**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17, 24, 31 AĞUSTOS 2022 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.08.2022

Karar No : 265

 İlimiz Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyü 1265 nolu parselin ekli krokide (B) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yol’a terk edilmesine.

Karar Tarihi : 03.08.2022

Karar No : 266

 İlimiz Merkez Gösterli Köyü 153 Ada 6 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.08.2022

Karar No : 267

 İlimiz Bor İlçesi Kavuklu Köyü 864,865, 866 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 03.08.2022

Karar No : 268

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 570 Ada 7 nolu parselin A, Y (Yol) ve P (Park) olarak 3 parçaya ifrazın yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.08.2022

Karar No : 269

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 570 Ada 8 nolu parselin A, Y (Yol) ve P (Park) olarak 3 parçaya ifrazın yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 270

 İlimiz Merkez NarKöyü 10 nolu Narlıgöl (ER:3200008) işletme ruhsat alanı içerisinde Y:627397 ve X:4244349 koordinatında yer alan İl Özel idaresine ait Nar-4 jeotermal kuyunun Tarım ve Tarıma Dayalı Jeotermal Seracılık kurulması amacıyla Yıllık 260.000,00.-TL + KDV kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 10 yıl müddetle Everest Jeotermal Tarım Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 271

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Narköyü, Köy yerleşik alan sınırı dışında plansız alanda kalan ve aşağıda belirtilen 28 adet arsa - tarla vasıflı taşınmazın Yıllık 185.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 10 yıl müddetle Everest Jeotermal Tarım Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 272

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan İlimiz Merkez Aktaş Köyünde 3 Adet, Koyunlu Köyünde 1 Adet, Ulukışla İlçesi Hasangazi Köyünde 1 adet, Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyünde 1 adet, Bor İlçesi Kavuklu Köyünde 3 adet taşınmazın satışının yapıldığı, taliplisi olmayan 178 adet taşınmazın satışının yapılamadığı.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 273

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Narköyü 132/40, 134/4, 135/16, 135/17, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 135/25, 135/26, 135/28, 135/29, 135/104, 136/1, 136/2, 136/4, 136/12, 197/1 ada ve parselde kayıtlı taşınmazları işgal eden fuzuli işgalcilere aşağıda belirtilen bedelde ecrimisil tahakkuk ettirilmesine.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 274

 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince; İlimiz Merkez Çayırlı Köyünde 1 adet, Fertek Mahallesinde 1 Adet, Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyünde 1 adet, Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyünde 2 Adet olmak üzere Toplam 5 adet arsa vasıflı taşınmazın hissesi oranında, aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 275

 İlimiz Merkez, Altunhisar, Bor, Ulukışla İlçe sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda ruhsat bilgileri verilen 9 adet Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasının aramaya açılmak ve ruhsatlandırılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi :10.08.2022

Karar No : 276

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 178 Ada 66 ve 67 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 277

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 169 Ada 4 ve 5 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :10.08.2022

Karar No : 278

 İlimiz Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyü 3785 nolu parselin ekli krokide (B) ve (C) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terk edilmesine.

Karar Tarihi :10.08.2022

Karar No : 279

 İlimiz Merkez Tepeköy Köyü 130 Ada 21 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 280

 İlimiz Çamardı İlçesi Sulucaova Köyü 111 Ada 4 ve 10 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 281

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kula Köyü 147 Ada 26 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.08.2022

Karar No : 282

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü 291 Ada 15 nolu parselin A (Bedelsiz yola terk ), B (Bedelsiz yola terk ), C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 283

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan C Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2021 yılı kirası 232.490,00.-TL ’ye % 49,65 artış uygulanarak 2022 yılı (5.yıl) kirasının 347.921,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :17.08.2022

Karar No : 284

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan E Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2021 yılı kirası 184.760,00.-TL’ye % 49,65 artış uygulanarak 2022 yılı (5.yıl) kirasının 276.493,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 285

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan J Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2021 yılı kirası 198.000,00.-TL ’ye % 49,65 artış uygulanarak 2022 yılı (3.yıl) kirasının 296.307,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 286

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu, 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan I Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2021 yılı kirası 234.000,00.-TL ‘ye % 49,65 artış uygulanarak 2022 yılı (5.yıl) kirasının 350.181,00-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 287

 İlimiz Çamardı İlçesi Kavlaktepe Köyü 160 Ada 11 nolu parsel üzerine Nilifer YILMAZ tarafından 230.35 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 53.584,57.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 288

 İl Özel idaresi ile Bor İlçe Belediyesince ortaklaşa yaptırılan Bor Kayabaşı Lokanta ve Park Tesisinin 2021 Yılı 5.377,00.-TL’ye % 49,65 artış uygulanarak 2022 Yılı (19.yıl) kirasının 8.046,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 289

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Bor İlçesi Bahçeli Kasabası Saray Mah. 278 Ada 8 nolu (7.210,40 m²) parselde kayıtlı Kargir 1 katlı bina ve arsası vasıflı Eski Turşu Fabrikasının ( yaklaşık 1.500,00 m² kapalı alan ve 50,00 m² müştemilatlı ) 2021 yılı kirası 60.000.00.-TL’ye % 49,65 artış uygulanarak 2022 Yılı (2.yıl) kirasının 89.790,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :17.08.2022

Karar No : 290

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 147 Ada 2, 10, 11, 12 ve 16 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E, F, G, Y1( Bedelsiz Yol’a terk), Y2( Bedelsiz Yol’a terk), P ( Bedelsiz park’a terk) olarak 9 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 291

 İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 2501 nolu parselin A( Bedelsiz Yol’a terk), B( Bedelsiz Yol’a terk), C, D, E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :17.08.2022

Karar No : 292

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 175 Ada 20 nolu parselin A( Bedelsiz Yol’a terk), B( Bedelsiz Yol’a terk), C1, C2, C3, C4, C5 olarak 7 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.08.2022

Karar No : 293

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 209 Ada 102 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz Yol’a terk), C(Bedelsiz park’a terk) ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.08.2022

Karar No : 294

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 215 Ada, 10 nolu parsel üzerine Fahri EZEROĞLU tarafından 30.00m² (depo) ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.234,51.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :24.08.2022

Karar No : 295

 İlimiz Ulukışla İlçesi Hüsniye Köyü 144 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 24.08.2022

Karar No : 296

 İlimiz Ulukışla İlçesi Alihoca Köyü 108 Ada 18 nolu parsel üzerine Mustafa ÜNVER tarafından 53.45m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.234,51.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca söz konusu yapının Alihoca Köy ve Çiftehan Köy yolunu işgal etmesi nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :24.08.2022

Karar No : 297

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 103 Ada 100 nolu parselin A, B, C, D, E ve F olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :24.08.2022

Karar No : 298

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 328 Ada 24 nolu parselin A, B, C ve Y(Bedelsiz yol’a terk) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 31.08.2022

Karar No : 299

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 381 Ada 40 nolu parselin A, B (Bedelsiz mezarlık yeri), Y1(Bedelsiz yol’a terk), Y2(Bedelsiz yol’a terk) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :31.08.2022

Karar No : 300

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 116 Ada 27 nolu parselin doğusunda kalan ve ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (K) nolu parsel ile 116 Ada 27 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.