**İL ENCÜMENİNİN 01, 08, 15, 22, 29 HAZİRAN 2022 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 197

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 180 Ada 1 nolu parsel üzerine Zafer DUMAN tarafından yapılan 138,00m² yapının, 20,00 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.234,51.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 198

İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 147 Ada 59-60-61-63-64-65-66-67 nolu parselin uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama şerhi konulmasına ve uygulama sahası parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 199

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 402 Ada 1 nolu parsel üzerine Cahit ALTINÖZ tarafından 122.43 m² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, ekli İmar Cezası Hesaplama Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 31.743,31.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 200

İlimiz Merkez Elmalı Köyü 291 Ada 13 nolu parselin doğusunda kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) nolu parsel ile 291 Ada 13 nolu parselin tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşmasına, oluşan (B) nolu parselin C (Bedelsiz Yol’a terk), D, E, F ve G olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 201

İlimiz Merkez Çayırlı Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 140 Ada 1, 2 ,3 ,4 ,5 ,6, 7 ve 8 nolu parselin uygulama sahası olarak belirlenmesine, söz konusu parsellere ait tapuya 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama şerhi konulmasına ve uygulama sahası parselasyon planının onaylanmasına.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 202

İlimiz Merkez Güllüce Köyü sınırları içerisinde 4946,45 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 2.000.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 203

İlimiz Merkez Pınarcık Köyü sınırları içerisinde 4990,53 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 2.000.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden,5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 204

İlimiz Merkez Ovacık Köyü sınırları içerisinde 4947,58 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 2.000.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden,5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 205

İlimiz Merkez İnli (Yıldıztepe) Köyü sınırları içerisinde 4897,19 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 2.000.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden,5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 206

İlimiz Merkez Bağlama Kasabası (1) sınırları içerisinde 4318,59 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 1.600.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden,5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 207

İlimiz Merkez Bağlama Kasabası (2) sınırları içerisinde 4869,88 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Ruhsat Sahasının 2.000.000,00.-TL+KDV tahmini bedel üzerinden 3 yıl süreyle aramaya açılması ve ruhsatlandırılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden,5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 17.Maddesine istinaden bu durumun Maden İşleri Genel Müdürlüğüne 15 gün içerisinde bildirilmesine.

Karar Tarihi :08.06.2022

Karar No : 208

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Çarşı Mahallesi 138 Ada 58 nolu (1.872,36 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan (Bağımsız Bölüm Zemin Kat Dükkan - 355,95 m²) dükkan vasıflı taşınmazın 900.000,00 .-TL tahmini bedel üzerinden satış işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 209

Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi Çarşı Mahallesi 138 Ada 58 nolu (1.872,36 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan (Bağımsız Bölüm 1. Kat Dükkan - 424,43 m²) Dükkan vasıflı taşınmazın 1.050.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden satış işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi :08.06.2022

Karar No : 210

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; 10 odalı, 1.750,00 m² kapalı alana sahip 28,00 m² Yemekhane, 45,00 m² Wc-Duşu olan ortak kullanım alanı olan K Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun Yıllık 140.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 7 Yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi :08.06.2022

Karar No : 211

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde-Kayseri yolu üzeri 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; 26 odalı, yaklaşık 5.526,97 m² kapalı alana sahip, 42,00 m² Yemekhane bölümü olan M Blok Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun Yıllık 420.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 9 Yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 212

İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 103 Ada 19 nolu parsel üzerine Mediha CENGİZ tarafından ruhsatsız 320.38 m² Ahır, 48.67 m² Bakıcı Evi, 23.62 m² Kümes yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 47.772.78.-TL + 7.257,32.-TL + 961,5 5.- TL olmak üzere Toplam 55.991,65.- TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının aynı kanunun 32. maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 213

İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 202 Ada 72, 73, 74 ve 222 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C (Bedelsiz Yol’a terk), D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 214

İlimiz Bor İlçesi Balcı Köyü sulama göleti kuzeyinde, 2647 nolu parselin doğusunda Tescil Harici (Tapulama Harici) taşınmaz üzerine Cemil ALDEMİR tarafından 55.00 m ² ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 13.419.56.-TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapının aynı kanunun 32. maddesi gereğince yıkılmasına.

Karar Tarihi : 08.06.2022

Karar No : 215

İlimiz Bor İlçesi Obruk Köyü 200 Ada 3 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :08.06.2022

Karar No : 216

İlimiz Merkez Hançerli Köyü 193 Ada 67, 68 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde; İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi : 15.06.2022

Karar No : 217

İlimiz Çamardı İlçesi Pınarbaşı Köyü 118 Ada 8, 9 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.06.2022

Karar No : 218

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 187 Ada 158 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 15.06.2022

Karar No : 219

İlimiz Bor İlçesi Kayı Köyü 125 Ada 6 ve 9 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 15.06.2022

Karar No : 220

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 515 Ada 3 nolu parselin kuzeyinde kalan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen kısmın Parktan, (B) harfi ile gösterilen kısmın yoldan Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesine, İhdas sonucu oluşan (A) ve (B) parsel ile 515 Ada 3 nolu parselin tevhit edilerek (C) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi :22.06.2022

Karar No : 221

İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 756 nolu (7.187.886,28 m²) parselde kayıtlı taşınmazın 24.900,00 m² kısmına İl Özel İdaresi tarafından yaptırılan Günübirlik Tesis (Doğa Termal), Amfi Tiyatro ve Müştemilatının 2021 yılı kirası 120.000,00.-TL’ye % 10,00 artış uygulanarak 2022 yılı (2. Yıl) kirasının 132.000.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 222

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 nolu (131.462,60 m²) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 22 odalı 3.650,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (A Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirasının 300.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 223

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Niğde -Kayseri yolu üzerinde 159 ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 20 odalı, 3.300,00 m² kapalı alana sahip, 29,00 m² büro ve 29,00 m² yemekhane müştemilatlı (B Blok) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun kira süresinin 1 yıl müddetle Selanik Tohumculuk Hayvancılık Tarım Nak. Taş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. adına uzatılmasına ve 2022 yılı kirasının 300.000,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 224

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü 3382 nolu ( 100.219,73 m² ) parselde kayıtlı tarla (Sulu) vasıflı taşınmazın 2021 yılı kirası 47.000,00.-TL’ye % 39,33 artış uygulanarak 2022 Yılı (2.yıl) kirasının 65.485,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 225

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Aktaş Kasabası Devlet Mahallesi Niğde Kayseri Yolu üzerinde bulunan 159 Ada 398 nolu (131.462,60 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan A Nolu ( 204.00 m² ) Yeraltı Kaya Oyma Soğuk Hava Deposunun 2021 yılı kirası 14.266,00.-TL’ye % 39,33 artış uygulanarak 2022 Yılı (3.yıl) kirasının 19.876,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :22.06.2022

Karar No : 226

İlimiz Merkez Uluağaç Köyü 223 Ada 19 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 227

İlimiz Ulukışla İlçesi, Kılan Köyü 267 ada 2 nolu ( 600,00 m²) parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın Mehmet GÜRPINAR adına tapu devrinin yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 228

İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 212 Ada 5 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 229

İl Encümeninin 23.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararının aynen uygulanmasına, kararda belirtilen şartları yüklenicinin kabul etmemesi halinde işin yeniden ihale edilmesine.

Karar Tarihi :22.06.2022

Karar No : 230

İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 220 Ada 9 nolu parselin A, B, C, D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 22.06.2022

Karar No : 231

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 192 Ada 1 nolu ( 935.15 m² ) parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Lojmanın, 4 nolu bağımsız bölüm meskenin Mustafa SAĞLAM tarafından 01.10.2017 – 31.05.2022 yılları arasında işgalinden dolayı adı geçene 50.000,00.-TL ecrimisil tahakkuk ettirilmesine.

Karar Tarihi : 29.06.2022

Karar No : 232

İlimiz Ulukışla İlçesi Eminlik Köyü 126 Ada 2 ve 3 nolu parselin tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına, oluşan (A) nolu parselin B, C, D, E olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 29.06.2022

Karar No : 233

İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü 3242, 910 nolu parsellerde; Ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde İrtifak hakkı (Yol geçit hakkı) tesis edilmesine.

Karar Tarihi :29.06.2022

Karar No : 234

İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 110 Ada 4 nolu parselin A(Bedelsiz yol’a terk), B(Bedelsiz yol’a terk), C(Bedelsiz yol’a terk), D(Bedelsiz park’a terk), E(Bedelsiz park’a terk), F, G, H, I, J olarak 10 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :29.06.2022

Karar No : 235

İlimiz Ulukışla İlçesi Tekneçukur Köyü 296 Ada 4 nolu parselin (A1), (A2), (A3) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 29.06.2022

Karar No : 236

İlimiz Ulukışla İlçesi Şeyhömerli Köyü 102 Ada 21 ve 26 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 29.06.2022

Karar No : 237

Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 Adet Hamam-Termal Havuzun kira sözleşmesinin kira süresi içinde sınırlı kalmak kaydıyla, aynı şartlarla İrem Çisem ERBAŞ adına devrinin yapılmasına ve 2021 yılı kirası 41.086,00.-TL’ye % 39,33 artış uygulanarak 2022 Yılı (3.yıl) kirasının 57.245,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi :29.06.2022

Karar No : 238

İlimiz Çamardı İlçesi Çukurbağ Köyü 187 Ada 144 nolu parselin A, B, C, D, E, F olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi :29.06.2022

Karar No : 239

İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 414 Ada 10 ve 11 nolu parselin ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde tevhit edilerek (A) nolu parselin oluşmasına.

Karar Tarihi : 29.06.2022

Karar No : 240

İlimiz Merkez Ovacık Köyü 107 Ada 13 nolu parsel üzerine Soylular Organik Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti tarafından yapılan 6.232.97 m² yapının 2.658.97 m² kısmının ruhsatsız yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine .658.97 m² kısmı için 124.518,63.-TL idari para cezası uygulanmasına.

Karar Tarihi : 29.06.2022

Karar No : 241

3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. fıkrası gereğince; İlimiz Merkez Çavdarlı Köyünde 3 adet, Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyünde 3 adet arsa vasıflı taşınmazın İl Özel İdaresi Mülkiyetinde olan hissesinin, aşağıda belirtilen bedelle hissedarları adına satışının yapılmasına.

Karar Tarihi :29.06.2022

Karar No : 242

İlimiz Merkez Koyunlu Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 900, 901 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

Karar Tarihi :29.06.2022

Karar No : 243

İlimiz Merkez Ovacık Köyünde yapılacak 18.madde uygulaması için 1944, 1946, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1964, 1975, 2060, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 3737, 3948, 4127, 4166 nolu parsellerin Uygulama sahası olarak belirlenmesine ve belirtilen parsellere ait tapulara 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.