

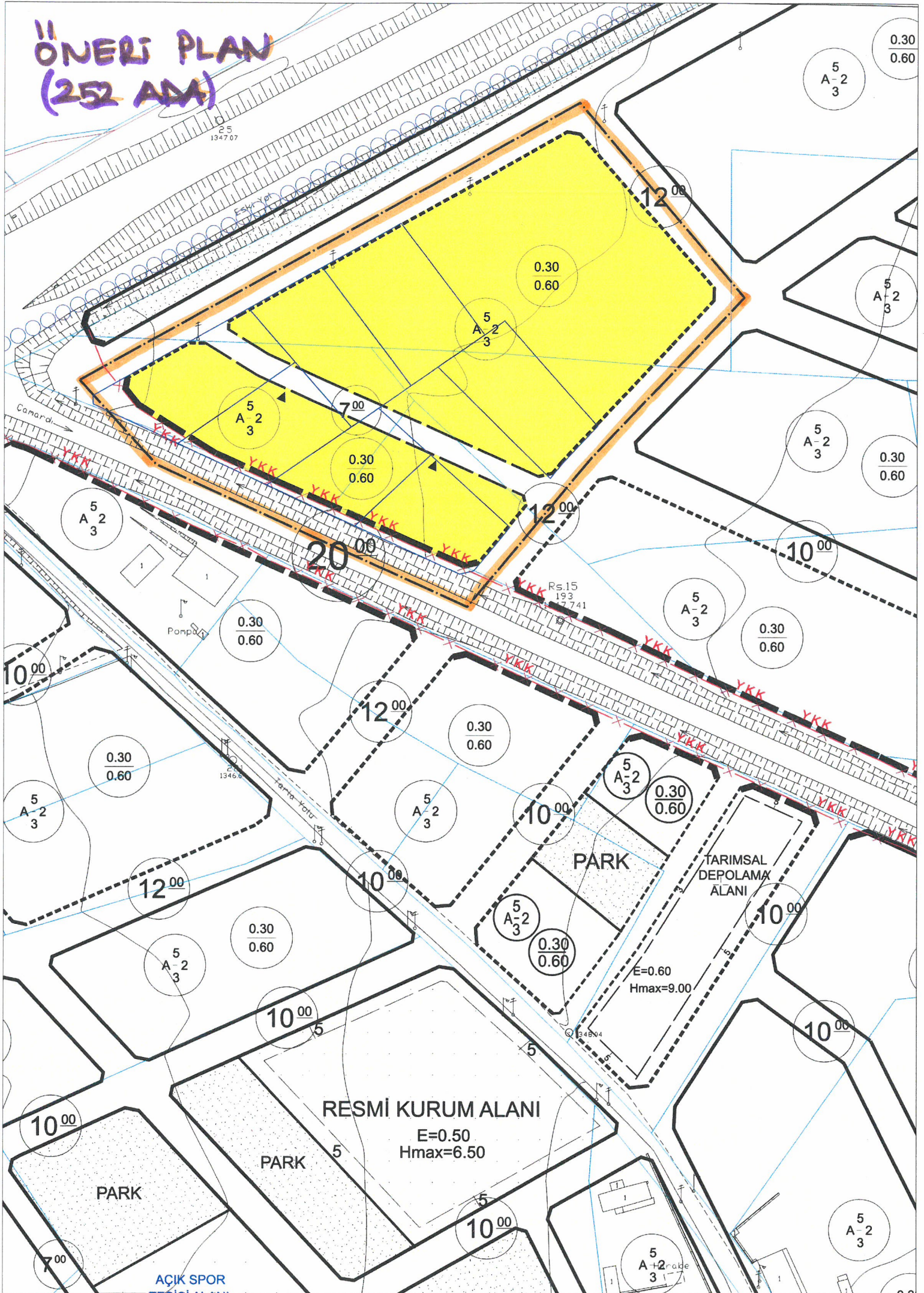
T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

