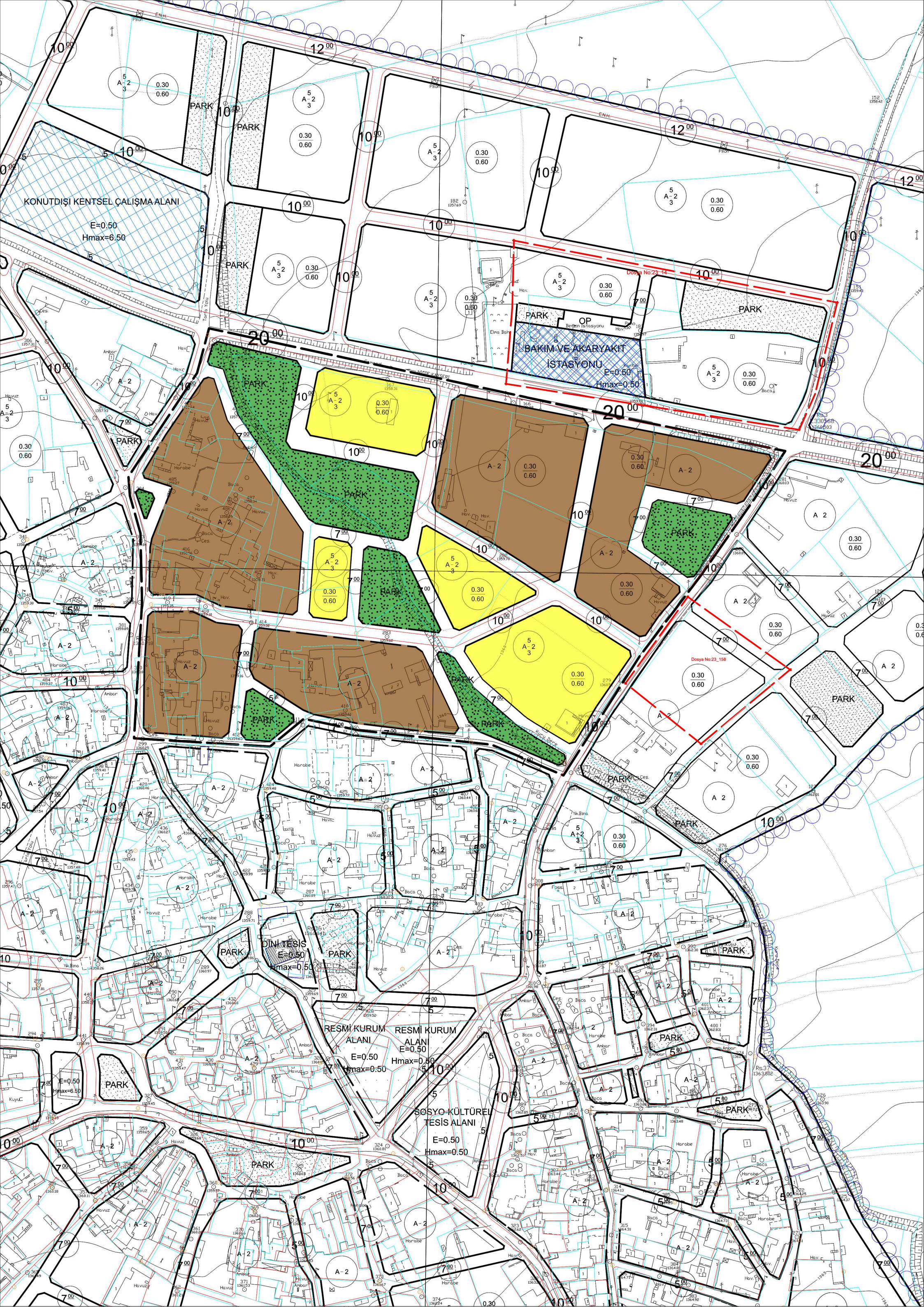


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyünde yaklaşık 7.5 hektar alanda İl zel İdaresi tarafından yapılan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Deęiřiklięinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 01.09.2020 tarih 117 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Ovacık köyünde 15.09.2020 tarihinde askıya çıkarılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü sınırları içerisinde bulunan plan değişiklik sınırı imar paftalarında işaretlenen, Çamardı yolu üzerinde bulunan yaklaşık 7,5 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde görülen lüzum üzerine İdaremizce Resen yapılmıştır.

İNCELEME

1-Yapılan plan değişikliği ile güncel uydu fotoğrafları kullanılarak zeminde oluşmuş yollar, altyapı hizmetleri ve yapılaşmalar dikkate alınarak imar adaları yeniden düzenlenmiştir. Mevcut planda kuru dere üzerinde parçacıklı planlanmış olan yeşil alanlar plan değişikliği ile daha bütüncül hale getirilmiştir.

2-İmar planı değişikliği ile; mevcut plandaki konut alanı kullanımlarında nüfus artışına sebep olacak herhangi bir değişiklik yapılmamış, yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

3-İmar planı değişikliği ile İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının daha sağlıklı olarak yapılması amaçlanmıştır.