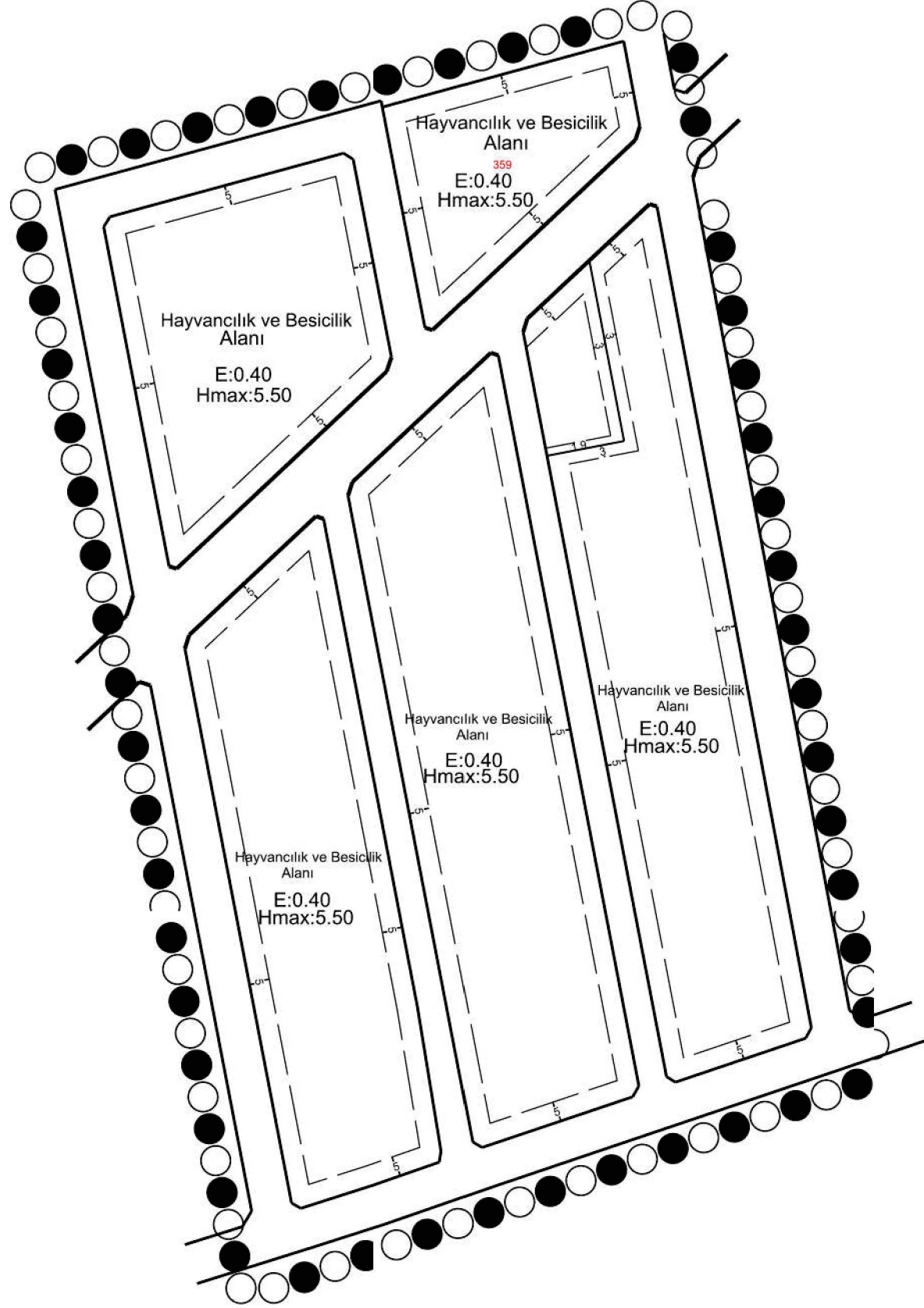


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 450 ada 1-5 nolu, 451 ada 1-8 nolu, 452 ada 1-10 nolu, 453 ada 1-5 nolu ve 240 ada 359 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.04.2022 tarih 87 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kılan köyünde 18.04.2022 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

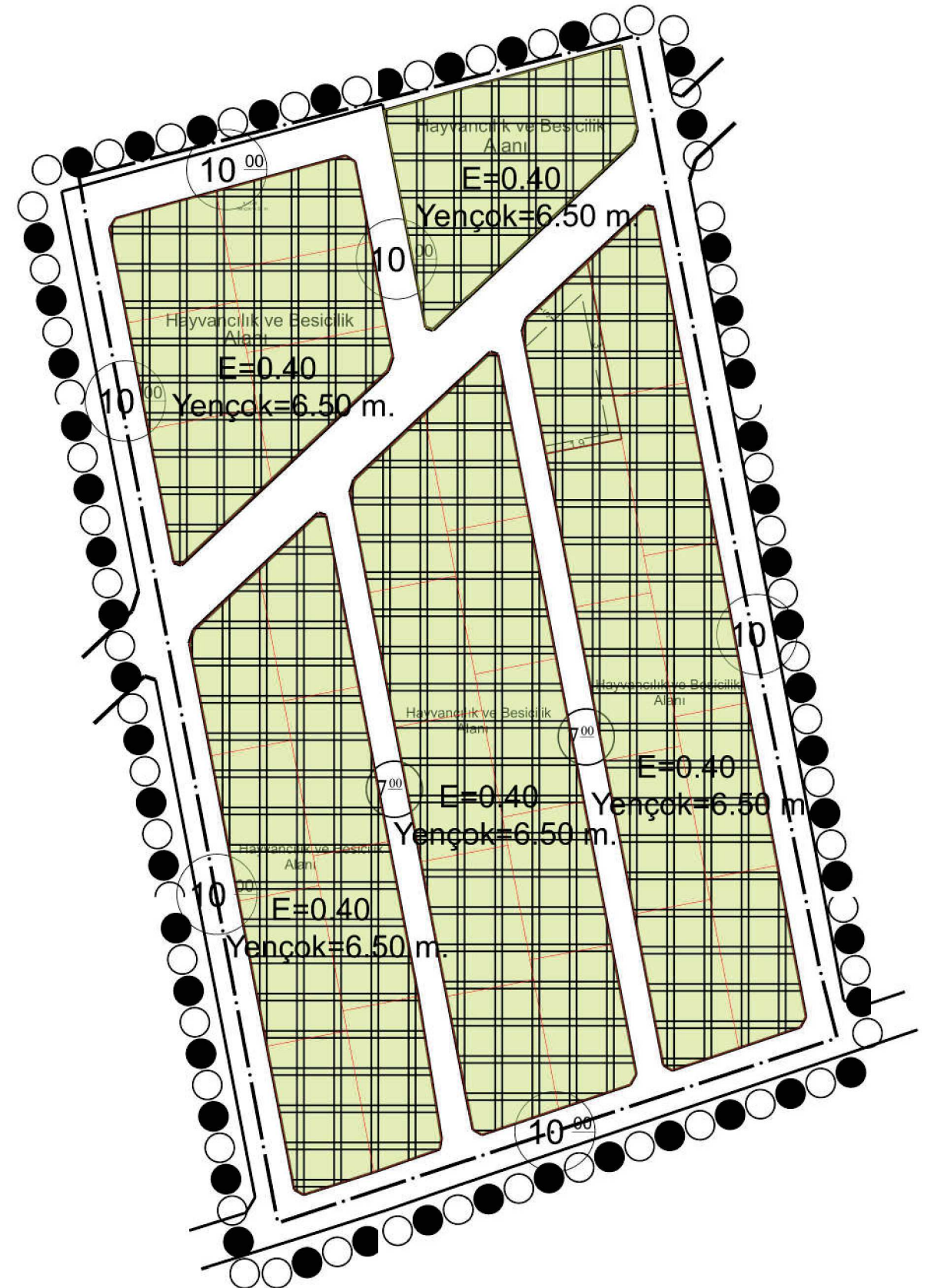
NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ KILAN KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKLİF PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 450 ada 1-5, 451 ada 1-8, 452 ada 1-10, 453 ada 1-5 ve 240 ada 359 nolu parsellerde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 450 ada 1-5, 451 ada 1-8, 452 ada 1-10, 453 ada 1-5 ve 240 ada 359 nolu parsellerde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında planlama alanı içerisinde tarım ve hayvancılık tesisi yer almaktadır. Yapılaşma koşulları Emsal:0.40 ve Yençok:5.50m olarak belirlenmiş olup imar adalarında 5m yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

3- Plan değişikliği ile söz konusu bölgedeki yapılaşma koşulları aynı kalırken (Emsal:0.40) bina yüksekliği 5.5m den 6.5m ye çıkarılmıştır. Ayrıca tarım ve hayvancılık tesis alanında belirlenmiş olan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi kaldırılarak yapılaşma aşamasında ilgili idarenin teşekkülüne bırakılmıştır. Söz konusu bölge, Konut Alanlarından ayrı bir bölgede Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı planlanmış olup zeminde parsellerin birçoğu yapılaşmış ve çekme mesafelerini sağlamamaktadır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı