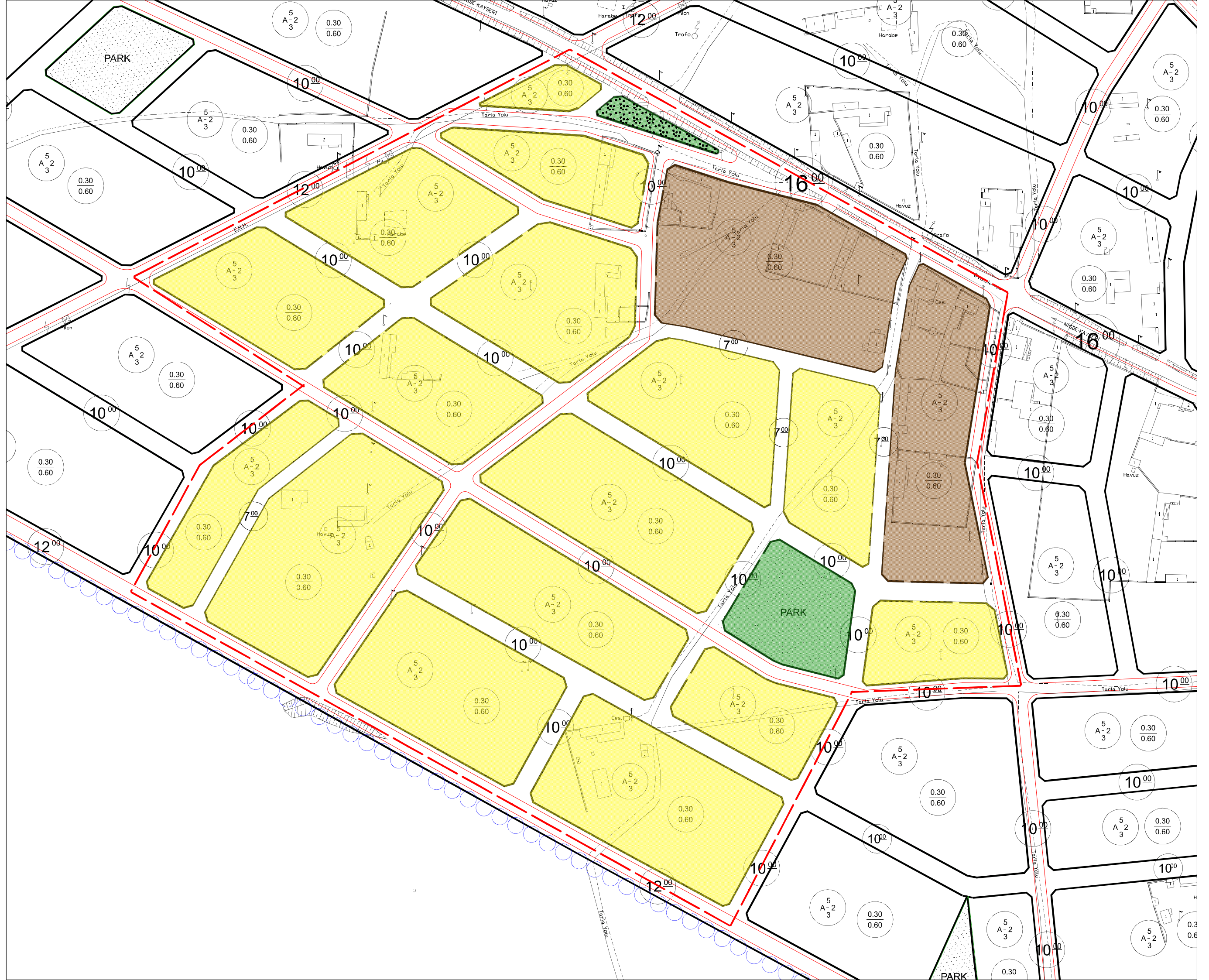


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyünde 18.madde uygulaması yapılacak bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 02.08.2019 tarih 115 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Ovacık köyünde 20.08.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü sınırları içerisinde bulunan plan değişiklik sınırı imar paftalarında işaretlenen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde İdaremizce Resen yapılmıştır.

İNCELEME

- 1- Ovacık Köyünde İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacak olup, 18 uygulamasının sağlıklı ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için imar planı ile mevcut arazi üzerindeki yapılaşmaların, altyapı hizmetlerinin, yolların v.b imar planına uygun olması gerekmektedir. Plan değişikliği yapılan bölgede 18 uygulamasına sorun teşkil edecek durumların ortadan kaldırılması amaçlanmıştır.
- 2- Yapılan plan değişikliği ile güncel uydu fotoğrafları kullanılarak zeminde oluşmuş yollar, altyapı hizmetleri ve yapılaşmalar dikkate alınarak imar adaları yeniden düzenlenmiştir.
- 3-Yapılaşma koşullarında yoğunluk artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmamış olup aynen korunmuştur.
- 4- Mevcut imar planında 3694m² büyüklüğünde Park Alanı ayrılmış olup plan değişikliği ile 3809m² ve 1949m² büyüklüklerinde toplamda 5758m² Park Alanı bırakılmıştır.