

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü 2633 nolu parselde yol düzenlemesi amaçlı yapılan 1/1000  lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 09.04.2025 tarih 67 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Koyunlu köyünde 18.04.2025 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların M d rl ę m ze 1 ay ierisinde başvurmaları ilan olunur.

KOYUNLU
(NİĞDE)
M33-a-02-b-3-a
M33-a-02-b-2-d

NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ,
KOYUNLU KÖYÜ
0 ADA 2633 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
PAFTA NO: M33A02B3A
PIN NO: URP.....

PAFTA İNDEKSİ
A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11 A-12 A-13 A-14 A-15 A-16 A-17 A-18 A-19 A-20 A-21 A-22 A-23 A-24 A-25 A-26 A-27 A-28 A-29 A-30 A-31 A-32 A-33 A-34 A-35 A-36 A-37 A-38 A-39 A-40 A-41 A-42 A-43 A-44 A-45 A-46 A-47 A-48 A-49 A-50 A-51 A-52 A-53 A-54 A-55 A-56 A-57 A-58 A-59 A-60 A-61 A-62 A-63 A-64 A-65 A-66 A-67 A-68 A-69 A-70 A-71 A-72 A-73 A-74 A-75 A-76 A-77 A-78 A-79 A-80 A-81 A-82 A-83 A-84 A-85 A-86 A-87 A-88 A-89 A-90 A-91 A-92 A-93 A-94 A-95 A-96 A-97 A-98 A-99 A-100

MÜCELİF/ FİRMA İMZA KAĞIDI

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞI ONAYI
Şehir Planları Adem (İhtilaf) tarafından NİĞDE İLİ, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü sınırları
içerisinde kalan 0 ada 2633 parselde hazırlanan 1 paftadan ibaret URP..... PIN nolu
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine istinaden
incelenmiş, onamış,
İl Genel Meclisi..... tarih..... sayılı kararına uygunluğu tasdik olunur.

İl Genel Meclis Başkanı Ömer KILIÇ Divan Kâribi Cem GÖRÜŞÜN Divan Kâribi Esat GÜNEY

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

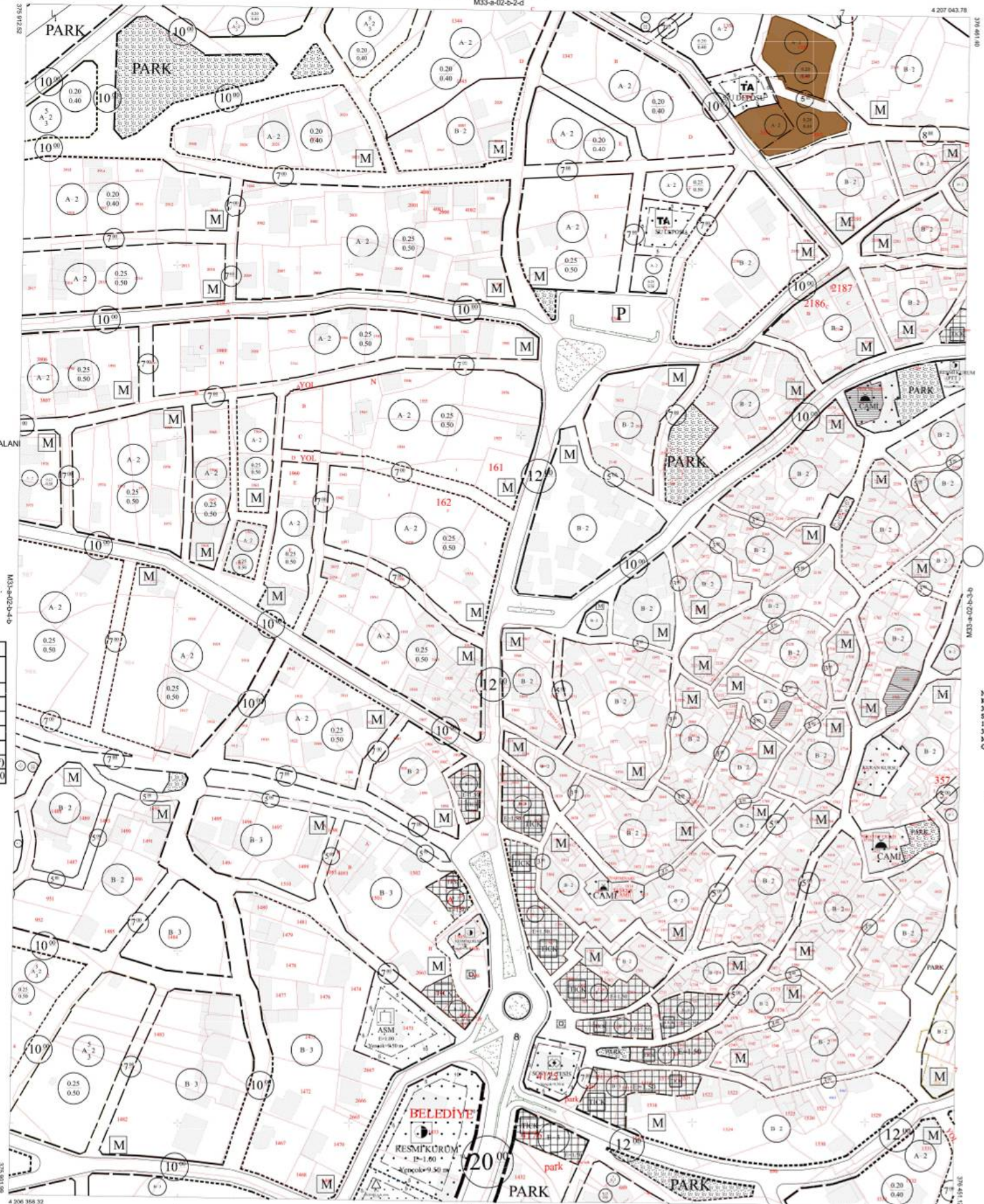
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA 4 206 700 "KUVVETLİ AKIMLAR TESİSLER YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ALAN DAĞILIMI

PLAN ADI	KOYUNLU KÖYÜ 0/2633 PARSELDE İMAR PLANI DEĞ.			
ÖLÇEĞİ	1/1000			
İLİ	NİĞDE			
İLÇESİ	MERKEZ			
YAPAN KİŞİ	ADEM DEMİRAY			
YAPAN FİRMA	DEMİRAY PLANLAMA			
Alan Adı	Adet	Mevcut (m ²)	Teklif (m ²)	Park (m ²)
YERLEŞİK KONUTALANI	2	2750	2750	46 600



1/1000

HAZIRLAYAN : MUSTAFA BOZDOĞ - HARİTA TEKNİKERİ
KONTROL EDEN : MUTLU UYAL - HARİTA MÜHENDİSİ

NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KOYUNLU KÖYÜNE AIT PROJEKSİYON : 0/2633 3 DERECE DATUM : İTRF 96 DİLİM : 36 SİS TEMİNİNDEN HAZIRLANAN 31 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP VE ONAYLANDI.

2019
GENEL SEKRETER

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyünde yer alan 2633 nolu parselde yol amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü 2633 nolu parselde yol düzenlemesi amaçlı yapılan UİP-511085960 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu alan 5m imar yolu ve konut alanı olarak planlıdır. 5m imar yolu söz konusu parselin ortasından geçmekte olup parseli kullanışsız hale getirmektedir.

3- İmar planı değişikliği ile güney- kuzey yönünde ilerleyen 5m imar yolu doğu yönünde kırılarak 8m imar yoluna bağlanmıştır. İmar planı değişikliği ile konut alanında ve yol genişliğinde herhangi bir daralma olmamıştır

4- Söz konusu plan değişikliği talebi, İl Genel Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 161 sayılı kararıyla uygun görülmemiştir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı