**İL ENCÜMENİNİN 04, 11, 18, 25 ARALIK 2019 TARİHLİ TOPLANTILARINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi : 04.12.2019

Karar No : 331

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Kaplıca alanı içerisinde 166 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6.628,56 m² arsa, kargir otel vasıflı (Termal Turizm Alanı imarlı) 107 odalı, 290 yatak kapasiteli, Çelikhan Otel, Kür Merkezi ve Havuzların yıllık 1.055.500,00.-TL kira bedeli üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda 10 yıl müddetle Meriç İnş.Nak. Temz.Gıda Ta-rım Sosyal Tesis San ve Tic.Ltd.Şti adına kiraya verilmesine.

Karar Tarihi : 04.12.2019

Karar No : 332

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan 2 adet hamam-termal havuzun Yıllık 60.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 04.12.2019 Çarşamba günü saat 11.10'da yapılacak olan ihalesine talipli olmadığı görüldüğünden, söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesinin aynı kanunun 49.maddesine istinaden, 43. maddenin 2.fıkrasında belirtilen “Şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafaza edilmesi ” koşulu ile 15 gün içerisinde yapılacak İl Encümen toplantısında sonuçlandırılmak üzere Pazarlığa bırakılmasına.

Karar Tarihi : 04.12.2019

Karar No : 333

 İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyü 102 Ada 1 nolu parselin A ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

Karar Tarihi : 04.12.2019

Karar No : 334

İl Encümeninin 06/11/2019 tarihli ve 295 Sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereğince Mahfuz ÇAMLI adına kesilen İdari para cezasının iptal edilmesine ve yeniden yapılan tespite göre İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü Yerleşik alan dışında yer alan 229 Ada 264 Parsele Mahfuz ÇAMLI tarafından ruhsatsız olarak yaptırılan 82.08 m2 ve 16.918 m2 yapı için imar para cezası raporu doğrultusunda adı geçene 9.616,35.-TL + 1.221,27.-TL olmak üzere Toplam 10.827,62.-TL idari para cezası uygulanmasına

Karar Tarihi : 11.12.2019

Karar No : 335

 Mülkiyeti İl özel idaresine ait olan İlimiz Merkez Elmalı Köyünde 3 Adet, Kayırlı Köyü 3 Adet Altunhisar İlçesi Yakacık Köyünde 1 adet taşınmazın satışının yapıldığı, taliplisi olmayan 163 adet taşınmazın satışının yapılamadığı.

 Karar Tarihi : 11.12.2019

Karar No : 336

 İlimiz Ulukışla İlçesi Horoz Köyü sınırları içerisinde 24 ruhsat numaralı ( ER: 3269734 ) 145,57 hektar alana sahip Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat Sahasının 3 yıl süreyle aramaya açılmak ve ruhsatlandırılmak üzere ihaleye çıkarılmasına.

Karar Tarihi : 11.12.2019

Karar No : 337

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 365 Ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parselin oluşmasına, oluşan A nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5, A6 olarak 6 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 11.12.2019

Karar No :338

 İlimiz Ulukışla İlçesi Güney Köyü 229 Ada 264 ve 267 nolu parsellerde ekli Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekilde 229 Ada 267 nolu parselin aleyhine, 229 Ada 264 nolu parselin lehine 3 m genişliğinde 649,05 m² lik İrtifak hakkı ( Yol geçit hakkı ) tesis edilmesine.

 Karar Tarihi : 18.12.2019

Karar No :339

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 943 parselde kayıtlı 1.077,33 m² taşınmaz üzerine İl Özel İdaresince yaptırılan 370 m² oturum alanlı bay-bayan olmak üzere 2 adet hamam-termal havuzun Yıllık 60.000,00.-TL tahmini bedel üzerinden 3 yıl müddetle kiraya verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile bugün yapılacak olan ihalesine talipli olmadığından, söz konusu ihalenin yapılamadığı.

 Karar Tarihi :18.12.2019

 Karar No :340

 İlimiz Çiftlik İlçesi Şeyhler Köyü sınırları içerisinde İlçe Jandarma Komutanlığınca yapılan denetim sonucu Güner ÇAVDAR’ın işletmeciliğini yaptığı Meydan Kıraathanesinin 26.11.2019 günü saat 01:58’de açık olduğu tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin (b) fıkrasısı gereğince Kıraathane işletmecisi Güner ÇAVDAR’a 2.000,00.-TL idari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi : 18.12.2019

Karar No :341

 İlimiz Çamardı İlçesi Bademdere Köyü mera vasıflı 1786 nolu parselde kayıtlı AkkızAna Türbesinin (tescilli) tehlike arz ettiği tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereğince can ve mal kaybına sebebiyet vermemesi için gerekli güvenlik - emniyet tedbirinin alınmasına ve encümen kararının Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tebliğ edilmesine.

 Karar Tarihi : 18.12.2019

Karar No :342

 İlimiz Merkez Koyunlu Köyü 1012, 1013, 4056, 4057, 4058, 4059 nolu parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planlarının onaylanmasına.

 Karar Tarihi : 18.12.2019

Karar No :343

 İlimiz İlimiz Merkez Hacıbeyli Köyü 945 ve 946 nolu parsellerin ekli değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde tevhidinin yapılmasına.

 Karar Tarihi : 18.12.2019

Karar No : 344

 İl Encümeninin 18.02.2015 tarih ve 66 sayılı kararı Aksaray İdare Mahkemesinin 30.11.2018 tarih 2017/1360, 2017/1361, 2017/1362, 2017/1363 esas no ve 2018/937, 2018/938, 2018/939, 2018/940 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğundan, belirtilen parsellerin geri dönüşüm işleminin yapılmasına, yeniden belirlenen parsellere ait tapulara 18. Madde uygulama şerhi konulmasına ve bu alanda 18. madde uygulaması yapılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No : 345

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Çiftlik İlçesi L32C10B4C pafta 108 ada 17 nolu (332,47 m²) parselde kayıtlı Kargir Bina ve Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan eski Öğretmenevi (3 Katlı) Binası ile Altunhisar İlçe Köyleri (5 Adet) ve Bor İlçe Köylerinde (84 Adet) bulunan metruk binaların enkaz karşılığı yıkımı işinin 6.010,00.-TL (İdareye ödenecek Bedel) üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda Özgüven Hafriyat adına ihalesine.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No :346

 Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Hürriyet Mahallesi 163 ada 109 nolu (29.931,15 m² ) parselde kayıtlı 2 katlı betonarme Otel ve Lokanta (yaklaşık 2.100,00 m² kapalı alan), 1 katlı betonarme mescit, WC ve market (yaklaşık 440,00 m² kapalı alan) binası vasıflı taşınmaz üzerindeki binalar ile Niğde Merkez Köyleri (40 Adet) ve Ulukışla İlçe Köylerindeki (19 Adet) metruk binaların enkaz karşılığı yıkımı işinin 7.050,00.-TL (İdareye ödenecek Bedel) üzerinden mevcut dosyasındaki şartname hükümleri doğrultusunda Özgüven Hafriyat adına ihalesine.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No : 347

 İlimiz Çiftlik İlçesi Murtaza Köyü yerleşik alan dışında yer alan 343 ada 366 nolu parsel üzerine Hasan Hüseyin ÜÇLER tarafından yaptırılan 700,99 m2 yapının 619,76 m2’lik kısmının(Ahır) ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.033,89.-TL İdari para cezası uygulanmasına, ayrıca söz konusu yapının(619,76 m2 Ahır) mera alanına yapılması nedeniyle izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmadığından aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No :348

 İlimiz Çiftlik İlçesi Kula Köyü sınırları içerisinde İlçe Jandarma Komutanlığınca yapılan denetim sonucu İdris ADIGÜZEL’in işletmeciliğini yaptığı Adıgüzel Kıraathanesinde 12.12.2019 günü saat 15:56’da 18 yaşından küçük çocukların bulunduğu tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin (d) fıkrası gereğince Kıraathane işletmecisi İdris ADIGÜZEL’e 2.000,00.-TL idari para cezası uygulanmasına.

 Karar Tarihi :25.12.2019

 Karar No :349

 İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca İlimiz Çiftlik ilçesi Bozköy Kasabası Yeşilyurt Mahallesi Çatak küme evleri mevkii kaya düşmesini önleyici yüksek sönümlü enerji kırıcı bariyer yapımı giderlerinde kullanılmak üzere gönderilen 1.572.595,93.-TL’nin gelir gider kaydının yapılarak bütçede projesinin açılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No :350

 Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36, 38 ve 39. maddesi gereğince Niğde İl Özel İdaresi 2019 yılı bütçesinde kullanılmayan ödeneklerin devir, aktarma, imha edilmesine ve 2019 yılı bütçesinde projesi ve ödeneği bulunan yatırım projeleri artan ödeneklerinin 2020 yılı bütçesinde projesinin açılarak devirinin yapılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No :351

 İlimiz Çamardı İlçesi Üçkapılı Köyü 139 Ada 3 nolu parselin A, B, C, D ve E olarak 5 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No :352

 İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü 452 Ada 3 ve 4 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parselin oluşması, oluşan A nolu parselin B(Bedelsiz yol’a terk),C(Bedelsiz yol’a terk) ve D olarak 3 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No : 353

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü 944 nolu parselin A(Bedelsiz Yol’a terk) ve B olarak 2 parçaya ifrazının yapılmasına.

 Karar Tarihi : 25.12.2019

Karar No : 354

 İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 158 Ada 92 nolu parselde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına.