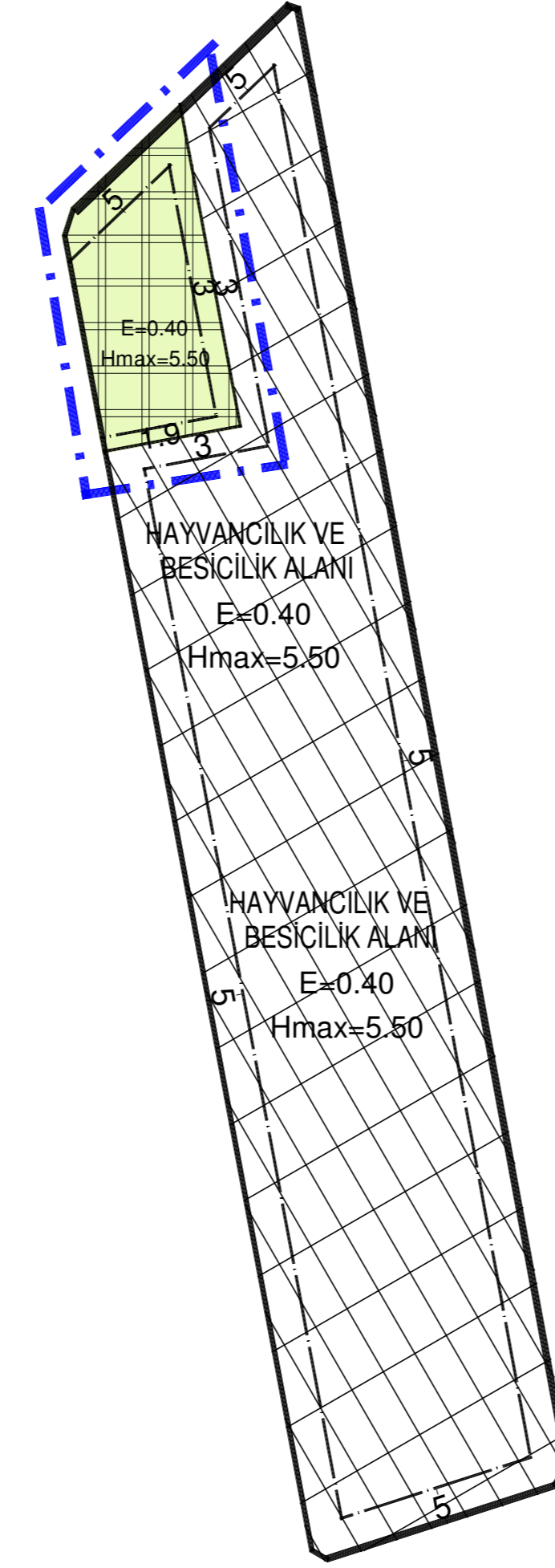


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 453 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu plan değişikliği İl Genel Meclisinin 04.08.2017 tarih 125 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kılan köyünde 17.08.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

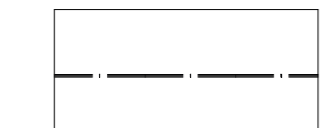


**AKTOPRAK(ULUKIŞLA-NİĞDE)**  
**453 ADA 1 PARSELE AİT**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÇALIŞMA ALANLARI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİ.

## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 453 ada 1 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 453 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında Besicilik ve Hayvancılık Alanında kalmakta olan söz konusu parselin Emsal=0.40 ve Hmax=5.50 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve Emsal değerleri korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde yapı bulunduğu ve yapının (ahırın) yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafesini sağlamadığı görülmüştür.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**