**İL ENCÜMENİNİN 06, 13, 20, 27 KASIM 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 06.11.2019

Karar No : 295

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney KöyüYerleşik alan dışında yer alan ve aşağıda belirtilen parsellere ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahiplerine idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 06.11.2019

Karar No : 296

 Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Sosyal Tesis Binasında bulunan 1. ve 2.katın İl Genel Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile satışının yapılmasına karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışının yapılması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Erdem Teknoloji Ürünleri Eğit.Tem. Hiz. İnş. Taah. Turizm Paz. San ve Tic. Ltd. Şti. adına tekrar uzatılmasına ve 2019 yılı kirasının 44.990,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 06.11.2019

Karar No : 297

 İl Encümeninin 12.06.2019 tarih ve 140 sayılı kararı ile İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 2103 ve 3257 nolu parseldeki binanın 3194 sayılı İmar Kanunu 39.maddesi gereğince yıkılmasına karar verilmiş olup, Altunhisar Kaymakamlığınca söz konusu parsellerin sehven yazıldığı bildirildiğinden 2103 ve 3257 nolu parselde kayıtlı taşınmazların yıkımının iptale edilmesine ve yeniden tespit edilen Yeşilyurt Köyü 2074, 2318, 2346 nolu parselde kayıtlı metruk binaların 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 06.11.2019

Karar No : 298

Mülkiyeti il özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesi Çiftehan Kasabasındaki Sağlık Ocağı, Sağlıkta Dönüşüm Programı kapsamında Aile Sağlığı Merkezi olarak hizmet vermekte olup,ASM sorumlu Hekimi Uzm. Dr.Ömer GÜNNAR’ın başka göreve tayin olması nedeniyle ASM'yi 01.10.2019 tarihinde boşaltığından fazla ödemiş olduğu kira bedeli ile kesin teminatın adı geçene iade edilmesine ve söz konusu Aile Sağlığı Merkezinin yeni atanan Dr.Can DÜLGEROĞLU’na aynı şartlarla ve aynı kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 06.11.2019

Karar No : 299

 İl Encümeninin 11.09.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan 331 Ada 1 Parsel üzerine Anış YILDIZ tarafından yaptırılan 70.07 m2 ruhsatsız yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 1.641,86.-TL İdari para cezası uygulanmasına karar verilmiş olup, söz konusu yapının 331 Ada 1 Nolu parsel hissedarlarından Huriye KILINÇ'a ait olduğu tespit edildiğinden Anış YILDIZ’a kesilen İdari para cezasının iptal edilmesine ve Huriye KILINÇ adına 1.641,86.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 06.11.2019

Karar No : 300

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü imar planı içerisinde yer alan 282 nolu parsel üzerine Gülseren EROĞLU tarafından 115,15 m² ebadında inşaat ruhsatına aykırı yapı yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 13.490,77.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No : 301

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü imar planı içerisinde yer alan 281 nolu parsel üzerine Gülseren GÜNER tarafından yapılan 636,44 m2 yapının 49,96 m2 kısmının inşaat ruhsatına aykırı olarak yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine **2.926,61.-TL** İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi :13.11.2019

Karar No :302

 İlimiz Çamardı İlçesi Ören Köyü 101 Ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerin ekli değişiklik

 tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No :303

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü imar planı içerisinde yer alan 560 ada 7 nolu parsel üzerine Mehmet SAYAR tarafından inşaat ruhsatına aykırı 93.47 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 13.297,37.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi :13.11.2019

 Karar No :304

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü imar planı içerisinde yer alan 570 ada 9 nolu parsel üzerine Ramazan OĞUL tarafından inşaat ruhsatına aykırı 61.517 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun42. maddesi gereğince yapı sahibine 8.751,63.-TL. İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No :305

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü imar planı içerisinde yer alan 570 ada 10 nolu parsel üzerine Kadriye TAŞDEMİR tarafından inşaat ruhsatına aykırı 47.84 m² yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.159,15.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No :306

 İlimiz Merkez Fesleğen Köyü yerleşik alan dışında yer alan 1785 nolu parsel üzerine Hüseyin BALCI tarafından Toplam 31.70 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 597,88.-TL + 581,18.-TL olmak üzere 1.179,06.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca söz konusu yapıların mera alanına yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No :307

 İl Özel idaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü elemanlarınca 31.10.2019 tarihinde yapılan denetim sonucu İlimiz Ulukışla İlçesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren Demirsoy Beton Şti’ne ait beton mikserlerinin Çiftehan köyünde İl Özel idaresince 2019 yılında yapılan BSK (Bitümlü Sıcak Karışım) Asfalt Kaplama yol ve yol çizgilerine zarar verdiği tespit edildiğinden, İl Genel Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 148 sayılı kararının 5. maddesi gereğince adı geçen firmaya 5.000,00 TL. ceza uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No : 308

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun satışının yapılması veya imar uygulaması yapılması veya ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Alma-Ata Teknik Tarım Gıda Akaryakıt Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti adına uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 31.000,00.-TL’ye % 16,81 uygulanarak 2019 yılı kirasının 36.212,00.-TL+KDV olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No : 309

 İlimiz Çamardı ilçesi Burç Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için 158 Ada 92 nolu parselin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsele ait tapuya 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No :310

 İlimiz Ulukışa İlçesi Kılan Köyü 109 Ada 3 nolu parselin A, B, C (Bedelsiz Yol’a terk) ve D(Bedelsiz Yol’a terk) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No : 311

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 194 Ada 1 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 13.11.2019

Karar No :312

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 2024, 2025, 2026, 2083 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parselin oluşması, oluşan A nolu parselin B(Bedelsiz yol’a terk), C(Bedelsiz yol’a terk), D, E, F, G, H ve I olarak 8 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :20.11.2019

 Karar No :313

 İlimiz Çiftlik İlçesi Mahmutlu Köyü Yerleşik alan içerisinde yer alan 109 Ada 49 nolu parsel üzerine Mahmut DOĞAN tarafından ruhsatsız olarak 228.78 m² yapı ( Konut) yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.935,05.-TL. İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 20.11.2019

Karar No :314

 İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 102 Ada 170 ve 171 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B, C ve D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 20.11.2019

Karar No :315

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 parselde kayıtlı toplam 15.160,33 m² İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56 m²’lik (İçmece Tesisleri) kısmının kira süresinin 1 yıl süreyle Sevim SONKUR adına tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 4.191,00.-TL ‘ye % 16,81 uygulanarak 2019 yılı kirasının 4.896,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 20.11.2019

Karar No :316

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3382 parselde kayıtlı 100.219,73 m2 sulu tarla vasıflı taşınmazın kira süresinin 1 yıl süreyle Halil İbrahim SOYLU adına uzatılmasına ve 2019 yılı kirası 33.034,00.-TL’ye % 16,81 uygulanarak 2020 yılı kirasının 38.588,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 20.11.2019

Karar No : 317

 İl Encümeninin 23.10.2019 tarih ve 286 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereğince İlyas KAVRUK, Recep ÇÖPOĞLU ve Mustafa KAYA adına kesilen İdari para cezasının iptal edilmesine, yeniden yapılan tespit göre İlyas KAVRUK adına 8,220.99.-TL, Recep ÇÖPOĞLU adına 8,607.61.-TL, Mustafa KAYA adına 11,164.99.-TL idari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 20.11.2019

Karar No : 318

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Karacaören Köyü 102 Ada 71 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 20.11.2019

Karar No :319

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Altay Köyü 151 Ada 20 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :320

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Merkez Kızılören Köyünde 1 adet, Altunhisar İlçesi Ulukışla Köyünde 3 adet, Yakacık Köyünde 12 adet, Çamardı İlçesi Üskül Köyünde 1 adet taşınmazın taliplilerine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 121 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

 Karar Tarihi :27.11.2019

 Karar No :321

 İlimiz Çamardı İlçesi Mahmatlı Köyü 118 Ada 22 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :322

 İlimiz Çamardı İlçesi Pınarbaşı Köyü 113 Ada 20 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya, 115 Ada 9 nolu parselin A, B, C olarak 3 parçaya, 115 Ada 11 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya (içme suyu hattı için kamulaştırılması nedeniyle ) ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :323

 İlimiz Merkez Uluağaç Köyü136 Ada 19 nolu parselin ( yol için kamulaştırılması nedeniyle ) A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :324

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Hürriyet Mahallesi 163 ada 109 nolu (29.931,15 m² ) parselde kayıtlı 2 katlı betonarme Otel ve Lokanta (yaklaşık 2.100,00 m² kapalı alan), 1 katlı betonarme mescit, WC ve market (yaklaşık 440,00 m² kapalı alan) binası vasıflı taşınmaz üzerindeki binalar ile Ulukışla ve Niğde Merkez Köylerinde bulunan ekli listede yer alan metruk binalar ve eski okul binaların enkaz karşılığı yıkımı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi :27.11.2019

 Karar No :325

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi L32C10B4C pafta 108 ada 17 nolu (332,47 m²) parselde kayıtlı Kargir Bina ve Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan eski Öğretmenevi (3 Katlı) Binası ile Altunhisar ve Bor İlçe Köylerinde bulunan ekli listede yer alan metruk binalar ve eski okul binaların enkaz karşılığı yıkımı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :326

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 460 nolu (3.680,00 m² ) parselde kayıtlı Arsalı Kargir Okul vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 5 adet dükkan ile 162 ada 1 nolu ( 922,31 m² ) parselde kayıtlı Arsa Kaplıca Pansiyon ve Müştemilat vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 13 adet dükkanın 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :327

 İl Encümeninin 28.08.2019 tarih ve 211 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 460 nolu (3.680,00 m2 ) parselde kayıtlı Arsalı Kargir Okul Vasıflı ( İmar Planında Eğitim Alanı olarak Planlı ) taşınmazın 60 m2’sinin Bülent MERAL tarafından 1 yıl süreyle işgalinden dolayı 8.640,00.- TL ecrimisil tahakkuk ettirilmesine karar verilmiş olup, adı geçenin itirazı üzerine İl Özel İdaresi Elemanlarınca yapılan tespit sonucu düzenlenen ekli Komisyon Raporu doğrultusunda ecrimisil bedelinin düşürülmesinin uygun görülmediğine.

 Karar Tarihi : 27.11.2019

Karar No :328

 İl Encümeninin 17.04.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile “ Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Dikilitaş Köyü 489 ada 8 nolu parselde kayıtlı 15.296,44 m² lik taşınmazın Celal ÇAKIR tarafından 2018-2019 tarihleri arasında 1 yıllık işgalinden dolayı adı geçene 1.147,23.-TL. ecrimisil tahakkuk ettirilmesine “ karar verilmiş olup, adı geçenin itirazı üzerine İl Özel İdaresi Elemanlarınca yapılan tespit sonucu düzenlenen ekli Komisyon Raporu doğrultusunda Celal ÇAKIR adına tahakkuk ettiririlen ecrimisilin iptal edilmesine.

 Karar Tarihi :27.11.2019

 Karar No :329

 İl Encümeninin 17.04.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile “Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Narköy köy yerleşik alan dışında kalan 135 ada 22 ve 136 ada 14 nolu parselde kayıtlı Toplam 9.384,72 m2 tarla vasıflı taşınmazı 2014-2019 yılları arasında 5 yıl süreyle ekin ekilmek suretiyle işgal eden Mustafa ÖZÇELİK’e 5 yıllık 2.346,18.-TL ecrimisil uygulanmasına “karar verilmiş olup, adı geçenin itirazı üzerine İl Özel İdaresi Elemanlarınca yapılan tespit sonucu düzenlenen ekli Komisyon Raporu doğrultusunda 135 ada 22 parsele tahakkuk ettirilen ecrimisilin iptal edilmesine ve yine 136 ada 14 nolu parsele hesaplanan erimisilin iptal edilerek Mustafa ÖZÇELİK’e 1 yıllık 395,85.-TL ecrimisil tahakkuk ettirilmesine.

 Karar Tarihi : 28.11.2019

Karar No :330

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan ilimiz Bor İlçesi Karamahmutlu Köyünde 1 adet, Çiftlik İlçesi Kitreli Köyünde 6 adet, Ulukışla İlçesi Çiftehan köyünde 5 adet, Kılan köyünde 8 adet taşınmazın taliplilerine satışının yapılmasına, taliplisi olmayan 49 adet taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 49.maddesine istinaden 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.