

İlimiz Çiftlik İlçesine bağlı Kitreli Köyü 217 nolu adada yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.06.2017 tarih 88 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kitreli köyünde 16.06.2017 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Çiftlik İlçesine bağlı Kitreli Köyü 217 nolu adada İmar Planı Değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Çiftlik İlçesine bağlı Kitreli Köyü 217 nolu adada yapılan İmar Planı Değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında 217 nolu ada Konut Alanı (Ayrık nizam-2 kat ve Taks:0.30-Kaks:0.60), Park Alanı ve 7 m'lik imar yolu olarak planlıdır. 217 ada 22 nolu parsel üzerinde ev bulunmakta olup, söz konusu yapı mevcut imar planında Park ve İmar yolunda kalmaktadır.

3- Plan değişikliği ile 217 ada 22 nolu parsel üzerinde planlı olan 750m² büyüklüğünde park alanı ve 680m² büyüklüğündeki imar yolu kaldırılarak konut alanına ilave edilmiştir. Yapılaşma koşulları mevcut imar planındaki haliyle korunmuştur. Kaldırılan park alanının yerine (ilave nüfusun ihtiyacı olan 160m² park alanı eklenerek) 217 ada 20 nolu parsel (933m²) park olarak gösterilmiştir.

4- Yerinde yapılan incelemede 217 nolu ada etrafının duvar ve çitlerle çevrili olduğu, imar yollarının ve park alanının henüz zeminde oluşmadığı ve 217 ada 22 nolu parsel üzerinde ev bulunduğu anlaşılmıştır.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı