

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Hasangazi Köyü 28 ada 4 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu plan değişikliği İl Genel Meclisinin 03.08.2017 tarih 120 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Hasangazi köyünde 17.08.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

M33-D-23-D-1-B



TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Hasangazi Köyü 28 ada 4 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Hasangazi Köyü 28 ada 4 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayırık Nizam 2 kat, TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.

3- Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

4- Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde bina bulunduğu ve binanın yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafesini sağlamadığı görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı