

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftehan Köyü Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalan Y:390795/390801 ve X:4154159/4154151 koordinatları içerisinde MEDAŞ tarafından Trafo Tesis Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Çiftehan köyünde 27.02.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

NİĞDE ÇİFTEHAN TERMAL TURİZM MERKEZİ TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

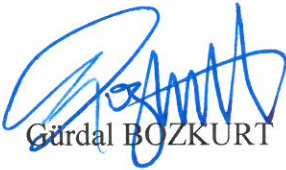
Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Çiftehan Köyü sınırları içerisinde bulunan alanda 'Trafik Tesis Alanı' amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Plan teklifine konu alan Niğde Çiftehan Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunmakta olup Bakanlığımızca 27/8/2014 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Niğde Çiftehan Termal Turizm Merkezi Uygulama İmar Planında 'Park Alanı' kullanımında bulunmaktadır.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin Niğde Valiliğinin (İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği) 25/9/2018 tarihli ve 11269 sayılı yazı ekinde iletilen teknik raporda; MEDAŞ tarafından iletilen plan değişikliği teklifi ile 53.59 m2 alanın trafo tesisi olarak planlandığı, şebekelerin iyileştirilmesi amacıyla bina tipi trafo tesis edileceği ve trafo binasının zeminde oluştuğu bildirilmiştir.

Ayrıca plan değişikliğine ilişkin Meram Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 12/9/2018 tarihli ve 37727 sayılı yazısında; Çiftehan Mahallesiindeki enerji ihtiyacını karşılamak için tesis edileceği, bu nedenle söz konusu trafo alanının imar planında belirtilen alana tesis edilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu kapsamda, Niğde Çiftehan Termal Turizm Merkezi sınırları kapsamında, Y:390795/390801 ve X:4154159/4154151 koordinatları içerisinde kalan alanın "Trafik Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Plan İnceleme, Değerlendirme ve Sonuçlandırılmasına İlişkin Yönergenin 9 uncu maddesi doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca onaylanması uygun görülmektedir.



Gürdal BOZKURT

Kültür ve Turizm Uzmanı



Ahmet YILDIZ

Kültür ve Turizm Uzmanı

18 Eylül 2018