**İL ENCÜMENİNİN 02, 09, 16, 23, 30 EKİM 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 02.10.2019

Karar No : 253

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Merkez Haştır mevkii 3894 parselde kayıtlı 10.900,00 m2 Bağ vasıflı taşınmazda yer alan 2000 ton kapasiteli Soğuk Hava Deposu üzerine Kiraz Ayrıştırma, Kalibrasyon ve Paketleme Tesisi yapılması şartı ile 25 yıllığına irtifak hakkı kurulması işinin yıllık 35.000,00.-TL irtifak hakkı bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda TemizDoğa Petrol Ürünleri Gıda İnşaat İthalat İhracat San ve Tic.Ltd.Şti’ne ihalesine.

Karar Tarihi : 02.10.2019

Karar No : 254

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 370,38 m2 Kargir Değirmen ve Garaj vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 7 nolu 26 m2 bağımsız bölüm işyerinin yıllık 1.200,00.-TL. kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 3 yıl müddetle Önder TEMEL adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 02.10.2019

Karar No : 255

 İlimiz Merkez Kırkpınar Köyü 101 Ada 15 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, F1, F2, F3, F4, G (Bedelsiz Park’a terk), H(Bedelsiz Park’a terk), I(Bedelsiz Park’a terk), J(Bedelsiz Park’a terk) ve K (Bedelsiz Yol’a terk) olarak 47 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.10.2019

Karar No : 256

İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü 1700 nolu parselin A, B ve C (Bedelsiz Yol’a terk) olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 02.10.2019

Karar No : 257

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Merkez Dr. Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/C nolu işyerine idarece ihtiyaç duyulduğu zaman 1 ay içerisinde tahliye edileceğine dair taahhütname alınması şartı ile söz konusu işyerinin İsmail ÇITIRGI varisi Fikret ÇITIRGI adına devrinin yapılmasına, kira süresinin 1 yıl uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 32.300,00-TL’ye % 19,62 artış uygulanarak 2019 yılı kirasının 38.638,00.-TL olarak belirlenmesine.

 Karar Tarihi : 02.10.2019

Karar No : 258

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Altunhisar İlçesi 8 pafta 4457 parselde kayıtlı 683,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan yaklaşık 2.135,00 m² kapalı alana sahip 3 normal kat ve 1 bodrum kat olmak üzere 4 kattan oluşan Eski Hükümet Konağı Binasının kira süresinin 1 yıl süreyle Özel Güven Engelli Bakım Merkezi Kahraman DOYGUN adına tekrar uzatılmasına ve 2018 yılı kirası 37.374,30.-TL’ye % 19,62 uygulanmak suretiyle 2019 yılı kirasının 44.708,00.-TL olarak belirlenmesine.

Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No : 259

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların 10 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 43.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :260

 İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 370,38 m2 Kargir

Değirmen ve Garaj vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 1 nolu ( 20,00 m2 ) bağımsız bölüm işyerinin 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 43.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :261

 İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 370,38 m2 Kargir Değirmen ve Garaj vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 2 nolu ( 20,00 m2 ) bağımsız bölüm işyerinin 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 43.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

 Karar Tarihi :09.10.2019

 Karar No :262

 İlimiz Merkez Fertek Mahallesi 357 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 370,38 m2 Kargir Değirmen ve Garaj vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 3 nolu ( 22,00 m2 ) bağımsız bölüm işyerinin 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 43.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :263

 İlimiz Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyünde yapılacak olan 18.madde uygulaması için 3201 ve 3627 parsellerin düzenleme sahası sınırı olarak belirlenmesine ve belirtilen parseller ait tapulara 18.madde uygulama şerhinin konulmasına.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :264

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2012 tarih ve 4060 sayılı yazısı ve aynı Bakanlığın 2008/4 sayılı genelgesinin 5. Maddesi gereğince İlimiz Ulukışla İlçesi Emirler Köyü, köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan 110 ada 11 nolu (170,73 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :265

