

İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz Bor İlçesine bağlı Bayat Köyü 53 nolu parselde (toplulaştırma sonrası 135 ada 11 nolu parsel) yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 07.03.2019 tarih 39 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Bayat köyünde 18.03.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

134

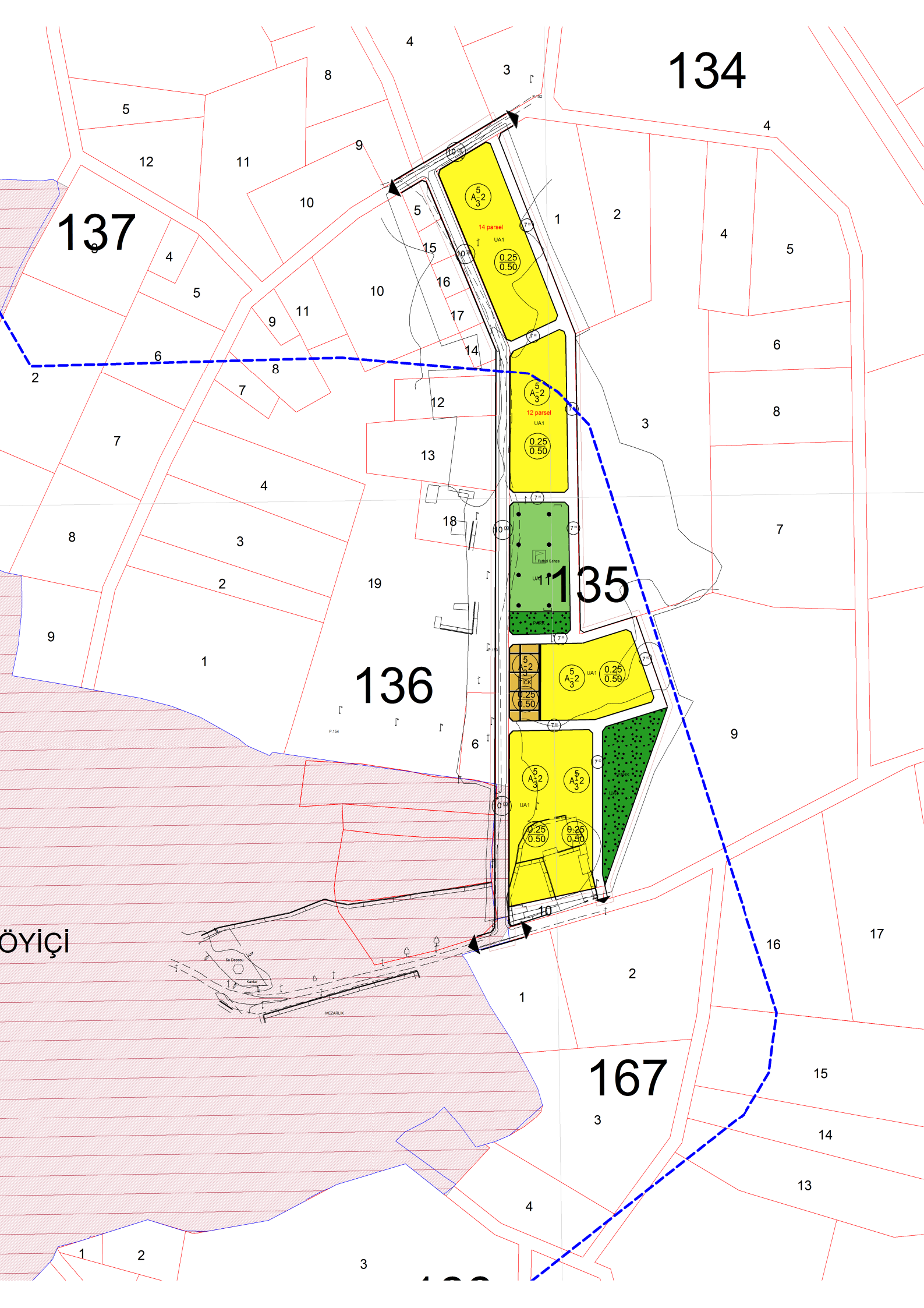
137

136

135

167

ÖYİÇİ



TEKNİK RAPOR

İlimiz Bor İlçesine bağlı Bayat Köyü sınırları içerisinde bulunan 53 nolu (toplulaştırma sonrası 135 ada 11 nolu parsel olan) mera parselinde 3367 sayılı yasa kapsamında hazırlanarak İl Genel Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 109 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde İdaremizce imar planı değişikliği yapılmıştır.

İNCELEME

1- 3367 sayılı yasa kapsamında köy gelişim planı yapılan 53 nolu mera parseli toplulaştırma sahası içerisinde kalmış olup yapılan çalışmalarda planlama sınırları dikkate alınmamıştır. Toplulaştırma neticesinde planlı bulunan kısım 135 ada 11 nolu hazine parseli ve özel mülkiyetler üzerinde kalmaktadır.

2- Mevcut imar planında 40.490 m² Gelişme Konut Alanı, 4.725 m² Park, 4542 m² Ticaret-Konut Alanı ve 4.356 m² Spor Alanı planlanmıştır. Gelişme Konut Alanları için ayırık nizam 2 katlı ve Taks:0,25 – Kaks:0,50 olarak yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

3- Köy gelişim planlarının özel mülkiyet üzerinde kalması ve sınırların değişmesi sebebiyle maliye hazinesine ait 135 ada 11 nolu parsel sınırları dikkate alınarak imar planlarında plan değişikliği hazırlanmıştır.

4- Plan değişikliği ile imar planları, maliye hazinesine ait parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla revize edilmiş, imar adaları toplulaştırma kapsamında yol olaral tescil edilen sınırlar dikkate alınarak yeniden planlanmıştır. Mevcut planda yer alan yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

5- Plan değişikliği neticesince 25.379 m² Gelişme Konut Alanı, 4.007 m² Açık Spor Tesisi Alanı, 1.491 m² Ticaret-Konut Alanı, 4.028 m² Park Alanı ile 13.121 m² İmar yolu planlanmıştır. Toplam çalışma alanı 48.027 m² olmuştur.

Engin YAZICI
Şehir Plancısı