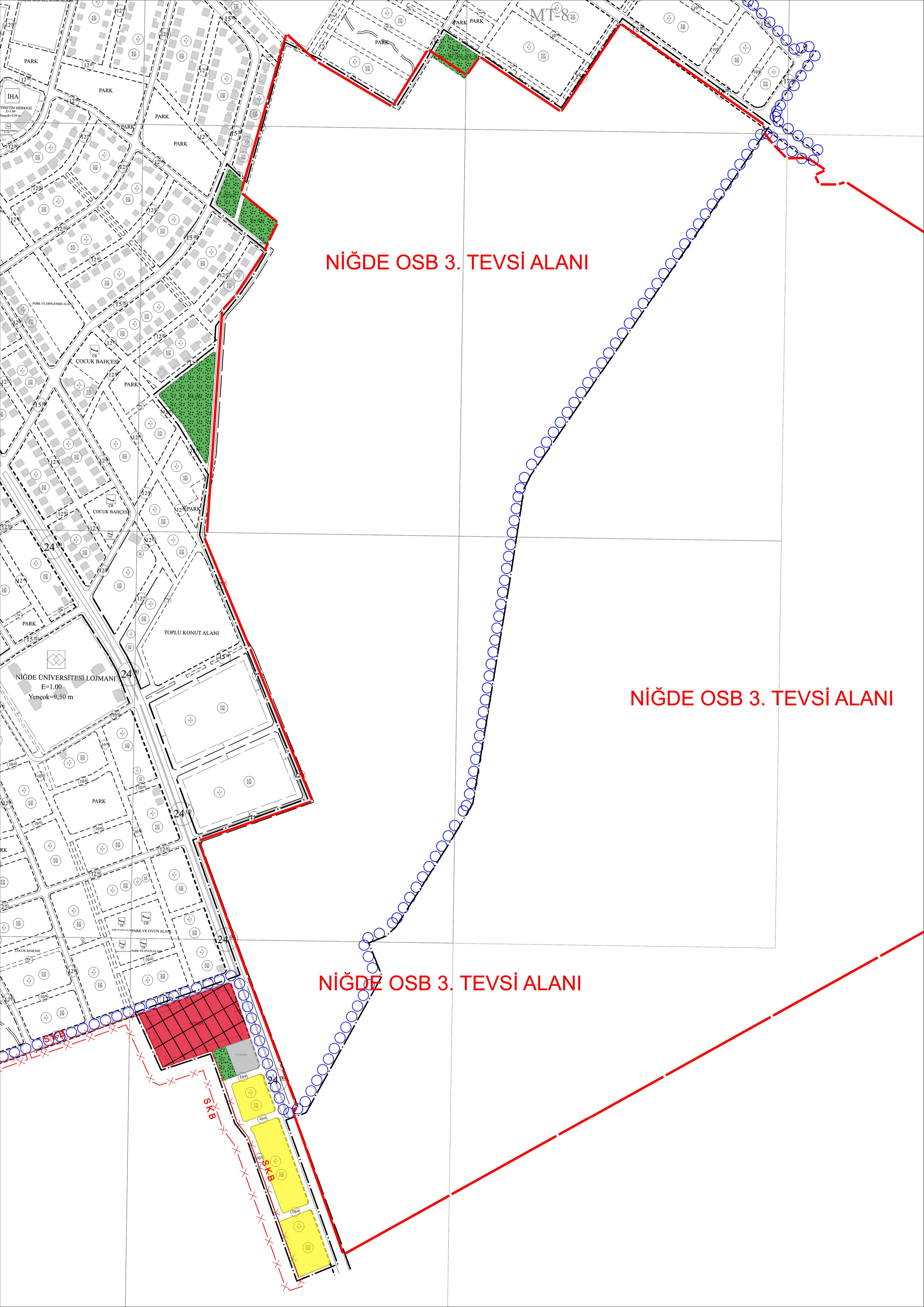


T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde bulunan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 23.11.2021 tarihinde onaylanan Niğde OSB 3. Tevsi Alanı ilave ve revizyon imar planının Koyunlu Köyü nazım ve uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 89,5 hektar kısmı ile OSB dışında bulunan 143/1, 204/6-12, 219/15, 220/1 ve 221/11 nolu parsellerde Niğde İl Özel İdaresince Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 88 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Koyunlu Köyünde 18.04.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 20.05.2022 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 18.04.2022



NİĞDE OSB 3. TEVSI ALANI

NİĞDE OSB 3. TEVSI ALANI

NİĞDE OSB 3. TEVSI ALANI

NİĞDE UNIVERSITESI LOJMANI
E=1.00
Yençok=9,50 m

TOPLU KONUT ALANI

COCUK BAHCESI

COCUK BAHCESI

COCUK BAHCESI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

PARK VE OYUN ALANI

S.K.B

S.K.B

S.K.B

S.K.B

MT-8

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

TEKNİK RAPOR

Niğde İli Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyünde OSB 3. Tevsi alanının uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan kısımları ile OSB dışına çıkarılan 143 ada 1, 204 ada 6-12, 219 ada 15, 220 ada 1 ve 221 ada 11 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planlama ilkeleri çerçevesinde İdaremizce Resen nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İNCELEME

1- Niğde OSB 3. Tevsi Alanı ilave ve revizyon imar planlarının, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. Maddesine istinaden Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 23.11.2021 tarih ve 3088913 sayılı yazıları ile onaylandığı Niğde OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 28.02.2022 tarih ve 0741 sayılı yazısı ile İdaremize bildirilmiştir. OSB 3. Tevsi Alanı olarak belirlenen toplam 229,80 hektarlık alanın yaklaşık olarak 89.5 hektarlık kısmı İl Genel Meclisince 06.03.2020 tarihinde onaylanan Koyunlu Köyü nazım ve uygulama imar planları sınırları içerisinde (Gelişme konut alanı, ibadet alanı, özel eğitim alanı, kültürel tesis, ortaöğretim alanı, ilköğretim alanı, sağlık alanı, imar yolu ve park alanı) kalmaktadır.

2- Koyunlu Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan OSB 3. Tevsi Alanı sınırlarının nazım ve uygulama imar planlarında onaylı OSB planları doğrultusunda güncellenmesinin sağlanması ve OSB dışında kalan 143/1, 204/6-12, 219/15, 220/1 ve 221/1 nolu parsellerde OSB sınırlarından dolayı çıkmaz yol olarak kalan imar yollarının düzenlenmesi amacıyla İdaremizce nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak **NİP-51690642** ve **UIP-51368752** plan işlem numaraları alınmıştır.

3- İmar planı değişikliği ile Niğde OSB 3. Tevsi Alanının, Koyunlu Köyü imar planı revizyonunda gelişme konut alanı, ibadet alanı, özel eğitim alanı, kültürel tesis, ortaöğretim alanı, ilköğretim alanı, sağlık alanı, imar yolu ve park olarak planlı gözükten yaklaşık 89.5 hektarlık kısmında reevizyon plandan gelen kararlar iptal edilerek bu kısım OSB alanı olarak güncellenmiştir. OSB alanı sınırları içerisinde imar planı yapma ve onama yetkisi ise Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında bulunmaktadır.

4- OSB dışında bırakılan ve OSB sınırlarından ötürü imar planlarında çıkmaz imar yollarının oluştuğu 143/1, 204/6-12, 219/15, 220/1 ve 221/1 nolu parsellerde ise mevcut OSB sınırlarına göre yeniden düzenleme yapılarak imar adaları yeniden oluşturulmuştur. Söz konusu bölgede imar adaları yeniden düzenlenirken sosyal ve teknik altyapı standartları azaltan herhangi bir müdahalede bulunulmamış olup mevcut yapılaşma şartları da aynen korunmuştur.