 İlimiz Bor İlçesi Kavuklu Köyü Tapur Mevkiinde bulunan ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 286 nolu parsel aleyhine 299 nolu parselin lehine 4m genişliğinde 60,67 m² lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No : 266

 İlimiz Çamardı İlçesi Ören Köyü yerleşik alan dışında 101 ada 8 ve 9 nolu parsel üzerine İhsan VURAL tarafından 261,86 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 3.749,66.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No : 267

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çamardı ilçesi Bademdere Köyü Köy içi Mevkii, 3 pafta, 2964 parselde kayıtlı 1.805,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 2 katlı yaklaşık 750,00 m² kapalı alana sahip eski halıcılık okulu binasının arsası ile birlikte 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :268

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 210 Ada 12 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No : 269

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 nolu (1.077,33 m² ) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan dükkanlar üzerine kat karşılığı ihale edilen 5 kat pansiyon yapım işinde İl özel idaresine bırakılan 1. Katta 11 ve 12 nolu (2 adet) ve 4. Katta 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 (7 adet) nolu bağımsız bölüm pansiyon Odasının satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :270

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 181 Ada 2 nolu parselin 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :09.10.2019

 Karar No :271

 İlimiz Ulukışla İlçesi Altay Köyü 167 Ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin ekli değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

 Karar Tarihi : 09.10.2019

Karar No :272

 İlimiz Merkez Çayırlı Köyü 159 Ada 14 nolu parselin A (Yol’a Terk), B (Park’a Terk) ve C olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 16.10.2019

Karar No :273

 Mülkiyeti Çiler Nazlı ÇANKAYA’ya ait İlimiz Merkez Uluağaç Köyü 136 ada 19 nolu parselde ekli krokide A (Yol) ile gösterilen kısmın Kamulaştırma yoluyla satın alınabilmesi için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin 4. bendi gereğince Kamu Yararı Kararı alınmasına.

 Karar Tarihi : 16.10.2019

Karar No :274

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü imar planı içerisinde yer alan 1455 nolu parsel üzerine Semra KORKMAZ tarafından 248,40 m² ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 31.180,82.-TL İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 16.10.2019

Karar No : 275

 İlimiz Ulukışla İlçesinde bulunan Çiftehan Termal Turizm Merkezinin cazibesinin artırılması, turizmin geliştirilmesi ve sürdürülebilir niteliğe sahip olması, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve bölgeye gelen turistlerin yaşam kalitesinin artırılması amacı ile yürütülen faaliyetler kapsamında projeleri tamamlanan ancak İl Özel İdaresinin bütçe yetersizliği nedeni ile yapımına başlanılamayan “Çiftehan Termal Turizm Merkezi Peyzaj ve Çevre Düzenleme Projesi " için Kültür ve Turizm Bakanlığından nakdi yardım istenmesine.

 Karar Tarihi : 16.10.2019

Karar No : 276

 İlimiz Ulukışla İlçesi, Kolsuz Köyü Yerleşik alan dışında yer alan ve aşağıda belirtilen parsellere ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahiplerine idari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :277

 İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyünde uygulama sahası olarak belirlenen parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planına askı sürecinde yapılan itirazın uygun görülmediğine.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :278

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 179 ada 3 nolu parselin A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :23.10.2019

 Karar No :279

 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2012 tarih ve 4060 sayılı yazısı ve aynı Bakanlığın 2008/4 sayılı genelgesinin 5. Maddesi gereğince İlimiz Ulukışla İlçesi Alihoca Köyü, köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan 117 ada 5 nolu ( 231,91 m² ) parsele yapı izni verilmesine.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :280

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 177 ada 29 ve 30 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B(Bedelsiz yol’a terk), C(Bedelsiz park’a terk), D1, D2, D3, D4, E1, E2, E3, E4 olarak 10 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :281

 İlimiz Ulukışla İlçesi Beyağıl Köyü 185 ada 12 ve 13 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B(Bedelsiz yol’a terk), C(Bedelsiz park’a terk), D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12 olarak 14 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :282

 İlimiz Ulukışa İlçesi Beyağıl Köyü 185 Ada 66 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B1, B2, B3, B4, B5, B6 olarak 7 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :23.10.2019

 Karar No :283

 İlimiz Ulukışa İlçesi Beyağıl Köyü 185 Ada 24, 32 ve 36 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin B( Bedelsiz Yol’a terk), C( Bedelsiz Park’a terk), D1, D2, E1, E2, E3, F1, F2, F3, F4, F5, G1, G2, G3, G4, G5, G6 olarak 18 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :284

 İlimiz Ulukışa İlçesi Porsuk Köyü 160 Ada 17 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz park’a terk), C1, C2, C3, D1, D2, D3, D4, D5 olarak 10 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :285

 İlimiz Ulukışa İlçesi Hasangazi Köyü 137 Ada 50 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz Yol’a terk), C(Bedelsiz park’a terk), D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20 olarak 23 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :286

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü Yerleşik alanı dışında yer alan 229 ada 325 ve 326 nolu parseller üzerine ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahiplerine idari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi :23.10.2019

 Karar No :287

 İlimiz Ulukışla İlçesi Gümüş Köyü 102 Ada 13 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz park’a terk), C(Bedelsiz park’a terk), D(Bedelsiz park’a terk), E1 E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24 olarak 28 parçaya ve yine 102 Ada 12 nolu parselin F(Bedelsiz Yol’a terk), G(Bedelsiz park’a terk), H, I, J, K, L, M, N olarak 9 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :288

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 158 Ada 92 nolu parselin olduğu bölgede 3194 sayılı Kanununun 15. 16.maddesine istinaden yapılan ifraz işleminin onaylanmasının uygun görülmediğine.

 Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar No :289

 İl Encümeninin 21.08.2019 tarih ve 201 sayılı kararı ile İl Özel İdaresi Makina parkında bulunan ekonomik ömrünü dolduran ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 7 adet araç ve iş makinasının satışı yapılmak üzere işinin ihaleye çıkarılmasına karar verilmiş olup, Araç ve iş makinelerinin bazılarında meydana gelen teknik arıza ve şartnamesindeki eksiklikler nedeniyle ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29.maddesi gereğince iptal edilmesine, ihalenin ilerki bir tarihte yapılmasına.

 Karar Tarihi : 30.10.2019

Karar No :290

 İl Encümeninin 30.04.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi 108 ada 4 nolu parselde kayıtlı 349,17 m² taşınmaz üzerindeki binanın zemin katında bulunan 1/B kapı numaralı, 45,00 m² kullanım alanlı bağımsız bölüm işyeri Necmeddin TEKİN adına 10 yıl müddetle kiraya verilmiş olup, müstecirin 07.10.2019 tarihli dilekçesine istinaden söz konusu işyerinin kira sözleşmesinin karşılıklı olarak fesih edilmesine, işyerinin 04.11.2019 tarihinde tahliye edilmesine ve kesin teminatın müstecire iade edilmesine.

 Karar Tarihi :30.10.2019

 Karar No :291

 İlimiz Bor İlçesi Bayat Köyü yerleşik alan dışında kalan 147 ada7 nolu parsel üzerine Eray DOĞAN tarafından ruhsatsız olarak 731, 80 m2 Konut ve 79,02 Tarımsal Amaçlı Depo yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine Konut için 85.736, 39.-TL, Tarımsal Amaçlı Depo için 1.162,28.-TL olmak üzere Toplam 86,898.67.-TL.İdari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 30.10.2019

Karar No :292

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kitreli Köyü 135 Ada 9 nolu parselin A (Bedelsiz Yol’a terk), B(Bedelsiz Yol’a terk), C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi :30.10.2019

 Karar No :293

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Merkez Ballı Köyü 101 ada 47 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 30.10.2019

Karar No :294

 Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Merkez Tepeköy Köyü 192 ada 109 nolu parselde 3367 sayılı yasa kapsamında onaylanan imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.