

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Beyağıl Köyü 117 ada 3 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.01.2017 tarih 7 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Beyağıl köyünde 13.01.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

BEYAĞIL(ULUKIŞLA-NİĞDE)  
117 ADA 3 PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

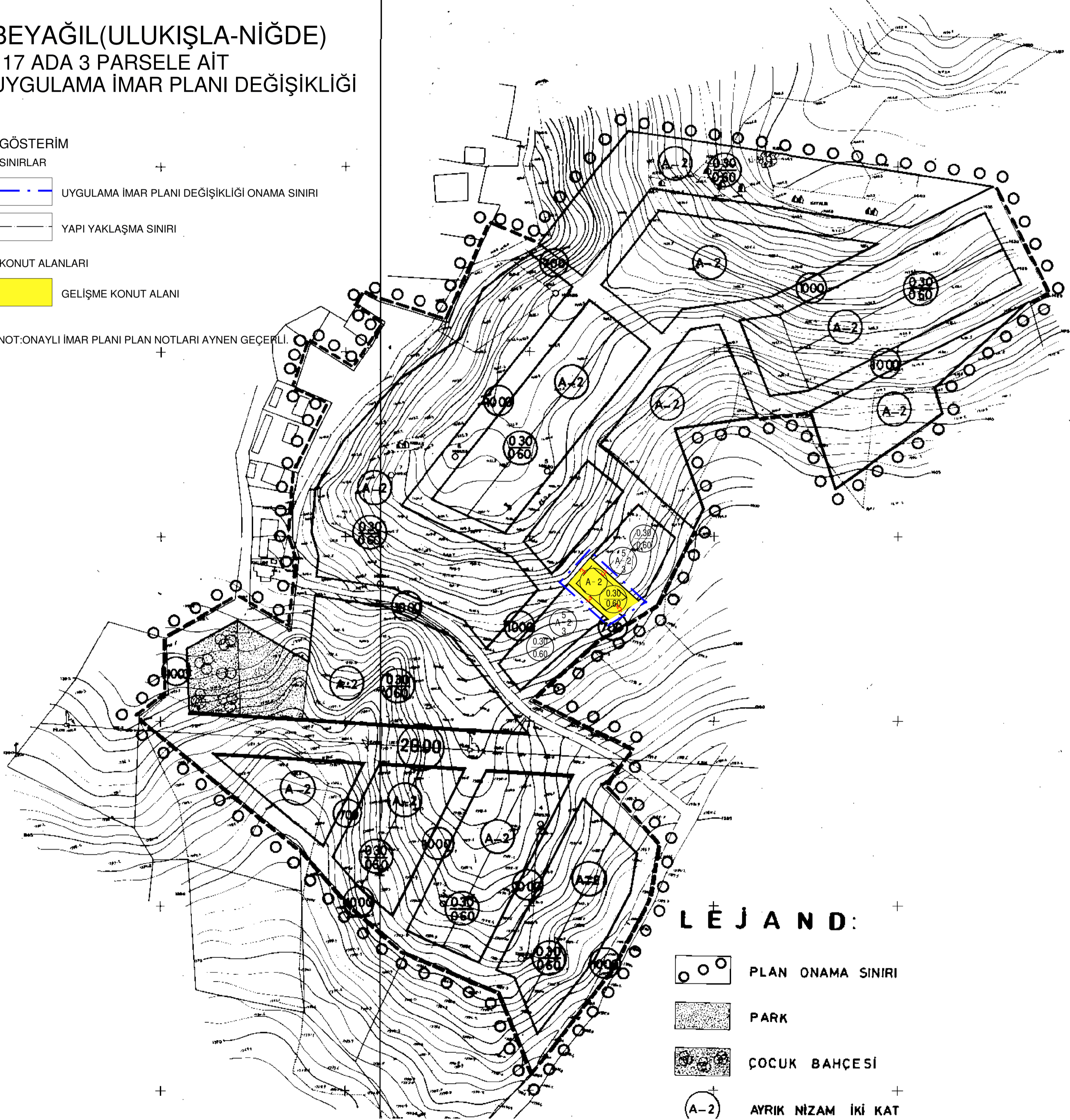
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYENEN GEÇERLİ.



LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ
- AYRIK NIZAM İKİ KAT

## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Beyağlı Köyü 117 ada 3 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Beyağlı Köyü 117 ada 3 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde bina bulunduğu ve binanın yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafesini sağlamadığı görülmüştür.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**