanlı Ev vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Dr. H. Ülkü Sağlık Ocağı altında bulunan 5/B nolu işyerinin 2023 yılı kirası 97.357,00.-TL’ye %53,40 artış uygulanarak 2024 yılı kirasının 149.345,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :27.12.2023

Karar No : 431

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Yenigöçmen Mahallesi 1722 ada 1 nolu ( 785,27 m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 3 nolu Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2023 yılı kirası 20.766,00.-TL’ye %53,40 artış uygulanarak 2024 yılı kirasının 31.855,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 432

İlimiz Bor İlçesi Bayat Köyü 1301 nolu parsel üzerine Cuma ATEŞ tarafından 100.50 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 56.366,02.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 433

Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36, 38 ve 39. maddesi gereğince; Niğde İl Özel İdaresi 2023 yılı bütçesinde kullanılmayan ödeneklerin devir, aktarma, imha edilmesine ve 2023 yılı bütçesinde projesi ve ödeneği bulunan yatırım projeleri artan ödeneklerinin 2024 yılı bütçesinde projesinin açılarak devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 434

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 130 ada 7 nolu parselin kuzeyinde kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan parsel ile 130 ada 7 nolu parsel tevhid edilerek (B) nolu parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin C (Bedelsiz yol’a terk), D, E olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 27.12.2023

Karar No : 435

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 424 Ada 24 nolu parsel üzerine Hidayet DOĞAN tarafından 42.88 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 20.615,68.-TL idari para cezası uygulanmasına.