

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 224 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.09.2017 tarih 132 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Burç köyünde 19.09.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 224 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Nazım imar planı değişikliği ve Uygulama imar planı değişikliği yapılması, planlık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 224 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parseller KDKÇA (Konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak planlıdır.
- 3-** Plan değişikliği ile zemin kat ticari olacak şekilde konut alanına çevrilmektedir. Yapılaşma koşulları mevcut plana uygun olarak Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0.25 ve KAKS=0.50 olarak önerilmiştir. İlave nüfusun ihtiyacı olan 160m² Park Alanı ayrılmıştır.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede alanda herhangi bir yapılaşmanın oluşmadığı görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı