**İL ENCÜMENİNİN 07, 15, 21, 28 AĞUSTOS 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 07.08.2019

Karar No : 190

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü, 203 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 690,08 m² yüzölçümlü 1 adet iki katlı betonarme bina ve 1 adet iki katlı betonarme ev arsası vasıflı ( Ticari bitişik nizam 3 katlı E=1.40) imarlı taşınmazın İl Özel İdarenin Mülkiyetinde olan 30297/69008 (302,97 m2 ) hissenin, hissedarı Hacı Ahmet BOZDAĞ adına 121.188,00.-TL bedele satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.08.2019

Karar No : 191

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü, 203 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 747,91 m² arsa vasıflı (Ticari bitişik nizam 3 katlı E=1.40) imarlı taşınmazın İl Özel İdarenin Mülkiyetinde olan 26938/74791 (269,38 m2) hissenin,hissedarı Cafer ÇEVİK adına 107.752,00.-TL bedele satışının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.08.2019

Karar No : 192

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 168 Ada 32, 33 ve 34 nolu parsellerin ekli Değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.08.2019

Karar No : 193

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 108 Ada 32 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.08.2019

Karar No : 194

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait ekli listede yer alan taşınmazların satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 15.08.2019

Karar No : 195

 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince İlimiz Merkeze bağlı köylerde tespit edilen ve ekli listede belirtilen 269 adet metruk binadan yıkılması mümkün olanların yıkım işlemine tabi tutulması, yıkılması çevreye ve diğer binalara zarar verebilecek bitişik nizam veya iş makinasının giremeyeceği alanlarda bulunan metruk binaların ise fiziki emniyet tedbirleri ile giriş çıkışlarının kapatılarak metrukluğunun giderilmesine.

Karar Tarihi : 21.08.2019

Karar No : 196

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların yıllık 1.400.000,00.-TL. tahmini bedel üzerinden 10 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 36. maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile 21.08.2019 Çarşamba günü saat 11.00'da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, Söz konusu taşınmazın yıllık tahmini kira bedelinin yeniden belirlenerek 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere tekrar ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 21.08.2019

Karar No :197

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan 2 adet hamam-termal havuzun Yıllık 90.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 21.08.2019 Çarşamba günü saat 11.10'da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

 Karar Tarihi : 21.08.2019

Karar No :198

 İlimiz Merkez Çarıklı Köyü 2188 nolu ve 2189 nolu parsellerin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

 Karar Tarihi :21.08.2019

 Karar No :199

 İlimiz Bor İlçesi Kürkçü Köyü 490, 494, 495 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 495 nolu parsel aleyhine 494 nolu parselin lehine 3m genişliğinde 169,16 m² ve yine 490 nolu parsel aleyhine 494 nolu parsel lehine 3 m genişliğinde 70,68 m² lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

 Karar Tarihi : 21.08.2019

Karar No :200

 İl özel idaresi hizmetlerinde kullanılmakta olan ihtiyaç fazlası 2007 Model 4CX JCB Kanal Kazıcının KDV hariç 50.000,00.-TL bedelle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 71.maddesinin (1) bendi gereğince Bahçeli Belediye Başkanlığına satışının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 21.08.2019

Karar No :201

 İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan aşağıda belirtilen 7 adet araç ve iş makinasının satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 21.08.2019

Karar No :202

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 158 Ada 2 nolu parselin A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No : 203

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü Köy yerleşik alanı dışında yer alan 163 Ada 35 nolu parsel üzerine Abdüssamet DEMİRBAĞ tarafından 12,17 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No : 204

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü Köy yerleşik alanı dışında yer alan 163 Ada 36 nolu parsel üzerine Ekrem DEMİRBAĞ tarafından 34,44 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :205

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü Köy yerleşik alanı dışında yer alan 163 Ada 39 nolu parsel üzerine Hüseyin DURAK tarafından 50,02 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No : 206

 İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 370,38 m2 Kargir Değirmen ve Garaj vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 1 nolu ( 20 m2 ), 2 nolu ( 20 m2 ), 3 nolu ( 22 m2 ), 4 nolu ( 26 m2 ), 5 nolu ( 26 m2 ), 6 nolu ( 26 m2 ), 7 nolu ( 26 m2 ) işyerinin 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :207

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı, 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (C Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2018 yılı (1.Yıl) kirası 151.000,00.-TL’ye % 19,91 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı (2.yıl) kirasının 181.065,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi :28.08.2019

 Karar No :208

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 17 odalı, 3.000,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (E Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2018 yılı (1.Yıl) kirası 120.000,00.-TL’ye % 19,91 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı (2.yıl) kirasının 143.892,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :209

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı, 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (I Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2018 yılı (1.Yıl) kirası 152.000,00.-TL’ye % 19,91 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı (2.yıl) kirasının 182.264,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :210

 İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 111 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 632,80 m² arsa vasıflı (A-2 Konut Alanı) imarlı taşınmazın İl Özel İdaresinin Mülkiyetinde olan 59/160 (233,34 m2) hissenin, hissedarı Osman YÜCEER adına 5.600,16.-TL bedele satışının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :211

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan köyü 460 nolu (3.680,00 m2) parselde kayıtlı taşınmazın 60 m2’sini işgal eden Bülent MERAL’e ve yine 162 ada 1 nolu ( 922,31 m2 ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 12 adet dükkanı işgal eden Hüseyin ÖZKAN, Emişe ALTINSU,Nazmiye TUNÇ,Hanife ÖZKAN, Ayşe ERÇEN, Hatice ERGÜL, Medine ÖZTÜRK, Abdurrahman NİZAM, Esma ERÇEN, Hayriye EROĞLU, Durmuş Ali GÜLTEPE, Durmuş Aziz DURU’ya ecrimisil tahakkuk ettirilmesine.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No : 212

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 ve 77 nolu parsellerde yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No : 213

 Niğde İl özel İdaresinin 2020-2024 yıllarını kapsayan Taslak Stratejik Planının İl Genel Meclisine görüş bildirmek üzere İl Encümenince incelemeye alınmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :214

 İlimiz Çamardı İlçesi Beyazkışlakçı Köyü 127 Ada 30 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :215

 İlimiz Çamardı İlçesi  Pınarbaşı Köyü 117 Ada 1 nolu parselin (içme suyu hattı için kamulaştırılması nedeniyle ) A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :28.08.2019

 Karar No :216

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesinde bulunan lojmanının, 12 nolu dairesinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde görev yapan Emine AYÇİÇEK adına tahsis edilmesine.

 Karar Tarihi : 28.08.2019

Karar No :217

 Niğde İl Özel idaresinin %50 hisse ile kurucu ortağı bulunduğu Niğde Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül heyetinde İl Özel İdaresini temsil etmek üzere İlimize Bor İlçe Kaymakamı olarak atanan Mehmet YAVUZ’un asil üye olarak belirlenmesine.