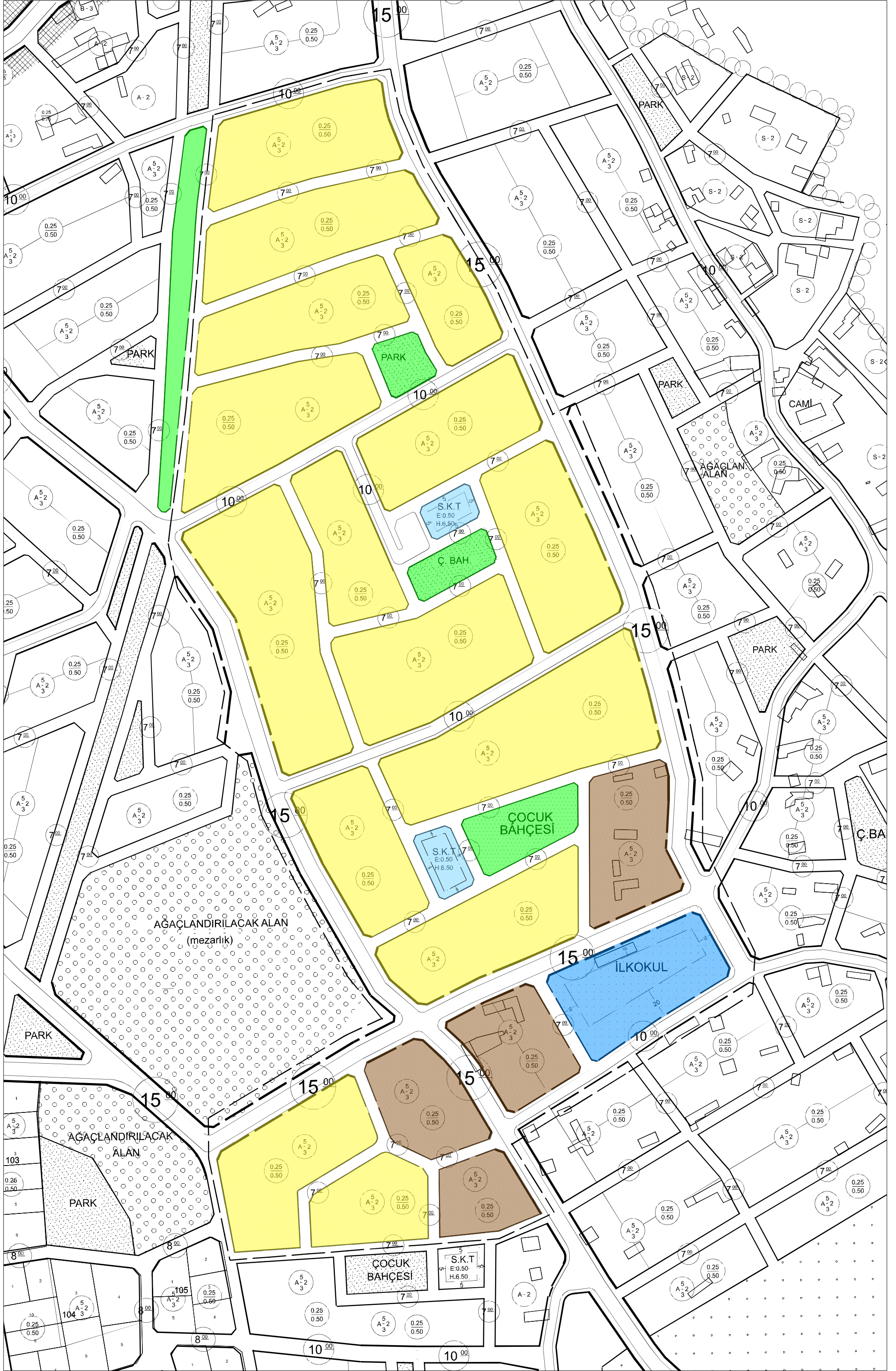
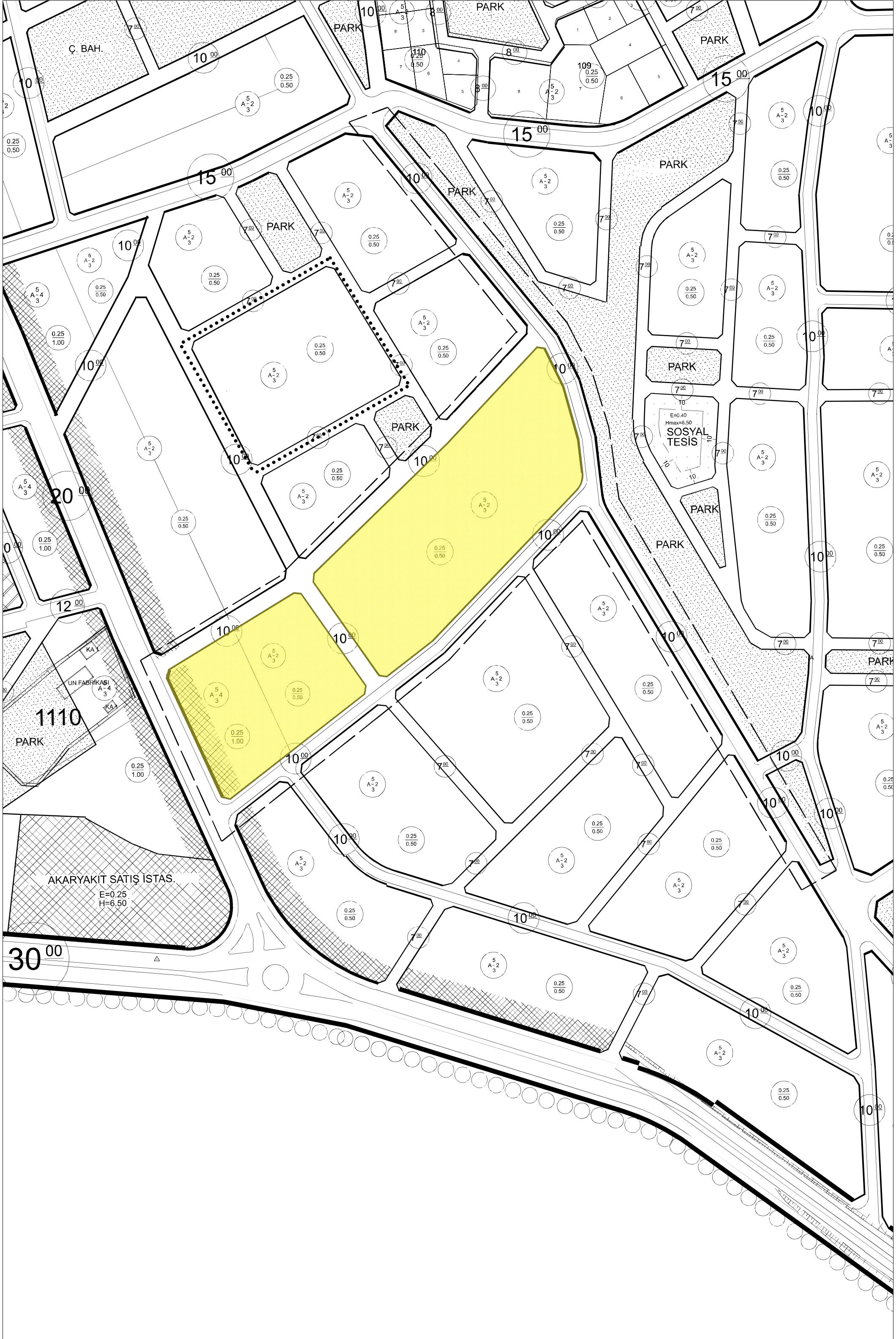


İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyünde 18.madde uygulaması yapılacak 2 bölgede hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 02.08.2019 tarih 114 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Yakacık köyünde 20.08.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.





## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü sınırları içerisinde bulunan 2 bölgede plan değişiklik sınırları imar paftalarında işaretlenen alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; planlılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde İdaremizce Resen yapılmıştır.

### **İNCELEME**

**1-** Yakacık Köyünde İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacak olup, 18 uygulamasının sağlıklı ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için imar planları ile mevcut arazi üzerindeki yapılaşmaların, altyapı hizmetlerinin, yolların v.b imar planına uygun olması gerekmektedir. Plan değişikliği yapılan bölgelerde 18 uygulamasına sorun teşkil edecek durumların ortadan kaldırılması amaçlanmıştır.

**2-** Yapılan plan değişikliği ile güncel uydu fotoğrafları kullanılarak zeminde oluşmuş yollar, altyapı hizmetleri ve yapılaşmalar dikkate alınarak imar adaları yeniden düzenlenmiştir.

**3-**Yapılaşma koşullarında yoğunluk artırıcı herhangi bir değişiklik yapılmamış olup aynen korunmuştur.