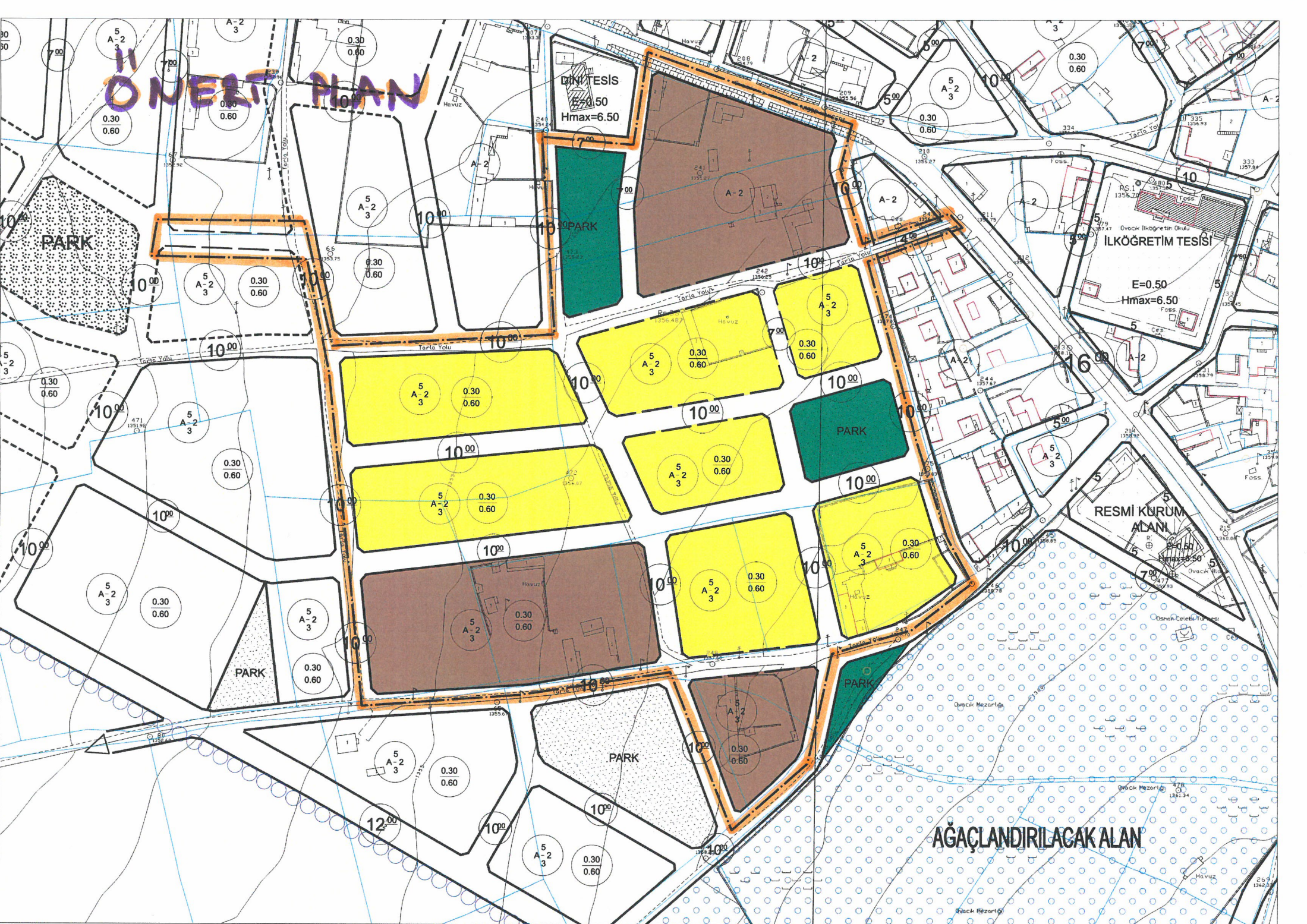
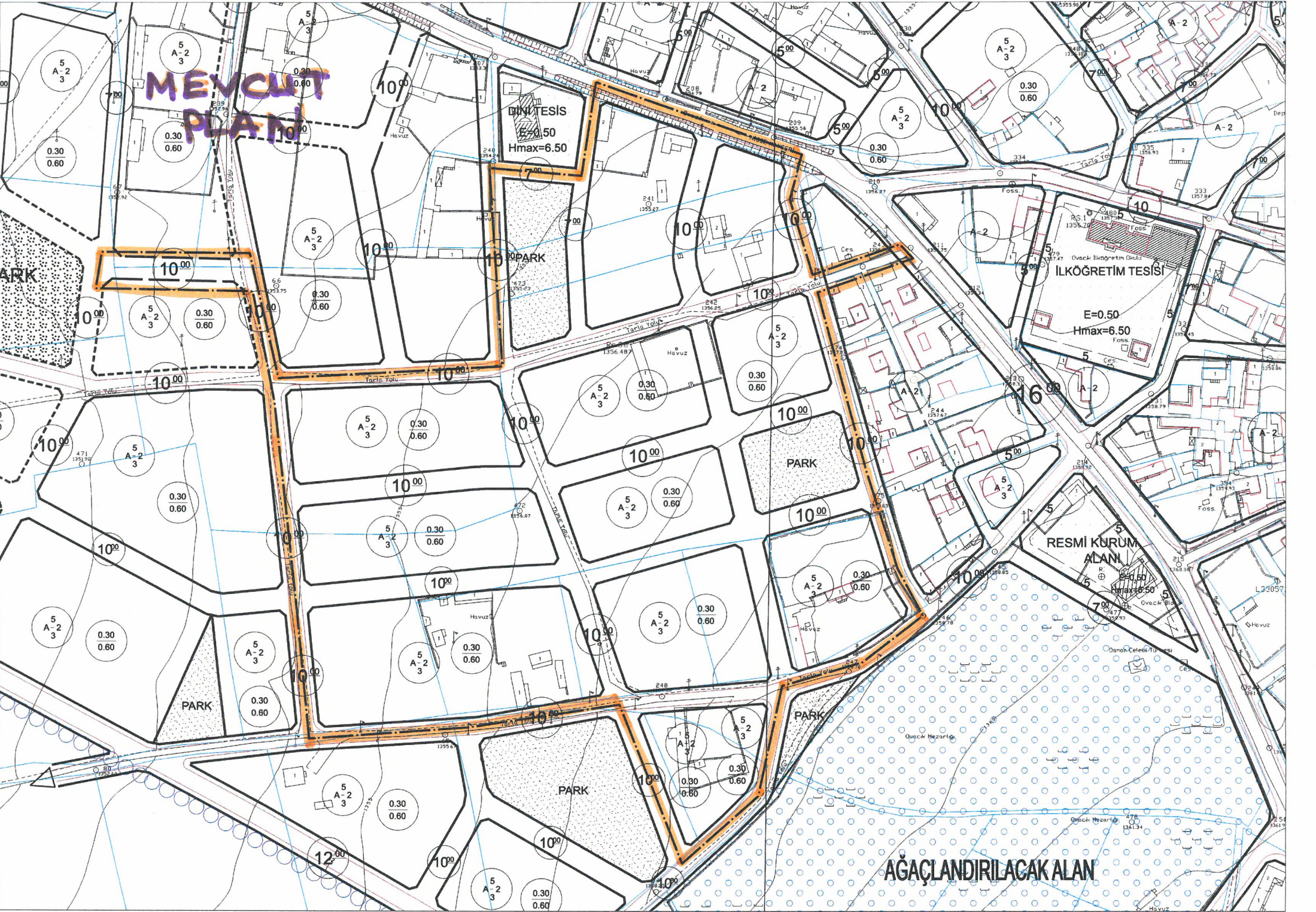


T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, Ovacık Köyü sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasına konu edilecek özel mülkiyetlere konu alanda Niğde İl Özel İdaresince Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin **06.07.2022** tarih ve **128** sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Ovacık Köyünde **22.07.2022** tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, **23.08.2022** tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. **22.07.2022**



TEKNİK RAPOR

Niğde İli, Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü imar planı sınırları içerisinde bulunan ve İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planlama ilkeleri çerçevesinde İdareimizce Re'sen nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İNCELEME

1-Plan değişikliğine konu alan ayırık nizam iki katlı, taks:0,30 ve kaks: 0,60 yapılaşma koşullu konut alanı, park ve imar yolu olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan imar planları ile güncel arazi üzerinde yer alan yapı, yol v.b tesislerin uyuşmadığı görülmüştür.

2- Güncel uydu görüntüleri kullanılarak arazi üzerinde mevcut bulunan yapı ve yolların imar planları ile uygunluğunu sağlamak amacıyla İdareimizce 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup **NİP-51237760** ve **UIP-51655516** plan işlem numaraları alınmıştır.

3- Hazırlanan imar planı değişikliği ile yapılacak olan İmar Kanunun 18. Madde uygulamasında sağlıklı bir zemin oluşturmak hedeflenmiştir.

4- İmar planı değişikliği ile konut alanlarında yapılaşma koşullarını artırıcı, sosyal ve teknik altyapı standartlarını azaltan herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.