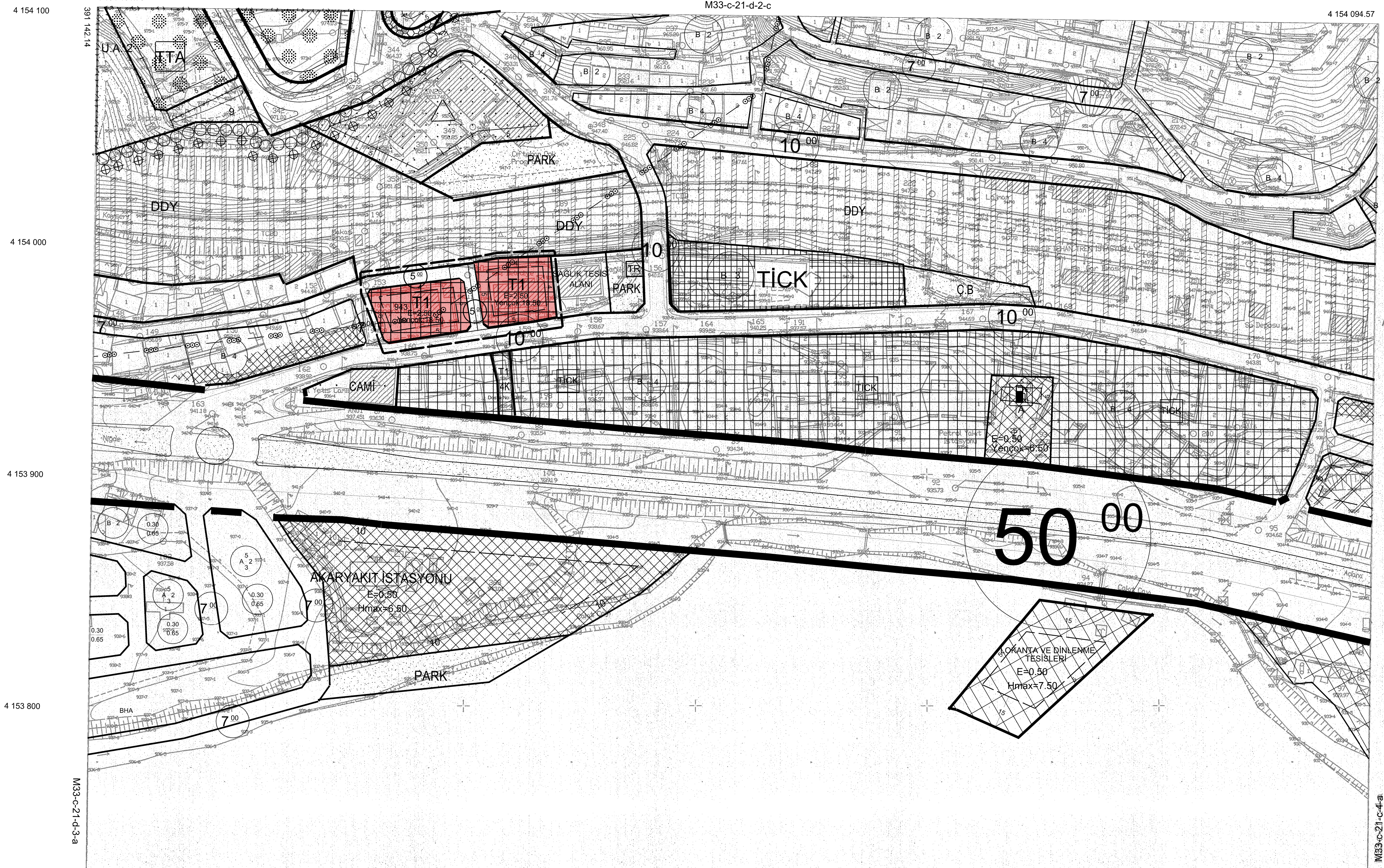
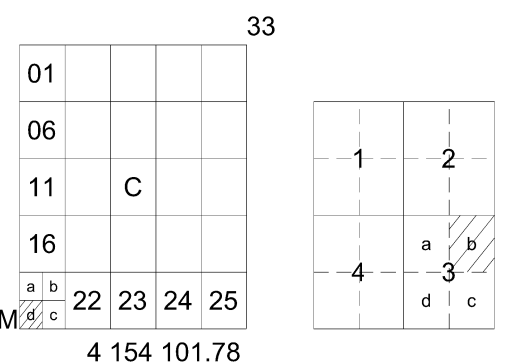


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftehan Köyünde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 943 ve 944 nolu parseller ile demiryolu sahası olarak planlı olan 901 nolu parselin 195m² kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 18.04.2019 tarih 66 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Çiftehan köyünde 29.04.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

Niğde-Ulukışla
(Çiftehan)
M33-C-21-D-3-B



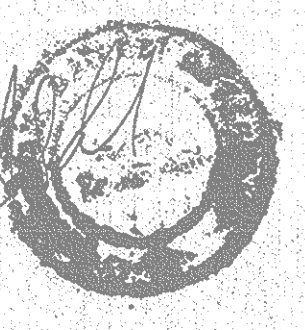
NİĞDE-ULUKIŞLA
ÇİFTEHAN KÖYÜ 943 VE 944 NOLU PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- T1 TİCARET ALANI
- 5.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTU: PLANDA YER ALAN DİĞER HUSUSLARDA ONAYLI İMAR PLANI
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UTM 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE 600/600
EPİGRAFA MUTLAK HARI TA 2015 SAN
TIC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 1:8 ADET
HALIHAZIR HARİTA ÇİZİMİ. 04.02.2011



İLLE İZMİR
A. SERDAR TRİYAKI
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BAŞKANI

Niğde-Ulukışla-M33-C-21-D-3-B
(Çiftehan)

1/1000

MÜHÜRLEME
MUTLAHAKAT - İKİS HARİTA VE İNŞAAT TEKNİKLERİ ŞTİ.
J. Arı

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftahan Köyü sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 943 ve 944 nolu parseller ile demiryolu sahası olarak planlı bulunan 901 nolu parselin yaklaşık 195 m²'lik kısmında planlılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde İdaremizce imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İNCELEME

1- Mevcut imar planında 943 ve 944 nolu parseller ticaret alanı (Emsal:2,50), 901 nolu parsel ise demiryolu sahası olarak planlıdır. Devlet Demiryolları İşletmesine ait 901 nolu parselin yaklaşık 195 m²'lik kısmı plan değişikliği sınırları içerisinde kalmakta olup TCDD Adana 6. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Adana 6. Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve 73467 sayılı yazısı ile ***“İdaremizce yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazınıza konu mülkiyeti Teşekkülümüze ait 901 parsel nolu taşınmazın 195 m²'lik kısmında imar yolu açmak üzere plan değişikliği yapılması talebiniz Teşekkülümüzce uygun görülmektedir.”*** denilmiştir.

2- 943 nolu parselin batısında yer alan 7m yolun arazinin eğimli yapıda olması sebebiyle açılmayacak olduğu görülmüş olup plan değişikliği ile 943 nolu parselin kuzeyinden (901 nolu parselin 195 m² kısmı) geçen ve 944 ile 943 nolu parselleri ortalayarak ana yola bağlanan 5m genişliğinde yaya yolu planlanmıştır.

3- Yapılaşma koşullarında ve arazi kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup Ticaret Alanı (Emsal:2,50) olarak korunmuştur.