**İL ENCÜMENİNİN 02, 09, 16, 23 AĞUSTOS 2023 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 204

 İlimiz Çamardı İlçesi Kavlaktepe Köyü 160 Ada 11 nolu parsel üzerine Nilifer YILMAZ tarafından ruhsatsız olarak yapılan 230.35 m² yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 205

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü 283 Ada 3 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterilen şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 206

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 115 Ada 3 ve 4 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 207

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 191 Ada 38, 40, 41 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 208

 İlimiz Altunhisar İlçesi Uluören Köyü 142 Ada 10 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 209

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 191 Ada 38 ve 40 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak Hakkı (Yol Geçit Hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 210

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık(Akmanlar) Köyü 103 Ada 40 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 211

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyünde bulunan mülkiyeti münferit kişilere ait 165 Ada 23 nolu (363,71 m² ) parselde kayıtlı Elma Bahçesi vasıflı, 165 Ada 24 nolu ( 937,09 m² ) parselde kayıtlı Arsa vasıflı, 165 Ada 36 nolu (280,25 m²) parselde kayıtlı Kargir Ev ve Avlusu vasıflı taşınmazın Yeşilburç Kilise Cami Ziyaretçi Karşılama Alanı olarak kullanılmak üzere kamulaştırma yoluyla satın alınmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 212

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 379 Ada 9 nolu ( 88,30 m² ) parselde kayıtlı Kargir Kahve vasıflı taşınmazın 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 213

 : İlimiz Merkez Çarıklı Köyü 128 Ada 1 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 214

 İlimiz Merkez Çarıklı Köyü 151 Ada 1 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :02.08.2023

Karar No : 215

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyü 164 Ada 31 nolu parselin tamamında 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 216

 İlimiz Bor İlçesi Kayı Köyü 147 Ada 138 nolu parselin tamamında 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 02.08.2023

Karar No : 217

 İlimiz Çiftlik İlçesi Mahmutlu Köyü 104 Ada 70, 71, 72 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 04.08.2023

Karar No : 218

 Kahramanmaraş İline bağlı Pazarcık İlçesinde 6 Şubat 2023 günü saat 04.17’de 7,7 büyüklüğünde ve Elbistan İlçesinde saat 13.24’de 7,6 büyüklüğünde meydana gelen deprem sonrası Niğde genelinde zarar gören İlimiz Merkez Çayır Mahallesi 4021 ada 10 parselde kayıtlı UYANAL APT, 403 ada 11 parselde kayıtlı BİRİM APT, Şahinali Mahallesi 1563 ada 5 parselde kayıtlı GÜMÜŞTEPE YAPI KOOP. A BLOK, Eskisaray Mahallesi 4074 ada 3 parselde kayıtlı MUTLU APT.A Blok’un enkaz karşılığı yıkımı işinin 305.000,00.-TL (İdareye ödenecek Bedel) üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda Özgüven Hafriyat İnşaat Yıkım adına ihalesine.

Karar Tarihi : 04.08.2023

Karar No : 219

 Kahramanmaraş İline bağlı Pazarcık İlçesinde 6 Şubat 2023 günü saat 04.17’de 7,7 büyüklüğünde ve Elbistan İlçesinde saat 13.24’de 7,6 büyüklüğünde meydana gelen deprem sonrası Niğde genelinde zarar gören İlimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1563 ada 1 parselde kayıtlı BEŞLER APT. A BLOK, BEŞLER APT. B BLOK, 1565 ada 25 parselde kayıtlı ÖKSÜZOĞLU APT, 1565 ada 26 parselde kayıtlı TERMİNAL APT’nın enkaz karşılığı yıkımı işinin 300.500,00.-TL (İdareye ödenecek Bedel) üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda Özgüven Hafriyat İnşaat Yıkım adına ihalesine.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 220

 İlimiz Bor ve Ulukışla İlçe sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda ruhsat bilgileri verilen 3 adet Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasının aramaya açılmak ve ruhsatlandırılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 221

 İlimiz Merkez Nar Köyü 10 nolu Narlıgöl (ER:3200008) işletme ruhsat alanı içerisinde Y:627397 ve X:4244349 koordinatında yer alan İl Özel idaresine ait Nar-4 jeotermal kuyunun 2022 yılı kirası 260.000,00.-TL’ye % 57,45 artış uygulanarak 2023 Yılı (2.yıl) kirasının 409.370,00.-TL + KDV olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 222

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 186 Ada 1 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :09.08.2023

Karar No : 223

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 148 Ada 10 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 224

 İlimiz Merkez Pınarcık Köyü 3054 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 225

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 185 Ada 1 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterilen şekilde (A1), (A2), (A3), (A4), (A5), (A6), (A7), (A8), (A9), (A10), (A11), (A12), (A13), (A14) olarak 14 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 226

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 102 Ada 7 ve 9 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 227

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 136 Ada 86 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :09.08.2023

Karar No : 228

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 136 Ada 87 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 229

 İlimiz Merkez Uluağaç Köyü 185 Ada 3 ve 4 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 09.08.2023

Karar No : 230

 İlimiz Ulukışla İlçesi Yeniyıldız Köyü 130 Ada 11 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterilen şekilde A(Bedelsiz yol’a terk), B( Bedelsiz Park’a terk), C( Bedelsiz Park’a terk), D( Bedelsiz Park’a terk), E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O olarak 15 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :16.08.2023

Karar No : 231

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tepeköy Köyü 165 Ada 7 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.08.2023

Karar No : 232

 İlimiz Merkez Çavdarlı Köyü 461 Ada 7 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 16.08.2023

Karar No : 233

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 1109 nolu parsel üzerine Şaban DÜZ tarafından 212.57 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 119.301,95.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 16.08.2023

Karar No : 234

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 153 Ada 8 nolu parsel üzerine Serhat YÜKSEL tarafından 80.57 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 7.083.47.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 16.08.2023

Karar No : 235

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 471 Ada 1 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :16.08.2023

Karar No : 236

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 3353 nolu parselin ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısmının bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 16.08.2023

Karar No : 237

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 157 Ada 5 nolu parselin doğusunda kalan ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (K) parsel ile 157 Ada 5 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :23.08.2023

Karar No : 238

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan C Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (22 odalı, 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte) kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San.Tic. Ltd.Şti adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 347.921,00.-TL’ye % 57,45 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 547.801,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 239

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan E Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (17 odalı, 3.000,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte ) kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 276.493,00.-TL’ye % 57,45 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 435.338,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 240

 İlimiz Bor İlçesi Sokubaşı mah.1826 ada 3 parselde ( Eski Armutlu Mah.360 ada 34 nolu parsel) kayıtlı taşınmaz üzerine İl Özel idaresi ile Bor İlçe Belediyesince ortaklaşa yaptırılan Bor Kayabaşı Lokanta ve Park Tesisinin 2022 yılı kirası 8.046,00.-TL’ye % 57,45 artış uygulanarak 2023 yılı (20.yıl) kirasının 12.668,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 241

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Bor İlçesi Bahçeli Kasabası Saray Mah. 278 Ada 8 nolu (7.210,40 m²) parselde kayıtlı Kargir 1 katlı bina ve arsası vasıflı Eski Turşu Fabrikasının ( yaklaşık 1.500,00 m² kapalı alan ve 50,00 m² müştemilatlı ) 2022 yılı kirası 89.790,00.-TL’ye % 57,45 artış uygulanarak 2023 Yılı (3.yıl) kirasının 141.374,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 242

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 347 Ada 27 nolu (689,83 m² ) parselde kayıtlı Elma bahçesi vasıflı taşınmazın (Fertek Belediyesi Eski Nikah Salonu) 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi :23.08.2023

Karar No : 243

 İlimiz Bor İlçesi Postallı Köyü 2318 nolu parselin ekli krokide ve durum haritasında gösterildiği şekilde A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 244

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 508 ada 3,4,5,6 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterilen şekilde (B), (C), (D), ( E) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :23.08.2023

Karar No : 245

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 111 Ada 3 nolu parsel üzerine Fethi DENİZ tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 60 m2 yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 10.198,20.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 246

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 361 Ada 2 nolu parsel üzerine Kader Cemal GÖREN tarafından ruhsat ve eklerine aykırı 81.00 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli imar cezası hesaplama raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine 16.533,40.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan ilave 3.katın aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 247

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan I Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (22 odalı, 3.650,00 m² kapalı alana sahip 29,00 m2 büro ve 29,00 m2 yemekhane müştemilatları ile birlikte ) kira süresinin 1 yıl müddetle Çalı Tohumculuk Tarım Ürünleri İthalat İhracat San.Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 350.181,00.-TL’ye % 57,45artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 551.359 ,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 248

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan J Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun (14 odalı, 2.250,00 m² kapalı alana sahip, 27,00 m² Yemekhane, 36,00 m² Wc-Duşu olan ortak kullanım alanlı bölüm) kira süresinin 1 yıl müddetle Çalı Tohumculuk Tarım Ürünleri İthalat İhracat San.Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirası 296.307,00.-TL’ye % 57,45 artış uygulanarak 2023 yılı kirasının 466.535,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 23.08.2023

Karar No : 249

 Kahramanmaraş İline bağlı Pazarcık İlçesinde 6 Şubat 2023 günü saat 04.17’de 7,7 büyüklüğünde ve Elbistan İlçesinde saat 13.24’de 7,6 büyüklüğünde meydana gelen deprem sonrası İlimiz genelinde zarar gören ve ekli listede belirtilen 7 adet binanın enkaz karşılığı yıkımı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.