**İL ENCÜMENİNİN 07, 14, 28 TEMMUZ 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 200

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü imar planı sınırları içerisinde yer alan 1590 nolu Parsel üzerine Cemal YÜKSEL tarafından yapılan 400.00 m2 yapının, 100.00m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.611.27.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 201

 İlimiz Merkez Aşlama Köyü Yerleşik alanı dışında yer alan 299 Ada 1 nolu Parsele Mustafa YILDIRIM tarafından 29.54 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının toplulaştırma yolu olan boşlukta bulunması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 202

 Taşınmazların satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 203

 İl Özel İdaresince yapımı planlanan, ancak bütçe yetersizliği nedeniyle gerçekleştirilemeyen “İlimiz Merkez Narlıgöl Ilısu Termal Turizm Merkezi Peyzaj ve Çevre Düzenleme Yapım İşi " için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 204

 İl Özel İdaresince yapımı planlanan, ancak bütçe yetersizliği nedeniyle gerçekleştirilemeyen “ İlimiz Çiftlik İlçesi Ketençimen Kayak Merkezi Mekanik Hat (Telesiyej) Yapım İşi “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 205

 İl Özel İdaresince yapımı planlanan, ancak bütçe yetersizliği nedeniyle gerçekleştirilemeyen “ İlimiz Merkez Güllüce Köyü Gülbaba Türbesi Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşi “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 206

 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince İlimiz Çamardı İlçesine bağlı köylerde bulunan ve ekli listede belirtilen 62 adet metruk binadan yıkılması mümkün olanların yıkım işlemine tabi tutulması, yıkılması çevreye ve diğer binalara zarar verebilecek bitişik nizam veya iş makinasının giremeyeceği alanlarda bulunan metruk binaların ise fiziki emniyet tedbirleri ile giriş çıkışlarının kapatılarak metrukluğunun giderilmesine.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 207

 Mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 352 ada 44 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ekli krokide (K) harfi ile gösterilen 1.974,259 m2 kısmının "Yol " olarak kullanılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 208

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 157 Ada 83 nolu parselin (A) ve (B) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 209

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 131 Ada 418 nolu parselin (A) ve (B) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 210

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü, Çiftehan Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunan 756 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 24.900,00 m² kısmında yer alan Termal Hamam ve Günübirlik Tesisler ile Amfi Tiyatronun 2886 sayılı DİK’nun 51.maddesi “ g “ bendi gereğince kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 211

 İlimiz Ulukışla İlçesi Koçak Köyü 156 Ada 2 nolu parselin (A), (B), (C), (D) ve (E) olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No :212

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 723 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk), B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 213

 İl Encümenin 03.02.2021 tarih ve 43 sayılı kararının iptal edilmesine ve İlimiz Merkez Koyunlu Köyü sınırları içerisinde yukarıda belirtilen parsellerde yeniden yapılacak olan 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince onaylanmasına.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 214

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 144 Ada 9, 10 ve 11 nolu parselin tevhit edilerek (A) parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin (B), (C) ve (D) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 215

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 150 Ada 19 nolu parselin (A) ve (B) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 216

 İlimiz Ulukışla İlçesi Başmakçı Köyü 193 Ada 14 nolu parselin tamamında 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 217

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 298 ve 299 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No :218

 Projesi hazır olan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeniyle yapımına başlanılamayan “İlimiz Altunhisar İlçesi Osman Gözcü Evi Restorasyon projesi “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 219

 Projesi hazır olan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeniyle yapımına başlanılamayan “İlimiz Bor İlçesi Cığızoglu Konağı Konservasyon projesi “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 220

 Projesi hazır olan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeniyle yapımına başlanılamayan “ İlimiz Merkez Uluağaç Köyü Eski Okul Binası Restorasyon Projesi “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 07.07.2021

Karar No : 221

 Projesi hazır olan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeniyle yapımına başlanılamayan “İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü Yürüyüş yolu/Parkuru ve Bisiklet yolu projeleri “ “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi :07.07.2021

Karar No : 222

 Projesi hazır olan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeniyle yapımına başlanılamayan “İlimiz Merkez Hasaköy Köyü Kilisesi Restorasyonu ve Eski Okul Binası Restorasyonu projeleri “ için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :223

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde, İl Özel İdaresi tarafından yaptırılan günübirlik tesis Türk Hamamı, havuz ve özel banyolardan (30 adet özel banyo ve 6 adet süit özel banyo) oluşan tesis ile 5 Adet 50,00'şer m² kapalı alana sahip dükkan (toplam 250,00 m²), 137,06 m² kapalı alana sahip 1 adet kafeterya, 100,00 m² kapalı alana sahip WC'ler, 1 adet voleybol sahası, 1 adet futbol sahası, 22 adet kamelya, 22 adet çatılı piknik masası, 22 adet dekoratif barbekü, 22 adet dekoratif çeşme, 31 adet oturma bankı, 52 adet çöp kovası ve 1 takım fitnesstan (7'li) oluşan günübirlik tesis ile amfi tiyatro ve müştemilatının Yıllık 120.000,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Niğde İl Özel İdaresi Ticaret A.Ş. adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No : 224

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Bor İlçesi Sokubaşı Mahallesi 29 Ekim ilköğretim Okulu yanındaki 6 adet işyerinin kira süresinin 1 yıl süreyle aynı kişiler adına tekrar uzatılmasına ve her bir işyerinin 2020 yılı kirasına % 14,55 artış uygulanmak suretiyle 2021 yılı kirasının belirlenmesine.

Karar Tarihi :14.07.2021

Karar No : 225

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan 1 nolu dükkanın (76,00 m²) 2020 yılı kirası 14.500,00.-TL’ye % 14.55 artış uygulanarak 2021 Yılı (2.yıl) kirasının 16.600,00-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :226

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Maden Köyü Meydan Mevkii 125 Ada 245 nolu (27.076,39 m²) parsel, 250 nolu (108.968,44 m²) parsel, 251 nolu (20.000,00 m²) parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125Ada 244 nolu (5.368,89 m²), 254 nolu (21.458,23 m² ) parsel ve yine ekli Kroki’2 de C ve D harfi ile gösterilen orman arazisi içerisinde kalan kısımları kapsayacak şekilde parseller üzerine Mekanik Tesis Ve Kayak Merkezi İle Mesire Alanı Yapılması Şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı tesis işinin 2020 yılı irtifak hakkı bedeli 35.000,00.-TL’ye % 14,55 artış uygulanarak 2021 Yılı (2.yıl) irtifak hakkı bedelinin 40.090,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No : 227

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü Doğal Sit Alanı Sınırları içe-risinde yer alan 191 Ada 58

 nolu parsel üzerine Ahmet BİNİCİ tarafından yapılan 15.50 m² deponun 6.50 m²

 kısmının ve 54.74 m² konutun 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince

 yıkılmasına.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :228

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 Ada 19 nolu parselde kayıtlı Eski Belediye Binası altında yer alan dükkanın ( 40 m² ) 2020 yılı kirası 2.100,00.- TL’ye % 14,55 artış uygulanarak 2021 Yılı (2.yıl) kirasının 2.400,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No : 229

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 379 ada, 9 parselde kayıtlı 88,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan kargir kahvenin (Yaklaşık 75,00 m² kapalı alana sahip) 2020 yılı kirası 11.210,00.-TL’ye % 14,55 artış uygulanarak 2021 Yılı (3.yıl) kirasının 12.800,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :14.07.2021

Karar No : 230

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşıda bulunan Dr.Hüseyin ÜLKÜ Aile Sağlığı Merkezine idarece ihtiyaç duyulduğu zaman 1 ay içerisinde tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 20.915,00.-TL’ye % 14,55 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 23.900,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :231

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/E nolu işyerine idarece ihtiyaç duyulduğu zaman 1 ay içerisinde tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl müddetle Abdulkadir GÜLTEKİN adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 91.763,00.-TL’ye % 14,55 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 105.100,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :232

 İlimiz Ulukışla İlçesi Köşkönü Köyü 101 Ada 54 ve 82 nolu parsellerin tevhit edilerek (A) nolu Parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :233

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 267 Ada 1 ve 10 nolu parsellerin tevhid edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin (B) ve (C) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No : 234

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 383 Ada 24 nolu parselin A, B, Y1 ( Bedelsiz yol’a terk) ve Y2 ( Bedelsiz yol’a terk) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :14.07.2021

Karar No : 235

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesinin 5.bendi gereğince İlimiz

 Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 125 ada 5 nolu ( 239,10 m² ) parsele yapı izni

 verilmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :236

 İlimiz Ulukışla İlçesi Toraman Köyü 102 Ada 8 ve 84 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :237

 İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 142 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

Karar Tarihi :14.07.2021

Karar No : 238

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1720, 1721,

 1722, 1723, 1724, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 3197 nolu parsel, 110 ada 1, 2, 3 ve 8

 parsel, 111 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel ve 112 ada 7 nolu parsellerde yapılan 3194

 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının

 onaylanmasına.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :239

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 358 Ada 18, 19 ve 20 nolu parselin güneyinde kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilmesi, İhdas sonrası oluşan (A) nolu parseli ile 358 Ada, 18,19 ve 20 nolu parselin tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşması, oluşan (B) nolu parselin Y1 ( Bedelsiz yol’a terk), Y2( Bedelsiz yol’a terk), (C) ve (D) olarak 4 parçaya ifraz edilmesine.

Karar Tarihi : 14.07.2021

Karar No :240

 İlimizdeki Hükümet Konaklarının bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından gönderilen 200.000,00.- TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede Projesinin açılmasına.

Karar Tarihi :28.07.2021

Karar No : 241

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde İl Özel idaresince yaptırılan Kafeterya Binası ve

 Bahçesinin Yıllık 60.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl müddetle kiraya verilmesi

 işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile

 28.07.2021 Çarşamba günü saat 11.00 'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı

 görüldüğünden, Söz konusu ihalenin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43.

 maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen

 muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında

 sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 28.07.2021

Karar No :242

 Mülkiyeti Türkiye Barolar Birliğine ait İlimiz Merkez Tepe Mahallesi 91 Ada 49 nolu (4.128,08 m2 ) parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmaz ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 316 Ada 9 nolu (157,73 m²) parselde kayıtlı Bahçeli Kâgir Gazino, 316 Ada 10 nolu (302,70 m²) parselde kayıtlı Havuzlu Bahçe ile 316 Ada 11 nolu (3.815,75 m²) parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazların trampa şartlarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine.

Karar Tarihi : 28.07.2021

Karar No :243

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Merkez Çarıklı Köyü 128 ada 1 nolu parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın 66.085,60 m² kısmı ile 151 ada 1 nolu parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın 36.290,60 m² kısmı olmak üzere toplamda 102.376,20 m² alanın köy yerleşim planı yapılması amaçlı Kamu Yararı Kararı “ alınmasına.

Karar Tarihi :28.07.2021

Karar No : 244

 İlimiz Merkez Dikilitaş Köyü İmar Planı dışında yer alan 391 Ada 2 nolu Parsele Ömer

 ÖZCAN tarafından 34.33 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı

 İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası

 uygulanmasına, ayrıca yapının Hazine adına kayıtlı arazi üzerinde bulunması nedeniyle

 izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince

 yıkılmasına.

Karar Tarihi : 28.07.2021

Karar No :245

 İlimiz Bor İlçesi Kızılca Köyü İmar Planı içinde yer alan 164 Ada 3 nolu parsele Sezai ÇOŞKUN tarafından 22.50 m2 ruhsatsız yapı (kulübe) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının Konut Amaçlı İmar Planı içinde bulunması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 28.07.2021

Karar No :246

 İlimiz Bor İlçesi Kızılca Köyü İmar Planı içinde yer alan 164 Ada 8 ve 9 nolu parsele Emin ÇOŞKUN tarafından 8.00 m2 ve 34.50 m2 ruhsatsız yapı (kulübe) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3109.04.-TL + 3109.04.-TL olmak üzere Toplam 6.218.08.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının Konut Amaçlı İmar Planı içinde bulunması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32. maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 28.07.2021

Karar No :247

 İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 102 Ada 213 nolu parselin (A), (B) ve (C) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 28.07.2021

Karar No :248

 İl Encümeninin 02.10.2019 tarih ve 253 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Merkez Haştır mevkii 3894 parselde kayıtlı 10.900,00 m2 Bağ vasıflı taşınmazda yer alan 2000 ton kapasiteli Soğuk Hava Deposu üzerine Kiraz Ayrıştırma, Kalibrasyon ve Paketleme Tesisi yapılması şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı kurulması işi Temiz Doğa Petrol Ürünleri Gıda İnş. İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti’ne ihalesine karar verilmiş olup, (Covid-19) Pandemisi nedeniyle Şartnamenin 16. Maddesinde belirtilen şartların müstecir tarafından tam olarak yerine getirilemediği anlaşıldığından, 2 yıllık süre bitimi sonu olan 10.10.2021 tarihinden itibaren müstecire 1 yıl ek süre verilmesine.