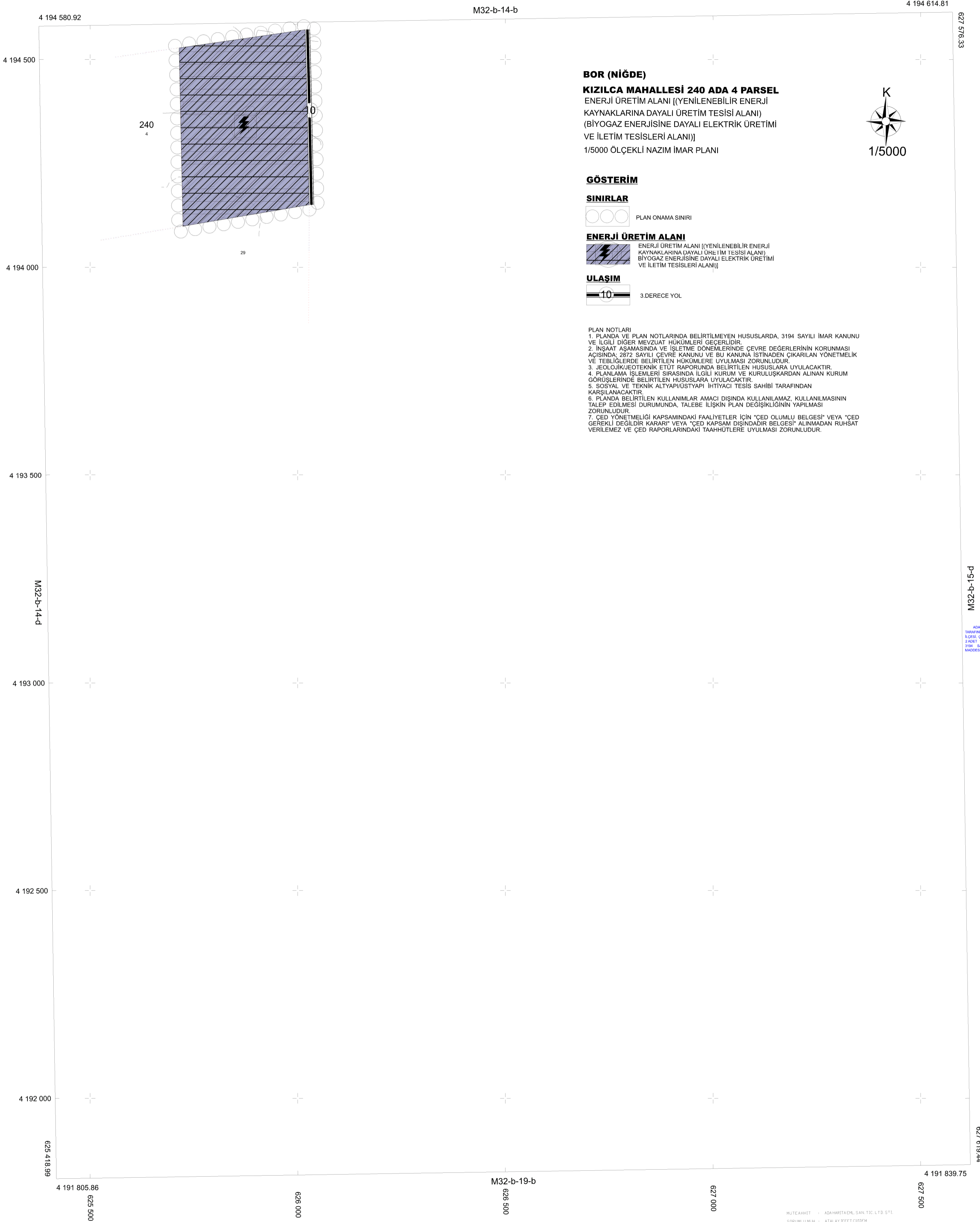


İlimiz Bor İlçesine bağlı Kızılca Köyünde Mülkiyeti Hazineye ait 240 ada 4 nolu parselin 130.000m<sup>2</sup> kısmında Enerji  retim Alanı (Biyogaz enerjisine dayalı elektrik üretimi ve iletim tesis alanı) amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 01.09.2020 tarih 116 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Kızılca köyünde 15.09.2020 tarihinde askıya çıkarılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01					
06					
11	B	a	b		
16		d	e		
21	22	23	24	25	

# (NİĞDE-BOR-KIZILCA) M32-b-14-c



**BOR (NİĞDE)**  
**KIZILCA MAHALLESİ 240 ADA 4 PARSEL**  
ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)  
(BİYOGAZ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ  
VE İLETİM TESİSLERİ ALANI)]  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

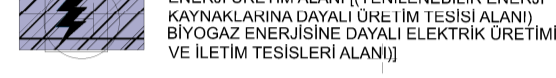


## GÖSTERİM

### SINIRLAR



### ENERJİ ÜRETİM ALANI



### ULAŞIM



PLAN NOTLARI  
1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.  
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI VE TEBİHLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
3. JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.  
4. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞKARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.  
5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.  
6. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.  
7. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "ÇED OLUMLU BELGESİ" VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI" VEYA "ÇED KAPSAM DIŞINDADIR BELGESİ" ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

M32-b-14-d

ADA HARITA EML SAN TİC LTD ŞTİ  
TARAFINDAN YAPILAN NİĞDE İLİ BOR  
İLİSİ ÇUKUROVA MAHALLESİ 240  
ADA 4 PARSELİNİN 1/5000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARITA  
İTİM SAKLI BİRİNCİ KADASTRO 7.1.A  
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

2020

ALİ NEBOL  
GENEL SEKRETER

ELIPSOİD : GR80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005  
PROJEKSİYON : UTM(3)  
U.T.M. : 33

1/5000

MÜTEAHHİT : ADA HARITA EML SAN TİC LTD ŞTİ  
SORUMLU MÜHÜR : ATALAY İFFET ÇİĞDEM  
TERSİMAT : ADA HARITA EML SAN TİC LTD ŞTİ

## BOR (NİĞDE)

### KIZILCA MAHALLESİ 240 ADA 4 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (BİYOGAZ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI))

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



## GÖSTERİM

### SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### ENERJİ ÜRETİM ALANI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (BİYOGAZ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI))

### ULAŞIM



TAŞIT YOLU

### JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT



UYGUN ALANLAR

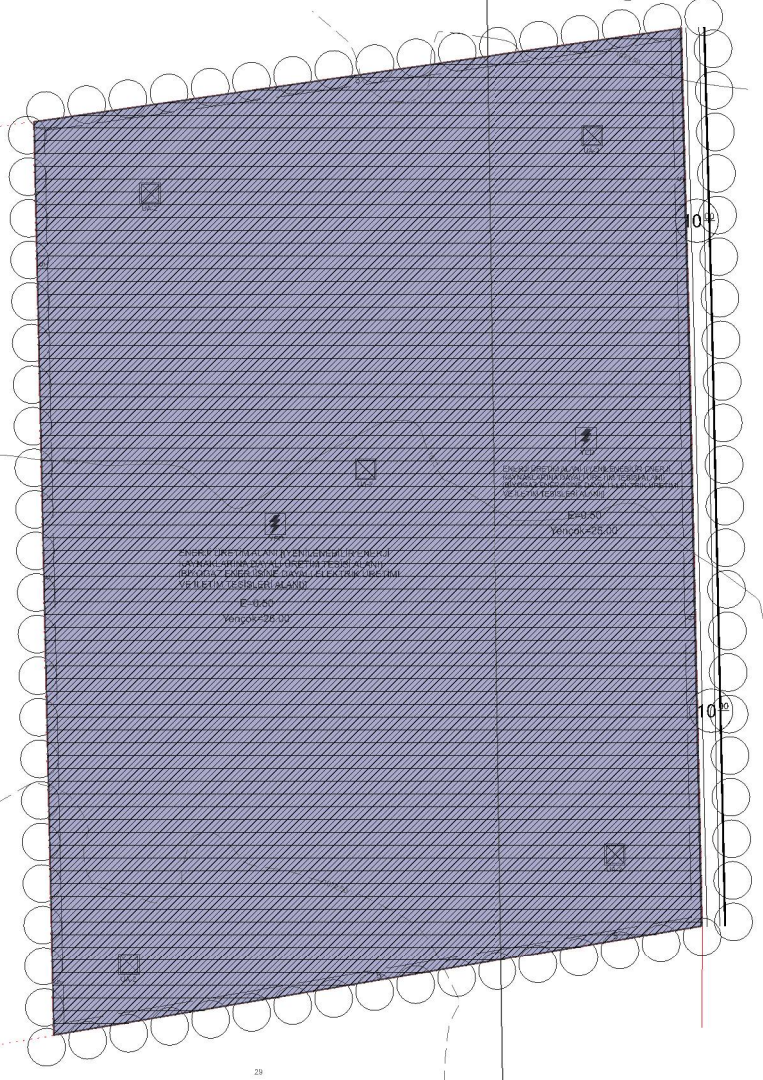
### PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİMDEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERİNE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMLERİ SİRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞKARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPIDUSTYAPU İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ. KULLANIMININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. 'YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA', EMSAL: 0.50, YÜKSEKLİK: 25.00 m.
8. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
9. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "ÇED ÖLÇÜMLÜ BELGESİ" VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI" VEYA "ÇED KAPSAM DIŞINDADIR BELGESİ" ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ VE ÇED RAPORLARINDAN TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

240

4

29



## TEKNİK RAPOR

İlimiz Bor İlçesine bağlı Kızılca Köyü sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Hazineye ait olan 240 ada 4 nolu parselin 130.000m<sup>2</sup> kısmında Enerji Üretim Alanı (Biyogaz enerjisine dayalı elektrik üretimi ve iletim tesisleri alanı) amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### İNCELEME

**1-** İlimiz Bor İlçesine bağlı Kızılca Köyü sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Hazineye ait olan 240 ada 4 nolu parselin 130.000m<sup>2</sup> kısmında Enerji Üretim Alanı (Biyogaz enerjisine dayalı elektrik üretimi ve iletim tesisleri alanı) amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

**2-** İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 15.04.2020 tarihinde Toprak Koruma Projesi onaylanmıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.03.2020 tarihinde onaylanmıştır. Jeolojik etüt raporunda planlama alanı, Uygun Alanlar (U.A-2) olarak gösterilmiştir.

**3-** Toplulaştırma sonucu oluşan 10 metrelik kadastral yol imar yolu olarak düzenlenmiş olup oluşan imar adasının cephesi bu yoldan sağlanmıştır. Oluşturulan imar adasının tüm cephelerinden 5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Alanda Emsal:0.50 ve Yençok:25.00 metre olacak şekilde yapılaşma şartı getirilmiştir.

**4-** Söz konusu alanda 5,475MWm/5,335MWe kapasiteli “Atıktan Biyogaz, Biyogazdan Enerji Üretim Tesisi ve 4000m<sup>2</sup> sera alanı” kurulması planlanmaktadır. Proje kapsamında anlaşma sağlanan hayvan çiftliklerinden günlük 919 ton/gün hayvansal atık (büyükbaş hayvan sağmal atığı, büyükbaş hayvan besi atığı, koyun atığı, yumurta tavuğu atığı) alınması planlanmaktadır.