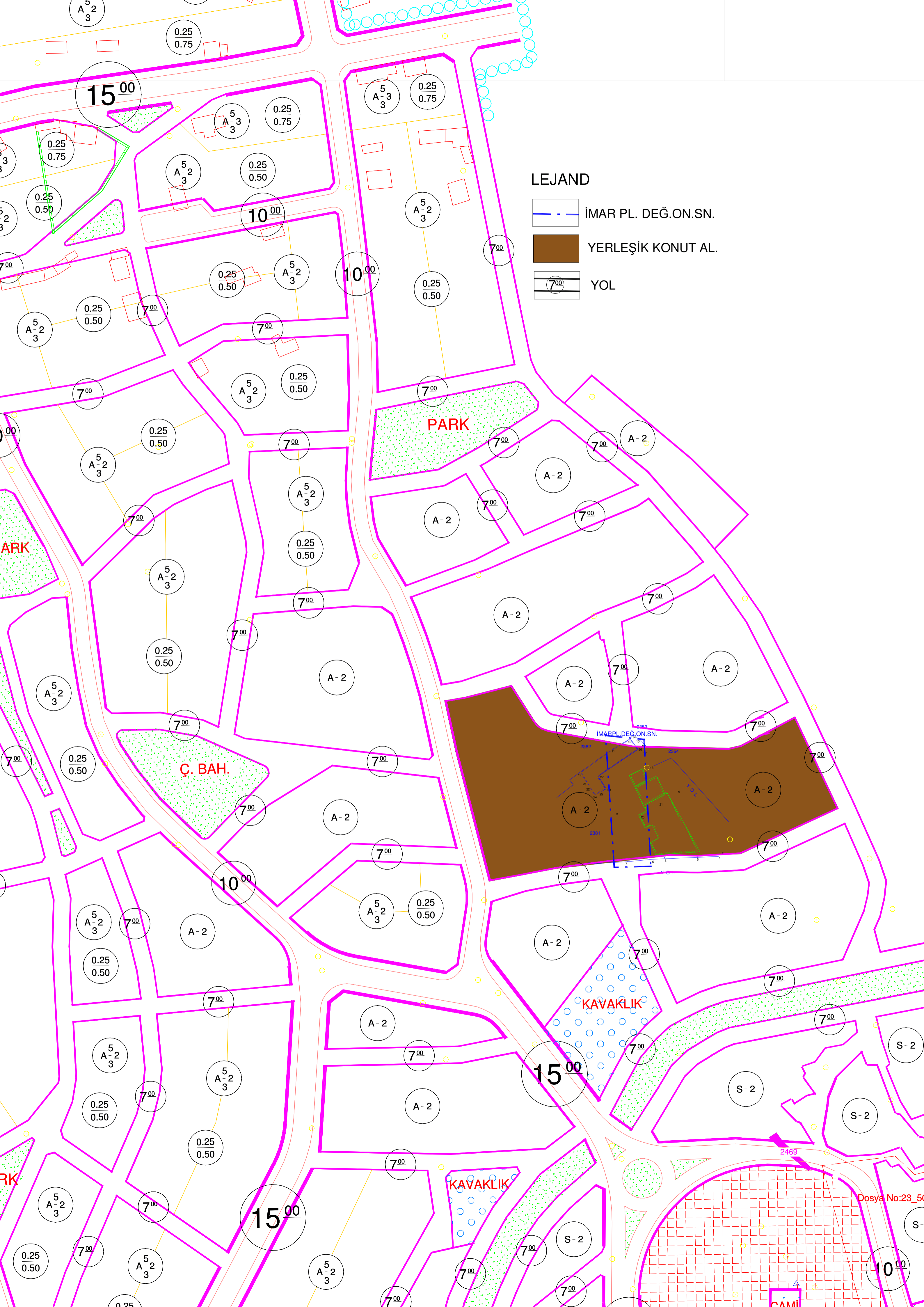


İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 2378, 2379 ve 2380 nolu parsellerde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.01.2017 tarih 14 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Yakacık köyünde 13.01.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



LEJAND

- İMAR PL. DEĞ. ON. SN.
- YERLEŞİK KONUT AL.
- YOL

TEKNİK RAPOR

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Akmanlar (Yakacık) Köyü 2378, 2379 ve 2380 nolu parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Akmanlar (Yakacık) Köyü 2378, 2379 ve 2380 nolu parsellerde yapılan İmar Planı Değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parseller Ayırık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 yapılaşma koşullu 2 adet Konut alanı ve 7m yol olarak planlıdır.

3- Plan değişikliği ile Konut adaları arasındaki 7m yol kaldırılarak tek imar adası haline getirilmektedir. Söz konusu parseller kadastro parseli olup henüz imar uygulaması görmemiştir. Yolun kaldırılması cephesi olmayan parsel oluşturmamaktadır.

4- Yerinde yapılan incelemede 2378 ve 2379 nolu parsellerde ahır bulunduğu, 2380 nolu parselde bina (ev) olduğu, kaldırılmak istenen yolun zeminde kısmen olduğu ve 2380 nolu parselde bulunan evle bittiği (evin imar yolunda kaldığı) diğer yolların zeminde kullanımda olduğu ve yeterli olduğu görülmüştür.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı