

İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Eminlik Köyünde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 102 ada 173 nolu parselde Konut Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.03.2019 tarih 38 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Eminlik köyünde 18.03.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



TEKNİK RAPOR

Niğde İli Ulukışla İlçesine bağlı Eminlik Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 102 ada 173 nolu parselde plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde İdaremizce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

İNCELEME

1- Eminlik Köyü 102 ada 173 nolu parsel 21.298,96 m² olup köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde yapılaşmaların olduğu görülmüştür.

2- Planlanacak alan için kurum yazışmalarında planlamayı etkileyecek olumsuz bir görüş bulunmamakta olup halihazır haritası İdaremizce, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ise Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.

3- 102 ada 173 nolu parselde güncel orto fotolar referanslanarak mevcut yapılaşmalar ve kullanılan yol hatları dikkate alınarak imar planı hazırlanmıştır. İmar planı ile 15.849,35 m² Gelişme Konut Alanı, 2.080,37 m² Park ile 4.839,22 m² İmar Yolu planlanmıştır.

4- Gelişme Konut Alanlarında yapılaşma koşulları Ayrık Nizam – 2 Kat ve Taks:0,25-Kaks:0,50 olarak öngörülmüştür.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

Engin YAZICI
Şehir Plancısı