

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kıçağaç (Yeşilova) Köyünde bulunan 160 ada 1 nolu parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.11.2022 tarih 185 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Kıçağaç köyünde 23.11.2022 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.





## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kıçağaç (Yeşilova) Köyünde yer alan 160 ada 1 nolu parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

**1-** İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kıçağaç (Yeşilova) Köyü 160 ada 1 nolu parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Ali Hayri GÜVEN tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

**2-** İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. DSİ 4.Bölge Müdürlüğü, “Uluğaç Göleti Sulaması” sulama sahası içerisinde kaldığını ifade etmiş fakat Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün “bitkisel üretim için toprağı bulunmayan hali arazi sınıfında olduğundan tarım dışı alanlardan olduğunu belirtmesi” üzerine sakınca bulunmadığını ifade etmiştir. Karayolları 6.Bölge Müdürlüğü, Niğde-Çamardı İl yolu kavşağından en az 50m içerden bağlantı yapılması ve Niğde-Çamardı İl yoluna giriş-çıkış bağlantısı yapılmaması, ayrıca karayolları kamulaştırma sınırından en az 25m geri çekilerek yapılaşma olması kaydıyla uygun görmüş olup planlamada 50m içerden bağlantı yolu atılarak anayoldan giriş-çıkışın önüne geçilmiş ve karayolu kamulaştırma sınırından 25m yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.09.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parsel, Uygun Alan (UA-2) Uygun Alanlar, kaya ortamları olarak gösterilmiş olup plana işlenmiştir.

**3-** Söz konusu parselin 53.312,23m<sup>2</sup> kısmı Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Emsal: 0.05 ve Yencok:9.50m önerilmiştir. Ayrıca parseli ulaşımı sağlamak açısından 10.464,65m<sup>2</sup> imar yolu (10m) önerilmiştir. Parselin 10m yoldan 15m ve diğer cephelerinden 10m yapı yaklaşma mesafesi getirilmiştir. Açılan 10m imar yolunun girişi Karayollarının görüşü doğrultusunda kavşaktan 50m çekilerek verilmiş olup karayollarının istediğı 25m mesafe de (10m yol+15m yapı yaklaşma mesafesi) sağlanmıştır.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**