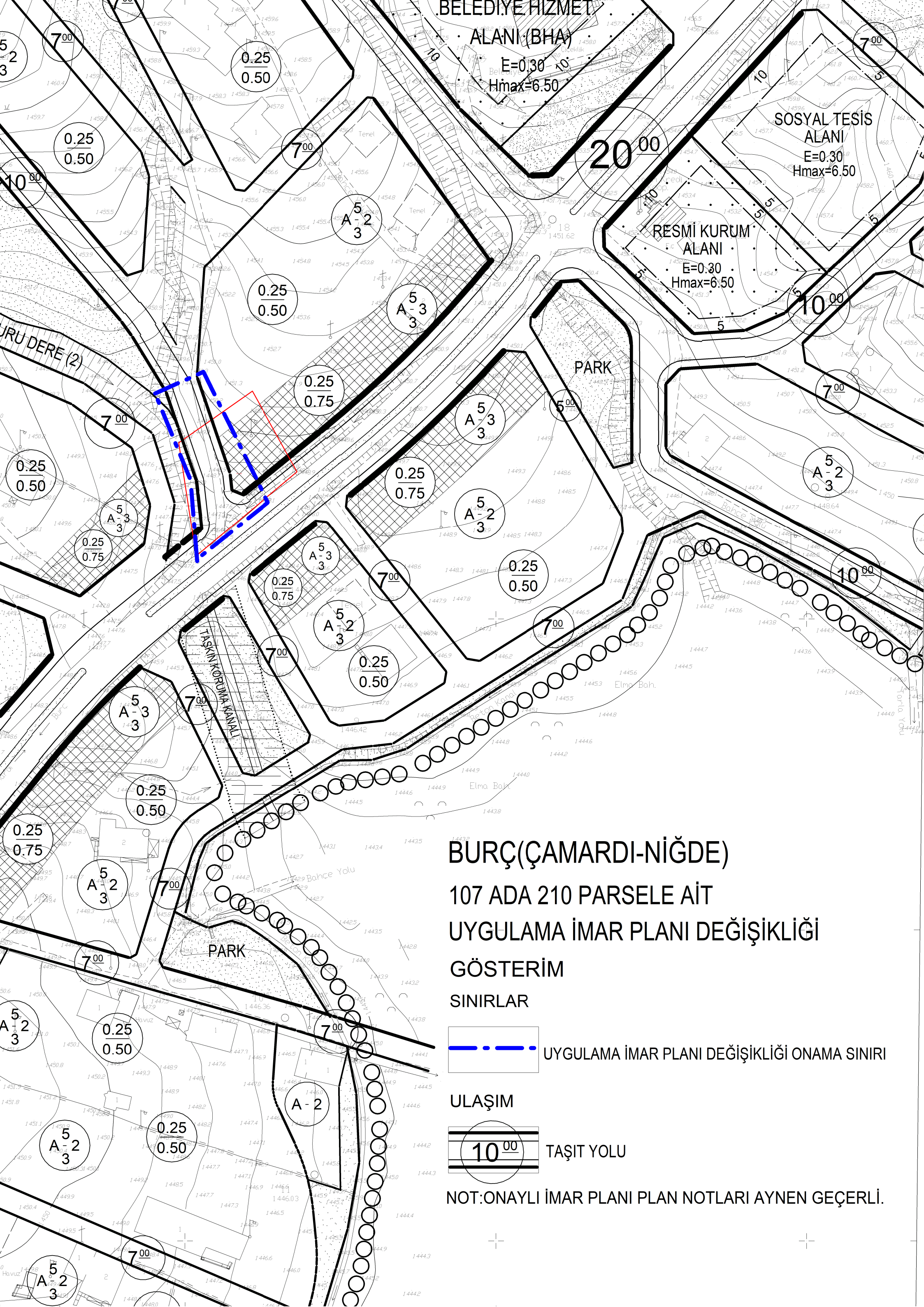


İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 107 ada 210 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

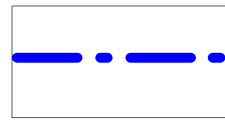
Bu planlar İl Genel Meclisinin 18.04.2019 tarih 65 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Burç köyünde 29.04.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



BURÇ(ÇAMARDI-NİĞDE)

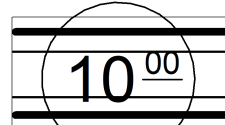
107 ADA 210 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM



10.00 TAŞIT YOLU

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİ.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 107 ada 210 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, planlılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 107 ada 210 nolu parselde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Mustafa KAYNAK tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsel Ayrık Nizam 3 kat (TAKS:0.25 KAKS:0.75) Konut Alanı olarak planlı olup zemin kat ticaret olarak kullanılabilir. Parselin ortasından 10 metrelik yol geçmekte olup yolun batısında ise dere ve park kullanımı vardır.

3- Plan değişikliği ile yapılaşma nizamları korunmak suretiyle parselin ortasından geçen 10 metrelik yol genişliği ve güzergahı korunarak aynı mülkiyet içerisinde batıya doğru kaydırılarak dere hattına çekilmiş olup dere ile yol arasındaki park ise iptal edilmiştir. Değişiklik gerekçesi olarak parselin ortasından geçen yolun kalan kısımda yapılaşmayı mümkün kılmadığı, aynı zamanda imar planında planlanan bu yolun zeminde batıya doğru kayık olduğu bu sebeple plandaki yol ile fiili yolun uyuşmadığı ifade edilmiştir. Bunun yanında parseldeki terkler incelendiğinde DOP oranının %40 ın üstünde olduğu bu sebeple imar uygulamasının yapılamadığı belirtilmiştir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı