

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü 2054, 2059, 2060 ve 2180 nolu parsellerde İl zel İdaresi tarafından yapılan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Deęiřiklięinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.04.2021 tarih 66 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Ovacık köyünde 16.04.2021 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

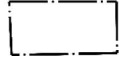
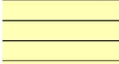



|    |    |    |    |    |  |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 |    |    |    |    |  |
| 06 |    |    |    |    |  |
| 11 |    | C  |    |    |  |
|    | b  | b  |    |    |  |
|    | c  | c  |    |    |  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |

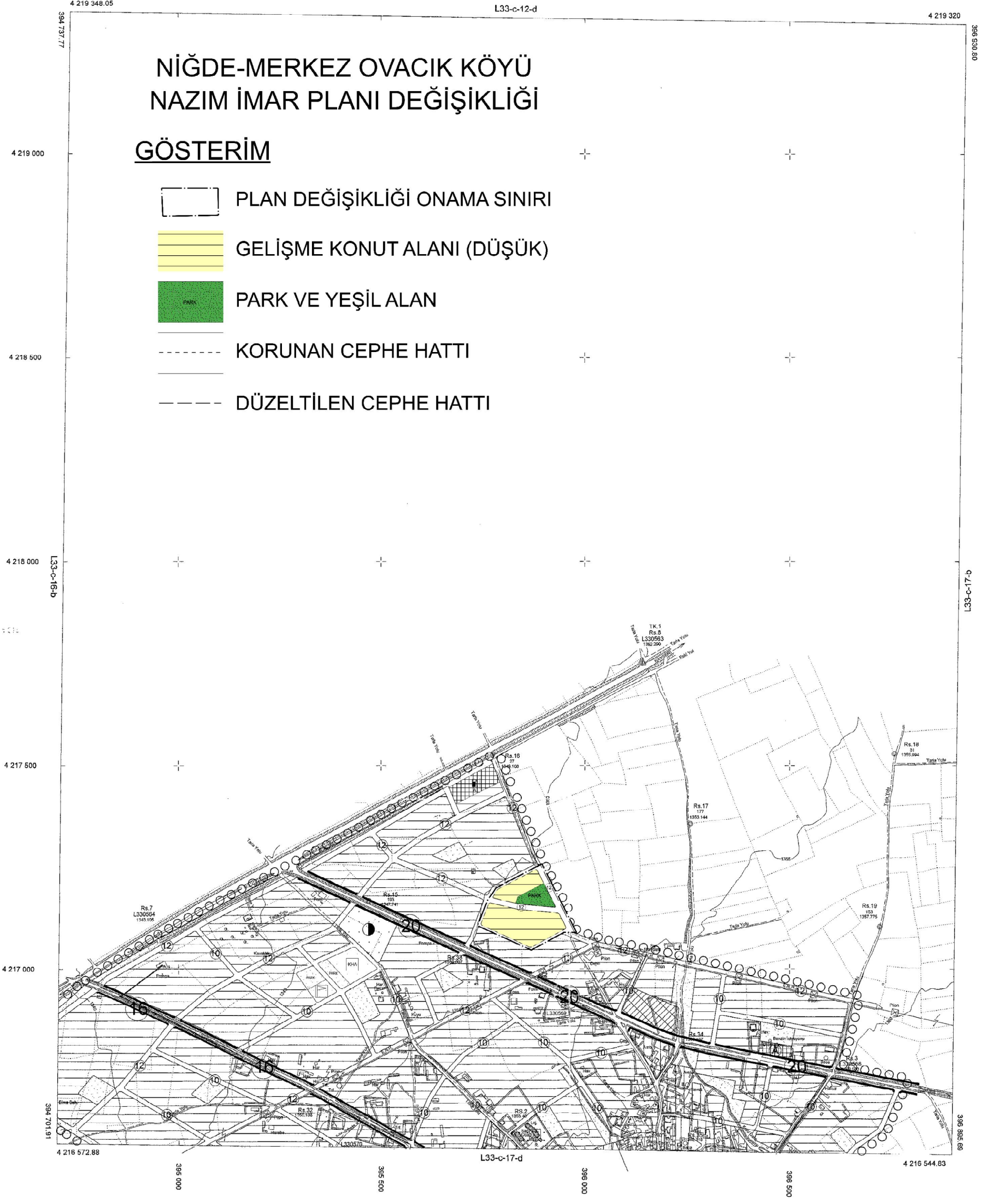
OVACIK  
(NİĞDE)  
L33-c-17-a

L33-c-12-d

NİĞDE-MERKEZ OVACIK KÖYÜ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  KORUNAN CEPHE HATTI
-  DÜZELTİLEN CEPHE HATTI



1/5000

MÜT. KARLA MUH. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
MESUL MÜH. NEDRET ÇAĞLAYAN  
TERZİMAT: KARLA MÜH. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.

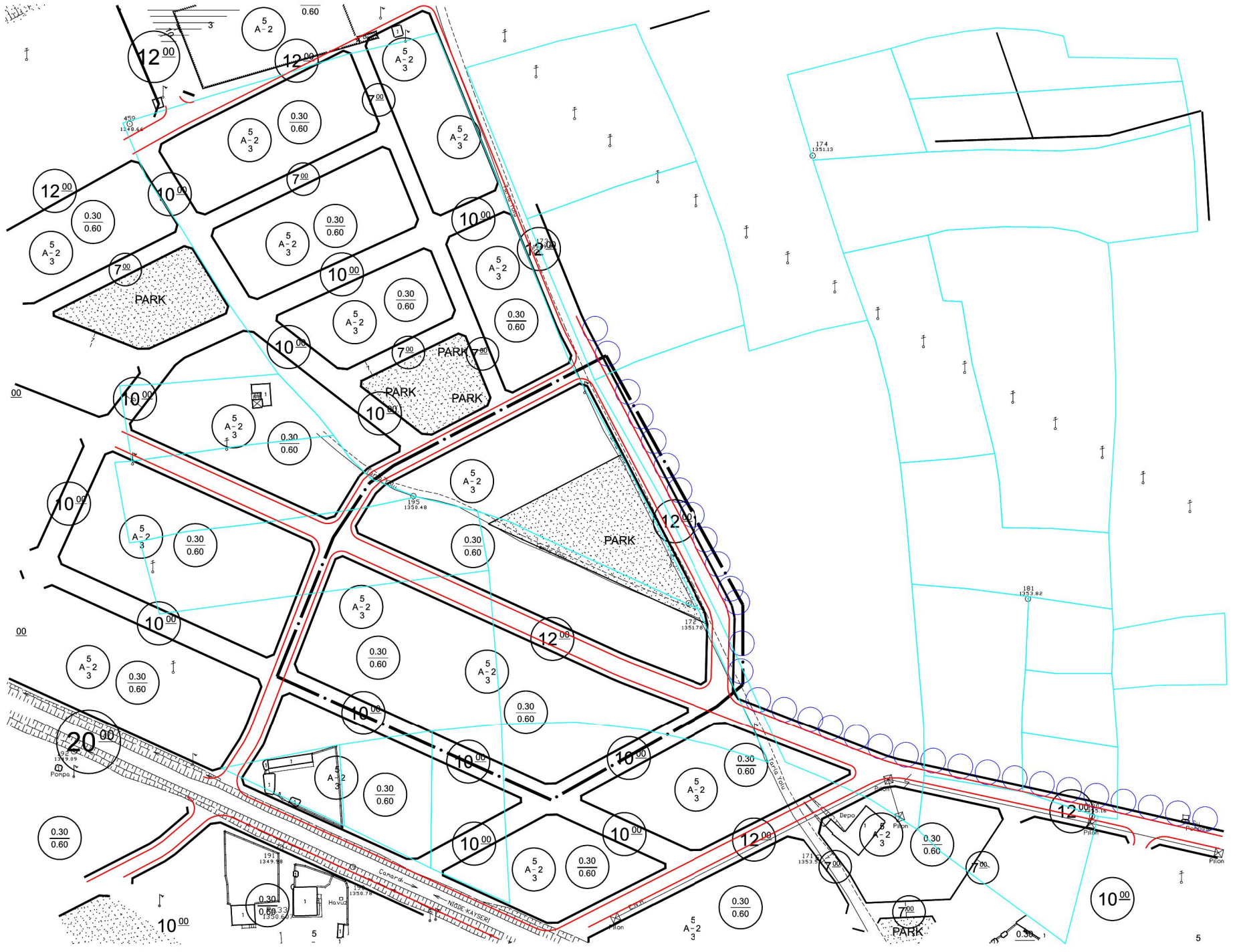
OVACIK L33-c-17-a  
(NİĞDE)

MÜT. KARLA MUH. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN Ç ADDET  
HALİHAZIR HARİTA ÖZANCI  
/ / 2001

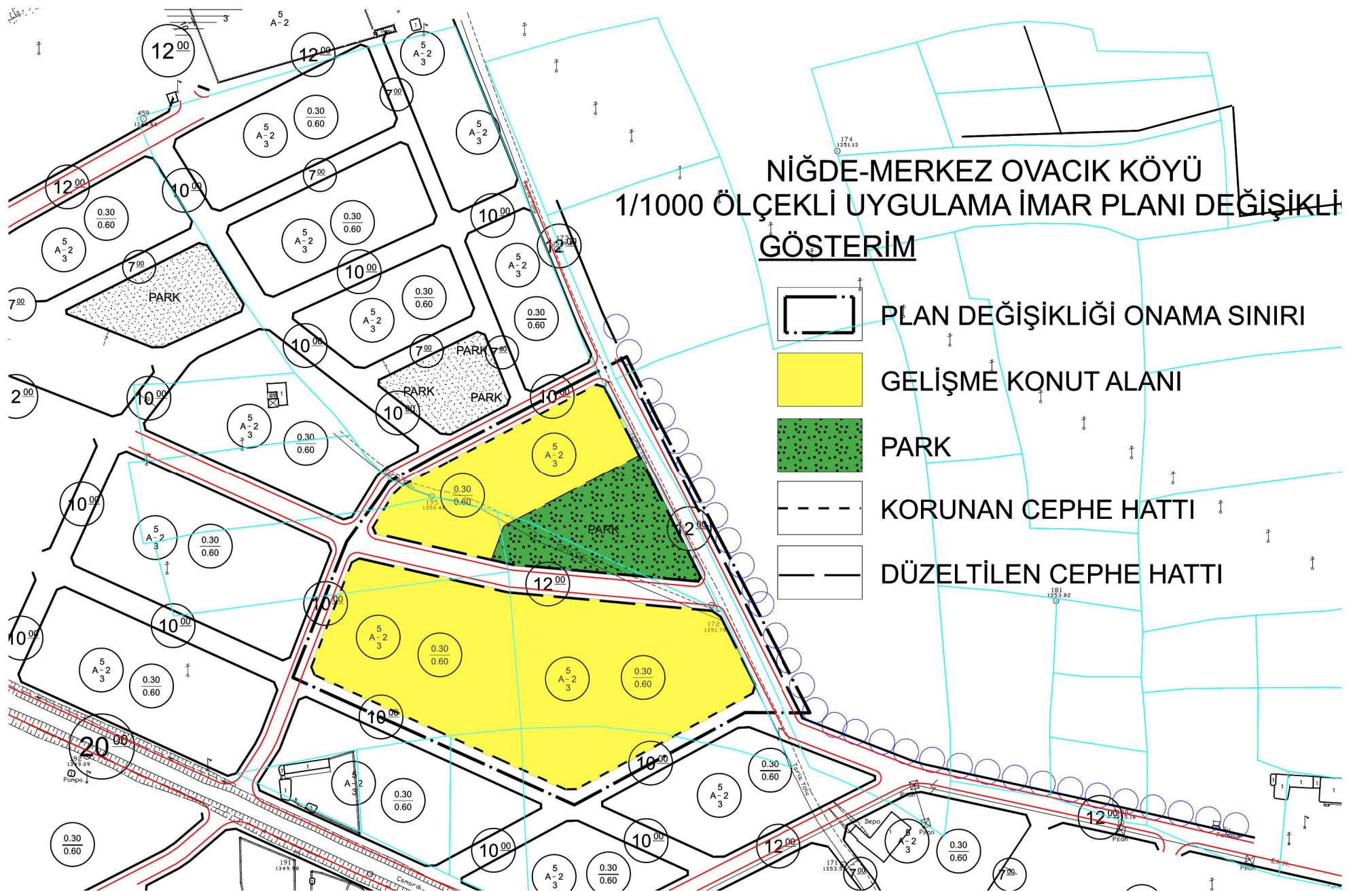
İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



# MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



# ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



## TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü sınırları içerisinde şahıs mülkiyetinde bulunan 2054, 2059, 2060 ve 2180 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; plançılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde, görülen lüzum üzerine İdaremizce Resen yapılmıştır.

### İNCELEME

**1-**Söz konusu parsellerin yer aldığı bölgede İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmakta olup mevcut plan kararları ile zeminde oluşmuş yapı, yol v.b hususların uyuşmaması sağlıklı bir İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına engel teşkil etmektedir.

**2-**Plan değişikliğine konu parseller mevcut imar planında konut alanı (ayrık nizam-2 kat ve taks:0,30-kaks:0,60), park alanı ve imar yolu şeklinde planlı gözükmemektedir.

**3-** Güncel uydu fotoğraflarından (ortofoto) yararlanılarak ve planlama alanında mevcut bulunan tesisler, yollar, altyapı sistemleri v.b planlama kararlarını etkileyecek hususlar göz önünde bulundurularak imar adaları yeniden düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği için **NİP-51430688** ve **UİP-51014534** plan işlem numaraları alınmıştır.

**4-**Hazırlanan imar planı değişikliği ile mevcut planda yer alan yapı yoğunlukları, kat yükseklikleri ve alan dağılımları aynen korunmuş olup nüfus artışına sebep olabilecek herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Plan değişikliği ile sağlıklı bir 18. madde uygulamasına zemin oluşturmak amaçlanmıştır.