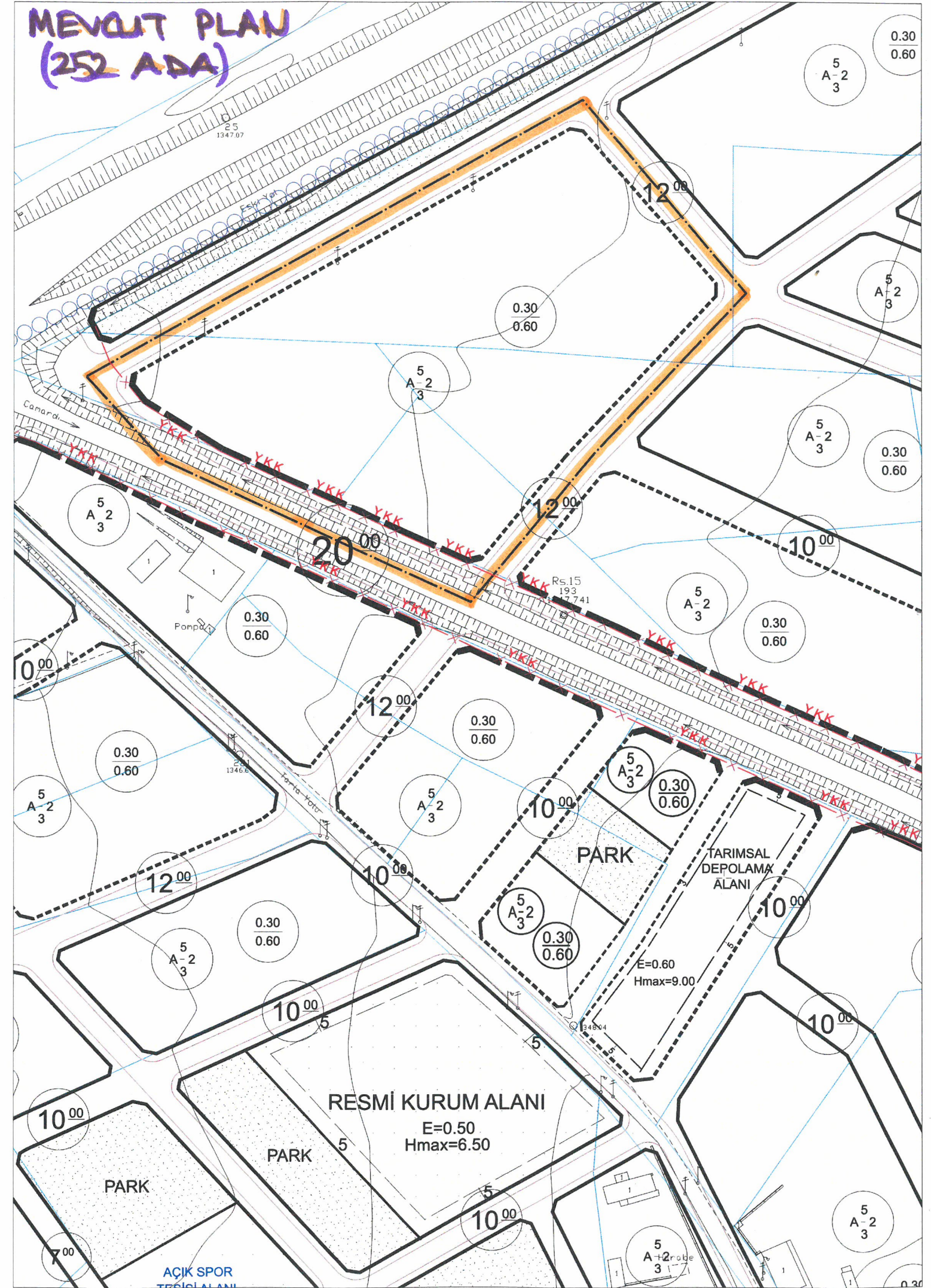
Niğde İli, Merkez İlçe, Ovacık Köyü sınırları içerisinde kalan 252 nolu imar adasında 7m imar yolu düzenlenmesi amacıyla Niğde İl Özel İdaresince Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin **06.07.2022** tarih ve **127** sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Ovacık Köyünde **22.07.2022** tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, **23.08.2022** tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. **22.07.2022**

ÖNERİ PLAN (252 ADA)



MEVCUT PLAN (252 ADA)



TEKNİK RAPOR

Niğde İli, Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan 252 nolu imar adasında imar yolu düzenlemesi amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planlama ilkeleri çerçevesinde İdaremizce Re'sen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İNCELEME

- 1- 252 nolu imar adasının yapılaşma koşulları ayrık nizam – 2 katlı ve taks:0.30 – kaks:0,60 şeklinde olup Niğde –Çamardı Karayolu üzerinde yer almaktadır. İmar adasının karayoluna cepheli bulunan 6,7,8 ve 9 nolu parselleri için karayolundan geçiş yolu izin belgesi alması gerekmekte olup kavşak mesafesine yakınlıkları geçiş yolu izin belgesi almalarına imkan vermemektedir.
- 2- Söz konusu parsellerin karayolu haricinde cephe alabileceği imar yolu düzenlenmesi amacıyla 252 nolu imar adasında İdaremizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup “UİP-51020100” plan işlem numarası alınmıştır.
- 3- İmar planı değişikliği ile; 252 ada 6,7,8 ve 9 nolu parsellerin kuzeyinde karayoluna paralel olacak şekilde 7m imar yolu öngörülmüş olup söz konusu parsellerin bu yoldan cephe almaları sağlanacaktır.
- 4- İmar planı değişikliği ile konut alanlarında yapılaşma koşullarını artırıcı, sosyal ve teknik altyapı standartlarını azaltan herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.