

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Hasangazi Köyü 61 ada 4 nolu parselde yapılan 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.01.2017 tarih 6 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Hasangazi köyünde 13.01.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

İMAR PLANI

Lejand:

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

■ PARK

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

1000 YOL GENİŞLİĞİ

$\frac{A5}{3} \frac{2}{3}$ YAPI NİZAMI

$\frac{0.30}{0.60}$ TAKS
KAKS

NOT:YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR

HASANGAZİ(ULUKIŞLA-NİĞDE)
61 ADA 4 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

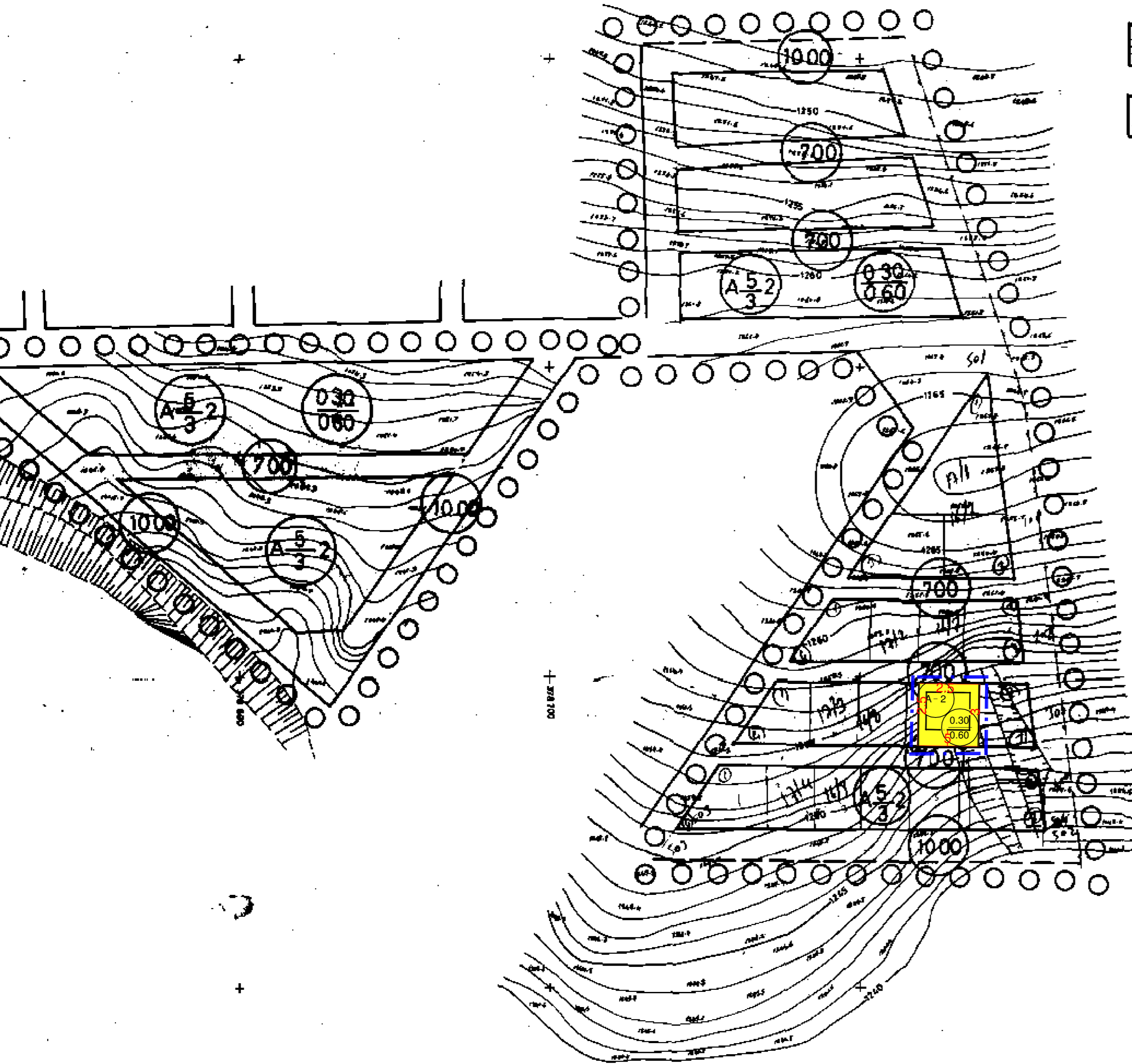
— UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

† KONUT ALANLARI

■ GELİŞME KONUT ALANI

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİ.



TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Hasangazi Köyü 61 ada 4 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Hasangazi Köyü 61 ada 4 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde bina bulunduğu ve binanın yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafesini sağlamadığı görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı