

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 299 ada 9 ve 10 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.09.2017 tarih 135 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Burç köyünde 19.09.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01								33
06								
11	B				1	2		
16					a	b		
M	21	22	23	24	25	d	c	

BURÇ
NİĞDE
M33-b-20-c-4-b

BURÇ
NİĞDE
M33-b-20-c-4-b



BURÇ (ÇAMARDI-NİĞDE)
299 ADA 9 VE 10 PARSELLERE AIT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- A-2 GELİŞME KONUT ALANI

NOT: ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİ.

1/1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 299 ada 9 ve 10 nolu parsellerde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 299 ada 9 ve 10 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parsellerin Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.50 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parsellerin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parseller üzerinde binalar bulunduğu ve binaların yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafelerini sağlamadığı görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı