**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17, 24, 31 TEMMUZ 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 157

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik ilçesinde bulunan lojmanın boş olan 12 nolu dairesinin İlçe Müftülüğünde İmam olarak görev yapan İshak UĞURLU adına tahsis edilmesine.

Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 158

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik ilçesinde bulunan lojmanın boş olan 8 nolu dairesinin Çiftlik İlçesi Anadolu İmam Hatip Lisesinde Kimya Öğretmeni olarak görev yapan Muhammet SEVİMKAN adına tahsis edilmesine.

Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 159

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 467 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde A( Bedelsiz Yol’a terk), B( Bedelsiz Yol’a terk), C( Bedelsiz Park’a terk), D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, E, F1, F2, G1, G2, G3, G4 ve H nolu parsel olarak 21 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 160

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 ve 77 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak tespitine ve belirtilen parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 161

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 153 ada 5 parselde kayıtlı 2.518,60 m² taşınmaz üzerine yapılan Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezinin Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Dal Merkezi veya Hastanesi olarak işletilmek şartı ile 10 yıl müddetle Lotus Medikal Burak DOĞAN adına kiraya verilmiş olup, kiracının İdareye 2017 Yılı (1. Yıl), 2018 Yılı (2. Yıl) ve 2019 yılı (3.yıl) kira borcu bulunduğundan, sözleşme hükümleri doğrultusunda kira sözleşmesinin fesih edilmesine, Kesin Teminatın irat kaydedilmesine ve cari yıl kira bedelinin kiracıdan tahsil edilmesine.

 Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 162

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 756 parselde kayıtlı (7.187.886,28 m² ) taşınmazın 24.900,00 m²'lik kısmına İl Özel idaresince yaptırılan Günübirlik Tesis ve Müştemilatının 5 yıl müddetle Lotus Medikal Burak DOĞAN adına kiraya verilmiş olup, kiracının İdareye 2017 Yılı (1. Yıl), 2018 Yılı (2. Yıl) ve 2019 yılı (3.yıl) kira borcu bulunduğundan, sözleşme hükümleri doğrultusunda kira sözleşmesinin fesih edilmesine, Kesin Teminatın irat kaydedilmesine ve cari yıl kira bedelinin kiracıdan tahsil edilmesine.

Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No : 163

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 104 Ada 1 nolu parselin A ( Bedelsiz Yol’a terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 03.07.2019

Karar No :164

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 242 Ada 7 nolu parselin güney tarafında yer alan ekli krokide A harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine , ihdas sonrası oluşan A nolu parsel ile 242 Ada 7 nolu parsel ve 353 Ada 6 nolu parselin tevhid edilerek B nolu parselin oluşmasına, oluşan B nolu parselin C, D ve E olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 10.07.2019

Karar No :165

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü imar planı dışarısında 196 ada 1 nolu parsel üzerine Hakkı ANIL tarafından toplam 16,00 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan bu yapının yıkımı için aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına.

 Karar Tarihi :10.06.2019

 Karar No :166

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2012 tarih ve 4060 sayılı yazısı ve aynı Bakanlığın 2008/4 sayılı genelgesinin 5. Maddesi gereğince İlimiz Ulukışla İlçesi Emirler Köyü 143 ada 11 nolu (258,82 m²) parsele yapı izni verilmesine.

 Karar Tarihi : 10.07.2019

Karar No :167

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 507 ve 508 nolu parsellerin güneyinde yer alan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan A nolu parsel ile 507 ve 508 nolu parsellerin tevhid edilerek B nolu parselin oluşmasına.

 Karar Tarihi : 10.07.2019

Karar No :168

 İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 ada, 22 parselde kayıtlı 370,38 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan kargir değirmen ve garaj vasıflı taşınmazın 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 17.07.2019

Karar No :169

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 379 ada, 9 parselde kayıtlı 88,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan kargir kahvenin (Yaklaşık 75,00 m² kapalı alana sahip) yıllık 10.000,00.- TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Çetin BAŞTÜRK adına kiraya verilmesine.

 Karar Tarihi : 17.07.2019

Karar No : 170

 İlimiz Çamardı İlçesi Yeniköy Köyü 130 Ada 133 ve 134 nolu parsellerin ekli Değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

 Karar Tarihi : 24.07.2019

Karar No : 171

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyünde yapılacak olan 18. Madde uygulaması için 202 Ada 180, 182, 183, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

 Karar Tarihi : 24.07.2019

Karar No :172

 İlimiz Merkez Fertek Köyü 276 Ada, 34 nolu Parsel üzerine şartnamede yer alan şartlar dahilinde öğrenci yurdu yapılması ve 276 Ada, 36 nolu Parsel üzerine mevcut uygulama projleri esas alınarak sosyal tesis binası yapılması kat karşılığı inşaat işini Petromar Market İşletmeciliği A.Ş. & Özsa Gayrimenkul Yatırım A.Ş Ortak girişimi devir almak istediğinden, adı geçen ortak girişimin ilk ihalede aranan şartları taşıması halinde sözleşmenin devrinin yapılmasına.

 Karar Tarihi : 24.07.2019

Karar No : 173

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere yeniden ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 24.07.2019

Karar No :174

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 129 Ada 16 ve 17 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B ve C olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :24.07.2019

 Karar No :175

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü 296 Ada 17 nolu parselin A ( Bedelsiz Yol’a terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 24.07.2019

Karar No :176

 İlimiz Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyü 3986 nolu parselin batısında ve güneyinde yer alan ekli krokisinde A harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonrası oluşan A nolu parsel ile 3986 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parselin oluşmasına.

 Karar Tarihi : 24.07.2019

Karar No :177

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Saruhan Mahallesi 36 pafta, 285 ada, 44 nolu parselde kayıtlı 327,58 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 5 Katlı Kargir Lojman Binası ve Arsası vasıflı taşınmazın zemin katında bulunan 1 nolu işyerinin ( 78,54 m² kapalı alana sahip ve 26,18 m² balkonu [Veranda] olan ) 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :178

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşıda bulunan Dr.Hüseyin ÜLKÜ Aile Sağlığı Merkezine idarece ihtiyaç duyulduğu zaman 1 ay içerisinde tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 16.155,00.-TL’ye % 15,72 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 18.695,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No : 179

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/E nolu işyerine idarece ihtiyaç duyulduğu zaman 1 ay içerisinde tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl müddetle Abdulkadir GÜLTEKİN adına tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 70.876,00.-TL’ye % 15,72 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 82.020,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No : 180

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (A Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2018 yılı (3.Yıl) kirası 125.075,00.-TL ’ye % 19,88 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı (4.yıl) kirasının 149.940,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :181

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 parselde kayıtlı 131.462,60 m² taşınmaz üzerinde yer alan 20 odalı, 3.300,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatları ile birlikte (B Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2018 yılı (3.Yıl) kirası 135.020,00.-TL’ye % 19,88 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı (4.yıl) kirasının 161.862,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :182

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Köyü 316 ada 9, 10 ve 11 nolu parselde kayıtlı Toplam 4.421,18 m² yüzölçümlü Bahçeli, Havuzlu, Kargir Gazino ve arsası vasıflı taşınmazın (Göl Gazinosu) Aile Çay Bahçesinin 2018 yılı kirası 75.765,00.-TL ’ye % 19,88 uygulanarak 2019 yılı (4.yıl) kirasının 90.828,00.-TL olarak belirlenmesine, 2-) Kiracının İdareye 2016, 2017 ve 2018 yılı kira borcunun bulunduğu, ancak Yargıtay içtihatları doğrultusunda borcu ödememe nedeniyle idarenin sözleşmeyi fesih hakkının tek taraflı encümen kararı ile gerçekleştiremeyeceği anlaşıldığından, kira sözleşmesinin tek taraflı fesih talebinin uygun görülmediğine,müstecire süre verilerek akdin fesih edileceğinin açıkca belirtilmesine ve tahliye davası açılarak tahliye talebinin ilama bağlanmasına.

 Karar Tarihi :31.07.2019

 Karar No :183

 Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Bor İlçesi Sokubaşı Mahallesi 29 Ekim ilköğretim Okulu yanındaki 6 adet işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle aynı kişiler adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve her bir işyerinin 2018 yılı kirasına %15, 72 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :184

 İlimiz Ulukışla ilçesinde ilçe Belediyesi ile il özel idaresince ortaklaşa yaptırılan Belediye Sarayı ve Özel idare Hizmet Binasında Mülkiyeti İl Özel idaresine ait olan 1.katın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 71.maddesi gereğince yapılacak protokolle yıllık 6.230,00.-TL kira bedeli üzerinden 3 yıl müddetle Ulukışla Belediyesine tekrar kiraya verilmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :185

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 110 Ada 1 nolu parselin batısında yer alan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen kısmın ihdas edilmesine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :186

 İl Encümeninin 12.06.2019 tarih ve 147 sayılı kararı ile İlimiz Bor İlçesi Seslikaya Köyü 141 Ada 1-2 Parseldeki binanın 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılmasına karar verilmiş olup, Bor Kaymakamlığınca 141 Ada 1-2 parselin sehven yazıldığı, 142 Ada 1-2 Parsel olarak düzeltilmesi talep edildiğinden, Seslikaya Köyü 142 Ada 1-2 Parseldeki binanın 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılmasına.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No : 187

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 299 Ada 3 ve 4 nolu parseller onaylanan parselasyon planından geldiğinden, söz konusu parsellerin tevhidinin yapılarak tekrar ifrazının yapılması uygun görülmediğine.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No : 188

 İlimiz Merkez Dikilitaş Köyünde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 411 Ada 4 nolu parsel ve 534 Ada 16 nolu parselin tamamı için 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 31.07.2019

Karar No :189

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 217 Ada 8 nolu parselin A ( Bedelsiz Yol’a terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.