

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 133 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu plan değişikliği İl Genel Meclisinin 03.08.2017 tarih 122 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Darboğaz köyünde 17.08.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01	21	a	c
06			
11	A		
16			
21	22	23	24
		b	c

DARBOĞAZ
NİĞDE
N33-a-02-a-3-a

DARBOĞAZ(ULUKIŞLA NİĞDE)
133 ADA 1 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

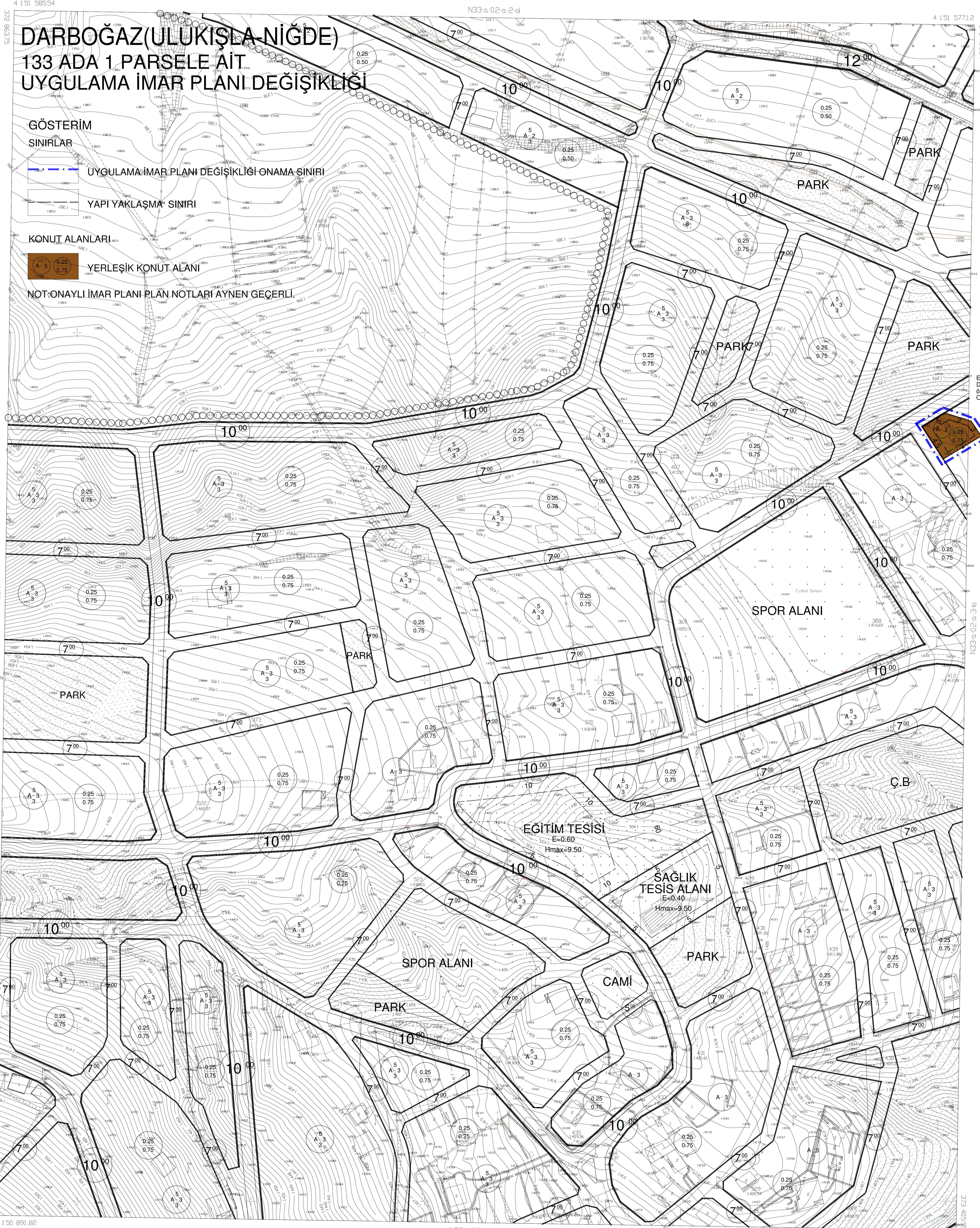
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

NOT: ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİ.



Erdem Harita Tarafından Yapılan
Darboğaz kasabasına ait 1/1000
ölçekli Revize Halihazır Harita
Onaylanmıştır.

...../2014

ONAY

Mustafa KUZUM
Belediye Başkanı

N33-a-02-a-3-a

373 403.59

4 150 883.39

373 400

373 300

373 200

373 100

373 000

372 500

4 150 891.82

372 833.15

51 000

51 100

151 200

151 300

4 151 400

4 151 500

4 151 585.54

DARBOĞAZ NİĞDE
N33-a-02-a-3-a

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 133 ada 1 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 133 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.75 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde bina bulunduğu ve binanın yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafesini sağlamadığı görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı