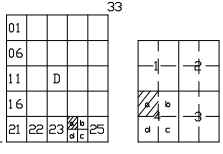


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kırkpınar Köyü 114 ada 11 nolu parselde Konut Alanı amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.07.2020 tarih 94 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Kırkpınar köyünde 14.07.2020 tarihinde askıya çıkarılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



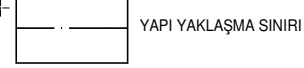
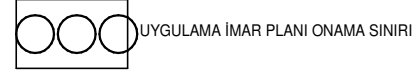
KIRKPINAR
(NİĞDE)
L33-d-24-a-4-a

L33-d-24-a-1-d

(NİĞDE-MERKEZ)
KIRKPINAR KÖYÜ 114 ADA 11 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

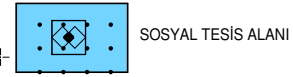


ALAN KULLANIMLARI

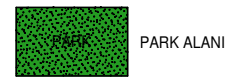
KONUT ALANLARI



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



ULAŞIM

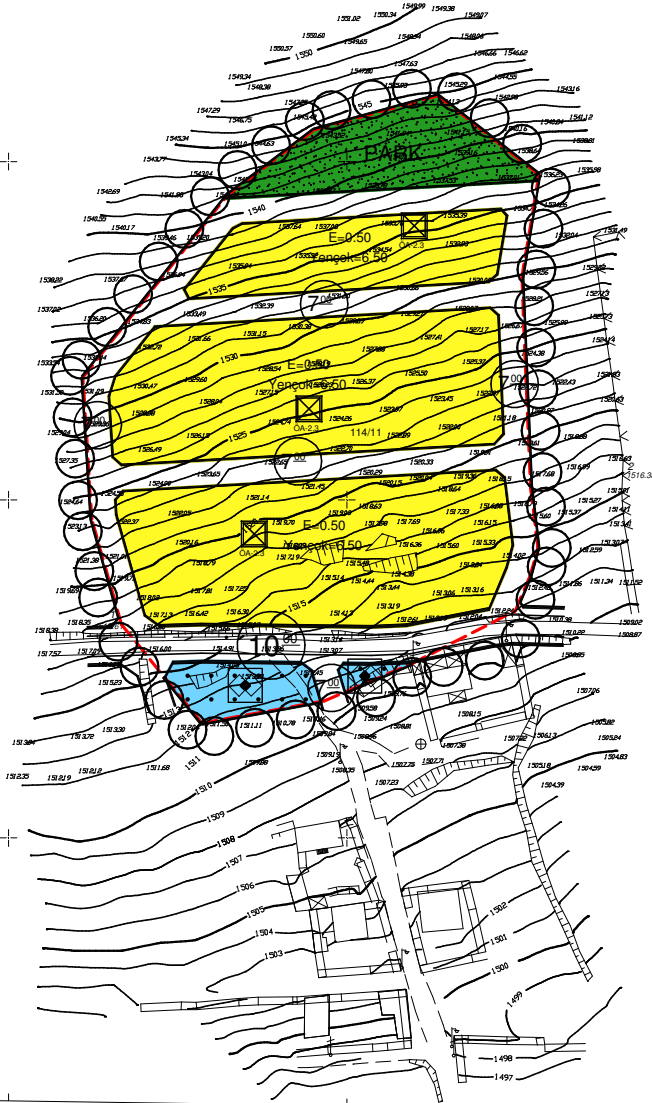


YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU



1000

- PLAN NOTLARI
- 1-ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ VE KAMU TERKLERİ (PARK, OTOPARK, YOL VS.) YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
 - 2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 4-İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ PARAMETRELERİNE UYULACAKTIR.
 - 5-LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 6-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - 7-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 8-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 9-PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 10-SOSYAL TESİS ALANI OLARAK AYRILAN ALANDA; KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ, OYUN ALANLARI, MEYDAN VE REKREASYON AMAÇLI KULLANIMLAR YER SEÇEBİLİR.
 - 11- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN İMAR UYGULAMASI İLE OLUŞACAK MAKSİMUM PARSEL SAYISI 22 YI GEÇEMEZ.



PROMAP MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRKPINAR KÖYÜNE AİT 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

2020

ALİ NEBOL
GENEL SEKRETER

MÜTEAHHİT : PROMAP MÜHENDİSLİK
SORUMLU MÖH : GÜROL YILMAZ
TERZİBAŞI : PROMAP MÜHENDİSLİK

1/1000

KIRKPINAR L33-d-24-a-4-a
(NİĞDE)

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kırkpınar Köyü Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalan 114 ada 11 nolu parselde Konut Alanı amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kırkpınar Köyü 114 ada 11 nolu parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne 22.05.2020 tarihinde onaylanmıştır.

3- Söz konusu parsel 18772m² büyüklüğünde olup 11383m² kısmı Konut Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Emsal:0.50 ve Yençok:6.50m önerilmiştir. İmar uygulaması sonrası 22 parsel oluşacak olup 154 kişilik bir nüfus hesaplanmıştır. İlave nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları için (eğitim tesisi, sağlık tesisi, dini tesis, sosyal ve kültürel tesis) 747m² Sosyal Altyapı Alanı ve 1545m² Park Alanı ayrılmıştır. Sosyal Altyapının yeri daha önceden onaylanmış olan 114 ada 23 ve 25 nolu parsellerle beraber düşünülerek planlanmıştır. Parselin 5097m² kısmı yollara ayrılmış olup DOP oranı %39,36 olarak hesaplanmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı