**İL ENCÜMENİNİN 03, 10, 17 KASIM 2021 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 433

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 2260 Parsel ile 112 Ada 8, 9 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D ( Bedelsiz Yol’a terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 434

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tepeköy Köyü 151 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 435

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 147 ada 31 nolu parselde yapılacak olan 18.madde uygulaması için söz konusu parselin düzenleme sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsele ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 436

 İl Encümeninin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararı ile İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyünde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlananparselasyon planınınonaylanmasına karar verilmiş olup, askı süresinde yapılan itirazların kabulüne, İtirazlar sonucu yeniden düzenlenen parselasyon planının onaylanmasına ve tekrar askıya çıkartılmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 437

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 151 Ada 3 ve 4 nolu parselin güneyinde kalan ve ekli krokide (K) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (K) parsel ile 151 Ada 3 ve 4 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 438

 İl Encümeninin 01.09.2021 tarih ve 296 sayılı kararının iptal edilmesine ve İlimiz Çamardı İlçesi Beyazkışlakçı Köyü 127 Ada 28 nolu parsel üzerine Elif YILDIRIM ve Medine BENGİSU tarafından ruhsatsız olarak yapılan 92.29 m2 yapı için Elif YILDIRIM'a 7.233,03.-TL, Medine BENGİSU'ya 7.233,03.- TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 439

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 2286 nolu parsel üzerine Mevlüt GÜNEŞ tarafından 337.98 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 41.628.33.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 440

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 parselde kayıtlı toplam 15.160,33 m² İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56 m²’lik (İçmece Tesisleri) satışının yapılması veya taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde taşınmazın tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Sevim SONKUR adına tekrar uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 5.470,00.-TL’ye % 17,09 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 6.404,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 441

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla ilçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposunun satışının yapılması veya imar uygulaması yapılması veya taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde İdarece yapılacak tebligatta belirtilen süre içerisinde tahliye edileceğine dair müstecir şirketten taahhütname alınması şartı ile kira süresinin 1 yıl süreyle Alma-Ata Teknik Tarım Gıda Akaryakıt Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti adına uzatılmasına ve 2020 yılı kirası 40.463,00.-TL’ye % 17,09 artış uygulanarak 2021 yılı kirasının 47.378,00.-TL+KDV olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 442

 İlimiz Bor İlçesi Okçu Köyü 557 nolu parsel üzerine İsmet ENSONRA tarafından yapılan 461,74 m2 yapının 319.04 m2 kısmının ruhsatsız yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 50.008,13.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca yapının komşu parsele ve kamuya ait yol’a tecavüzünün bulunması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından, aynı kanunun 32.maddesi gereğince tamamının yıkılmasına.

Karar Tarihi : 03.11.2021

Karar No : 443

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 153 Ada 5 nolu (2.518,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Bodrum + Zemin + 1 normal kattan oluşan Misafirhane Binasının 2020 yılı kirası 40.000,00.-TL’ye % 17,09 artış uygulanarak 2021 yılı (2.yıl) kirasının 46.836,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :03.11.2021

Karar No : 444

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 nolu (1.077,33 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 11, 12, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 nolu Bağımsız Bölüm Pansiyon Odasının 10 yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 10.11.2021

Karar No :445

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 195 Ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parselin batısında kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, ihdas sonucu oluşan (A) nolu parsel ile 195 Ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin (C), (D), (E) ve (F) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.11.2021

Karar No : 446

 İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 216 Ada 20 nolu parsele Tamer BİRİMEN tarafından ruhsatsız olarak yapılan 96.32 m2 yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :10.11.2021

Karar No : 447

 İlimiz Merkez Yeşilburç Köyü 164 ada 48 nolu parsel üzerine Aşır DERİNÖZ tarafından ruhsatsız olarak yapılan 26.98 m2 yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi :10.11.2021

Karar No : 448

 İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için aşağıda belirtilen parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhi konulmasına.

Karar Tarihi :10.11.2021

Karar No : 449

 İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 198 Ada 2 ve 3 nolu parselin ekli kroki ve durum haritasında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :10.11.2021

Karar No : 450

 İlimiz Ulukışla İlçesi Şeyhömerli Köyü 232 Ada 1 nolu parselin A, B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 10.11.2021

Karar No :451

 İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 113 Ada 21 Parsel üzerine Hasan Hüseyin ÇAKADAŞ tarafından 164.00 m2 ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 25.714.49.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 17.11.2021

Karar No :452

 İlimiz Merkez Elmalı Köyü 290 Ada 8 nolu parselin A( Bedelsiz yol’a terk ), B( Bedelsiz dere’ye terk ), (C) ve (D) olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 17.11.2021

Karar No : 453

 İlimiz Altunhisar İlçesi Yeşilyurt Köyü 199, 200, 3262 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi :17.11.2021

Karar No : 454

 İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 186 Ada 6 nolu parsel üzerine Rifat GÜLER tarafından yapılan 76.00 m2 yapının, 52.00 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :17.11.2021

Karar No : 455

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 306 Ada 1 nolu parsel üzerine Bayram DİKİLİTAŞ tarafından yapılan 184.00 m2 yapının 50.00 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :17.11.2021

Karar No : 456

 İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 119 Ada 13 nolu parsel üzerine Halil İbrahim ÖKTEN tarafından yapılan 266.00 m2 yapının, 82.00 m2 kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.109.04.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi :17.11.2021

Karar No : 457

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü Keten Çimen Mevkii 328 Ada 98 nolu ( 70.557,13 m² ) parselde kayıtlı Günübirlik Tesis Alanı, Mekanik Tesis Alanı ve Sosyal alan olarak planlı taşınmaz üzerinde yer alan Kafeterya Binası ve 5 adet Bungalov Evinin aşağıda belirtilen şartlar dahilinde alt kiracıya kiraya verilmesi için müstecir şirket Niğde İl Özel İdaresi Tic. A.Ş’ye gerekli iznin verilmesine.