**İL ENCÜMENİNİN 8, 15, 22, 29 MAYIS 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 104

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzun 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 02.05.2019 Per-şembe günü saat 11.00'de yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 105

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Ulukışla Köyü 989 parselde kayıtlı 29.400,00 m2 sulu tarlanın yıllık 8.400,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Ömer ULUDOĞAN adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 106

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi L32C10B4C pafta, 108 ada, 4 parselde kayıtlı 349,17 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binanın zemin katında bulunan 1/B kapı numaralı 45,00 m² bağımsız bölümün 2018 Yılı (5.yıl ) kirası 12.350,00.-TL ‘ye % 19,84 artış uygulanmak su¬retiyle 2019 yılı (6.Yıl) kirasının 14.800,00.-TL olarak belirlenmesine ve Söz konusu bina 1994 yılında inşaa edilmiş olup, çok eski olması nedeniyle İdarece proje yapılması halinde taşınmazın be-lirtilen süre içerisinde tahliye edileceğine dair müstecirden taahhütname alınmasına.

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 107

Metruk Bina Tespit Komisyonu tarafından İlimiz Bor İlçesine bağlı köylerde tespit edilen ve aşağıda belirtilen metruk binaların 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılması.

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 108

 İlimiz Merkez Çayırlı Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 1046 nolu parsel üzerine Ramazan KILIÇ tarafından 83,10 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.172,51.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 109

 İlimiz Merkez Ovacık Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 2277 nolu parsel üzerine Mustafa ALPER tarafından 17,10 m2 ebadında ruhsatsız yapı (Depo) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygu-lanmasına.

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 110

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 2780 nolu parselin kuzeyinde yer alan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonrası oluşan A nolu parsel ile 2780 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No :111

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü yerleşik alan dışında yer alan 174 ada 39 nolu parsel üzerine Selami ÖZCAN tarafından 12,94 m2 ebadında ruhsatsız yapı (Depo) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.162,28.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No :112

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 102 Ada 173 nolu parselin A( Bedelsiz Yol’a terk), B ( Bedelsiz Park’a terk), C( Bedelsiz Park’a terk), D1, D2, D3, D4, E1, E2, F1, F2, F3, G1, G2 ve G3 olarak 15 parçayaifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :02.05.2019

 Karar No :113

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü yerleşik alan dışında yer alan 174 ada 178 nolu parsel üzerine Nurullah DURAK tarafından 27,67 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı sahibine **1.162,28.-TL** İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No :114

 İlimiz Merkez Kömürcü Köyü 101 ada 63 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No :115

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyündeki Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 7.250,00.-TL’ye % 29,66 artış uygulanmak su¬retiyle 2019 yılı kirasının 9.400,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 08.05.2019

Karar No :116

Mülkiyeti il Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesi Nazmi ve Rahime AYDOGAN Aile Sağlığı Merkezinin kira süresinin 1 yıl müddetle Aile Hekimliği adına aynı şartlarla tekrar uzatılması ve 2018 yılı kirası 14.750,00.-TL’ye %19,66 artış uygulanmak su¬retiyle 2019 yılı kirasının 17.650,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 08.05.2019

Karar No : 117

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 383 Ada 1, 2, 3 ve 7 nolu parsellerin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No : 118

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzun 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin rayiç bedellerinin tekrar belirlenerek ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No :119

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 nolu parsel üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan bodrum katta Termal Hamam ve Havuzlar ile zemin katta 6 adet dükkanlar üzerine İdarece hazırlanan ekli 1/100 ölçekli mimari avan proje esas alınarak yaptırılacak 5 kat pansiyonun idareye kalacak olan 9 adet bağımsız bölümün ankastre setlerinin (fırın, ocak, davlumbaz) yüklenici tarafından yapılması şartıyla, Bağımsız bölüm tablosunda gösterilen 1. Katta bulunan 13 nolu bağımsız bölümün 30,24 m²’den 33,11 m²’ye, 14 nolu bağımsız bölümün 30,34 m²’den 33,21 m²’ye yükseltilmesine ve personel odası kat ofisinin 23,60 m²’den 17.86 m²’ye düşürülmesine.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No : 120

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Hıdırlık Mevkii Niğde-Kayseri yolu üzerinde 2000 tonluk Soğuk Hava Deposu bitişiğinde, 755 ada, 61 pafta, 1 parselde( 12.500,00 m² ) kayıtlı taşınmazın 4.200,00 m² kısmının kira süresinin 1 yıl müddetle İlyas VAROL adına tekrar uzatılmasına ve 2018 Yılı kirası 36.600,00.-TL’ye % 30,12 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 47.623,92.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No : 121

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çamardı İlçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Uğur BAĞÇE adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 20.750,00.-TL ‘ye %30,12 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 27.000,00-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

 Karar No : 122

İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü imar planı içinde 113 ada 7 nolu parsel üzerine Adem VAROL tarafından toplam 56,41 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.966,93.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan bu yapının yıkımı için aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No : 123

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Köylerde Metruk Bina Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen, aşağıda belirtilen metruk binaların 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılması.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No :124

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü imar planı içerisinde yer alan 407 ada 27 nolu parsel üzerine Mustafa DEMİRDÖVEN tarafından 80,00 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.016,85-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No : 125

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 10 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

Karar No : 126

 İlimiz Bor İlçesi Bereke Köyü 116 Ada 10 nolu (12.845,51 m²) parselin tamamı için 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parse-lasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

 Karar No : 127

 İlimiz Merkez Tırhan Köyü 816, 817, 818, 819 ve 820 nolu parsellerin tamamı için 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

 Karar No : 128

 İlimiz Çamardı İlçesi Celaller Köyü 145 Ada 7 nolu (1.477,92 m²) parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 15.05.2019

 Karar No : 129

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 187 ada 30 nolu (1.216,97 m² ) ve 33 nolu ( 729,30 m² ) parsellerin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 22.05.2019

 Karar No : 130

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü sınırları içerisinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 178 ada 245, 260 ve 262 nolu parselde kayıtlı 4.47 Hektarlık I (a) grubu (kum-çakıl ) maden sahasının 5 yıl süreyle ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 22.05.2019

 Karar No : 131

 Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 120 ada, 22 parselde kayıtlı 660,91 m² taşınmaz üzerinde bulunan 60,00 m² Kargir Bina vasıflı taşınmazın kira süresinin 1 yıl müddetle Veysel YÜCEL adına tekrar uzatılmasına ve 2018 Yılı kirası 1.540,00.-TL’ye % 30,12 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 2.003,84.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 22.05.2019

 Karar No : 132

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Belediye Sarayı ve Özel İdare Hizmet Binası altında bulunan 23 nolu işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle Halil KARAASLAN adına tekrar uzatılmasına ve 2018 Yılı kirası 3.492,00.-TL’ye % 19,50 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 4.173,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.05.2019

 Karar No : 133

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 907 nolu parselin A ve B ( Trafo Alanı) olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.05.2019

 Karar No : 134

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Hacıbeyli Köyünde bulunan Sağlık Evinin lojmanının, Hacıbeyli Köyüne Kuran Kursu Öğreticisi olarak atanan Esma TURGUT adına tahsis edilmesine.

 Karar Tarihi : 29.05.2019

 Karar No : 135

 İlimiz Bor İlçesi Tepeköy Köyü 387 ve 1641 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B, C, D, E ve F olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 29.05.2019

 Karar No : 136

 Mülkiyeti İl özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesi Belediye ve İlçe Özel idare Hizmet Binası altında bulunan 19 nolu işyerinin kira süresinin 1 yıl müddetle Ulukışla Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı adına aynı şartlarla tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 1.100,00.-TL'ye % 19,50 artış uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 1.315,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 29.05.2019

 Karar No : 137

 İlimiz Çamardı İlçesi Yelatan Köyü 115 Ada 1 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 29.05.2019

 Karar No : 138

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 parselde kayıtlı toplam 15.160,33 m² İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56m²’lik (İçmece Tesisleri) kısmının kira sözleşmesinin kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydıyla aynı şartlarla Sevim SONKUR adına devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 29.05.2019

 Karar No : 139

 İl Encümeninin 22.05.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü sınırları içerisinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 178 ada 245, 260 ve 262 nolu parselde kayıtlı mera vasıflı 4.47 Hektarlık I (a) grubu (kum-çakıl ) maden sahasının 5 yıl müddetle ruhsatlandırması işinin ihaleye çıkarılmasına karar verilmiş olup, şartnamedeki eksiklikler nedeniyle ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29.maddesi gereğince ihalenin iptal edilmesine, şartname yeniden düzeltildikten sonra ihalenin ilerki bir tarihte yapılmasına.